

Rec art not 4

Бұйрықпен бекітілді:

«Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

« » 20 ЖЫЛЫ №

«Әлім 2014» ЖШС БСН 151240001285

Жерге орналастыру жобасының титулдық беті

Мемлекеттің жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығы

Жер учаскесінің алаңы: № 4 лот – 2.00 га,

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Ақтөбе облысы,
Ырғыз ауданы, Ырғыз а/о, Қалыбай ауылы, "Самара-Шымкент" тас жолы.

Жобаны орындаушы: Баймурзин Мирбулат Бакитжанович
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: «Әлім 2014» ЖШС
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Мөр қою орны (бар болса)

Күні: «20» 05 2026 жылы



Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша

«Әлім 2014» ЖШС

(жерге орналастыру жобасын
әзірлеуді жүзеге асыратын жеке
тұлғаның аты, әкесінің аты (бар
болса), тегі немесе заңды
тұлғаның толық атауы)

(кімнен) Баймұханов А. Қ.

«Ырғыз аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ

заңды тұлғаның атауы, жеке
сәйкестендіру нөмірі/бизнес-
сәйкестендіру нөмірі және
деректемелері)

БСН 060240010301

жеке тұлғаның немесе жеке
немесе заңды тұлға өкілінің
жеке басын куәландыратын

құжаттың нөмірі және күні,
байланыс телефоны)

орналасқан жерінің мекенжайы
(заңды тұлғалар үшін)
не тұрғылықты

жерінің мекенжайы
(жеке тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жана жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы) Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылдық округі
Самара-Шымкент тасжолы, Қызылжар ауылдық округі., "Самара-Шымкент" тас жолы.

Нысаналы мақсаты, жер учаскесінің алаңы Кәсіпкерлік мақсатта қызметтер көрсету үшін

Өтінішке жер комиссиясының оң қорытындысы қоса беріледі.

Өтініш беруші Баймұханов А. Қ.
(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

күні 12.05.2022

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2025 жылғы 12.05 № _____ жерге орналастыру
жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: «Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылдық округі,
Қалыбай ауылы, "Самара-Шымкент" тас жолы

Кадастрлық нөмірі (бар болса): _____ жоқ

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: _____ Өтініш

Жер учаскесіне құқық түрі: _____ уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы

Кадастрлық нөмірі (бар болса): _____

Жер учаскесінің алаңы, гектар: _____ лот № 4 - 2.00 га.

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: _____ кәсіпкерлік мақсатта қызметтер көрсету үшін

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда):

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): _____ жоқ

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу : _____ жоқ

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен
меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): _____ жоқ

Орындаушы: _____ Баймурзин Мирбулат Бакитжанович
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

(қолы, күні)



Жер учаскесін далалық зерттеу сызбасы

Орналасқан мекен-жайы: Ырғыз ауылдық округі, Қалыбай а., "Самара-Шымкент" тас жолы

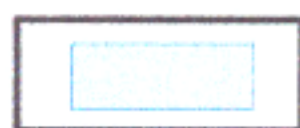
Жер учаскесінің аланы, гектар: уч. № 4 - 2.00 га,



Шартты белгілер:



жобаланатын жер учаскесі



ресімделген жер учаскелері

Орындаушы: "Әлім 2014" ЖШС, БСН: 151240001285

(заңды тұлғаның атауы, БСН/жеке тұлғаның тегі, аты, өкесінің аты (бар болса), ЖСН)

Тапсырыс беруші:
«Ырғыз аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ
БСН: 060240010301



Баймурзин М. Б.

Баймұханов А. Қ.

(заңды тұлғаның атауы, БСН/жеке тұлғаның тегі, аты, өкесінің аты (бар болса), ЖСН)

**Жер учаскесін жобалау кезіндегі жер учаскесінің схемасы (жоспары),
елді мекендер шегінде орналасқан (қалалар, кенттер және ауылдық елді мекендер)**

лік иесі / жер иесі: «Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

налы мақсаты: кәсіпкерлік мақсатта қызметтер көрсету үшін

түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы

учаскесі : Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылдық округі, Қалыбай а., "Самара-Шымкент" тас жолы

мі: 2.00 га.



