«Мемлекет жеке меншікке сататын
нақты жер учаскелерінің кадастрлық
(бағалау) құнын бекіту» мемлекеттік
көрсетілетін қызмет стандартына
2-қосымша

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлға **Қармақшы аудандық ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі**

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес **жеке меншік құқығы табысталатын жер учаскесін сатып алу мақсатында**

(мақсатын көрсету)

Нысаналы мақсатын өзгертуге жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2.Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-151-031-693**

3.Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**: Абаттандыру үшін**

4.Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қармақшы ауданы, «Батыс Еуропа-Батыс Қытай »халықаралық көлік дәлізінің 1630 (1630+637) шақырымының батыс бетінен**

5.Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

5 (бес) жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығы

Аймақ нөмірі (елді мекен жерлеріне)алқап түрлері,топырақтың Үлгісі (ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жер телімінің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
-	**1000.0**	**230.0**	-	**230000**
барлығы				**230000**

6.Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **230000 (екі жүз отыз мың) теңгені** құрайды

(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	**1000.0**	Ш.м
Жалдау мерзімі	**5**	Жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**230000**	Теңге
Төлем әр жылғы	**2%**	%
есебі	**230000 х 10%=23000**	Теңге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: **23000 (екі жүз отыз мың)** құрайды

Осы акт анықталды: : «Азаматтарға арналған үкімет» МК КАҚ Қызылорда облысы бойынша филиалы Қармақшы аудандық бөлімі

(жер кадастрынын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. _____ А.Сағатов_____

(қолы) (басшының тегі,аты,әкесінің аты)

Күні «12» 09 2025 ж.