Шектеулес сипаттама:

А дан Б ға дейін 02-025-002- ЖУ

Б дан А ға дейін босалқы жер

Шартты белгілер:

-  жобаланатын жер учаскесі
-  жобаланған өлшемдер
-  ресімделген жер учаскелері

«Ырғыз ауданды
жер қатынастары бөлімі» ММ

Баймұханов А. Қ.

сырыс беруші.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

"Әлім 2014" Қауапкершілігі шектеулі серіктестік	Тегі, аты, әкесінің аты	Қолы	Күні	Жер беру жобасы		
				«Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ		
Директор	Баймурзин М. Б.		20.05.2014	Жобаның сызбасы	парактар	масштаб
Орындаушы	Баймурзин М. Б.			1	1	1:5 000



Кімге/Кому ТОО "Алим2014"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-10135687

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/
Идентификационный номер земельного участка:

02025820260519052436

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің аланы:

0.2000 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

кәсіпкерлік мақсатта қызмет көрсету үшін

Целевое назначение земельного участка:

для оказания услуг в предпринимательских целях

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Ақтөбе обл., Ырғыз ауд., Ырғыз а.о., Қалыбай а.

Местоположение земельного участка:

обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Калыбай
Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл

Жер учаскесінің санаты:

шаруашылығына арналмаған өзге де жер
Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной

Категория земель:

безопасности и иного несельскохозяйственного назначения

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ТОО "Алим2014", 151240001285

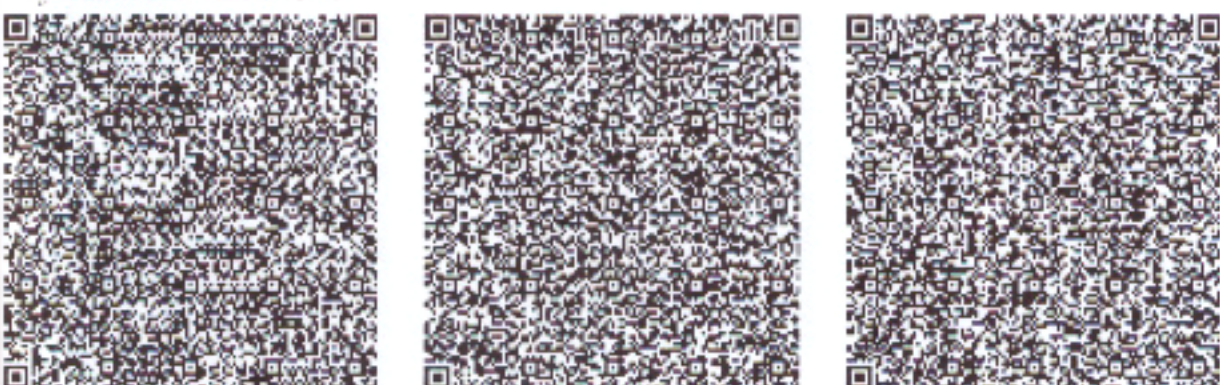
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "Алим2014", 151240001285

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ I бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

2026 жылғы «19» мамыр

«19» мая 2026 года

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие параметров линий) по представленным координатам земельного участка.

Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Шатаев Нагимжан Нурланович

(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса))

(KTK)

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Шатаев Нагимжан Нурланович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

защитной зоне (ТБО)

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

2026 жылғы «19» мамыр

«19» мая 2026 года

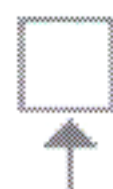
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз ауданы бойынша

План проектируемого земельного участка

02025820260519052436

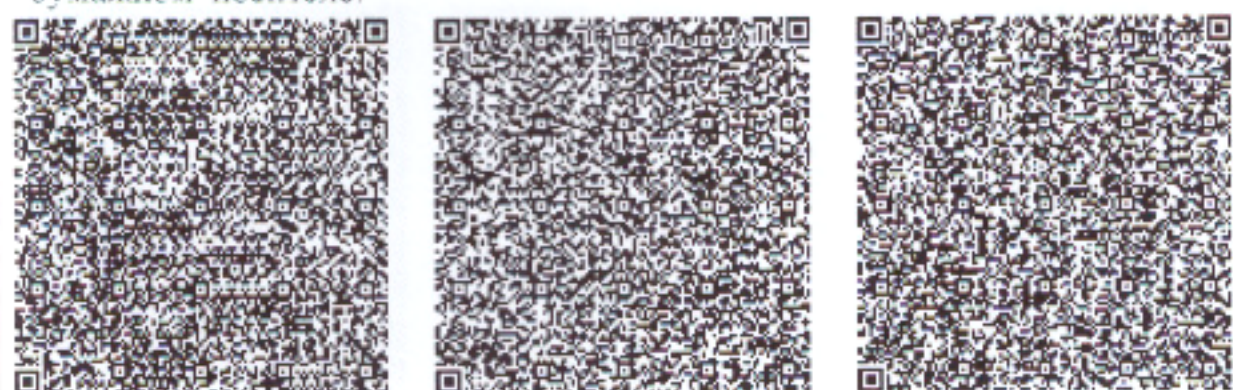
Масштаб: 1:5000

Условные обозначения:



проектируемый земельный
смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актобинской области

Площадь земельного участка:

0.2000 гектар.

Целевое назначение земельного участка:

для оказания услуг в предпринимательских целях

Местоположение земельного участка:

обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Калыбай
Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической
деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной
безопасности и иного несельскохозяйственного назначения

Категория земельного участка (при наличии):

безопасности и иного несельскохозяйственного назначения

План составлен:

ТОО "Алим2014", 151240001285

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Дата составления плана:

«19» мая 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ I бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз ауданы бойынша

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	340962.09	5445175.07	199.96
2	340970.39	5444975.28	99.98
3	340870.50	5444971.12	199.96
4	340862.19	5445170.91	99.98
1	340962.09	5445175.07	

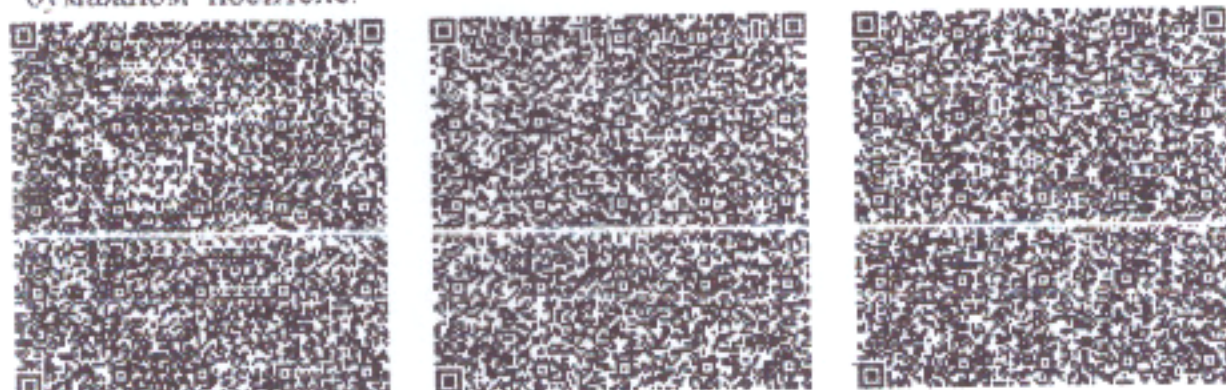
Периметр, метр: 599.89

Площадь: 0.2000 гектар.

Ведомость составлена: ТОО "Алим2014", 151240001285

Дата составления ведомости: «19» мая 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Пргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области