

070020, Қазақстан Республикасы,
Шығыс Қазақстан Облысы,
Өскемен қаласы,
К.Либкнехт к-сі, 40/1, 5-6 к.
тел/факс +7 707 113 30 29
e-mail: geoshema@mail.ru



070020, Республика Казахстан,
Восточно-Казахстанская область,
город Усть-Каменогорск,
ул. К.Либкнехта 40/1 оф.5-6
тел/факс +7 707 113 30 29
e-mail: geoshema@mail.ru

**КЕЛІСІЛДІ, жер пайдаланушы/
СОГЛАСОВАНО, землепользователь:**

(Т.А.Ә/Ф.И.О.)

(қолы, мөрі/печать, подпись)

« ____ » _____ 2022 жыл/года

БЕКІТІЛДІ/УТВЕРЖДЕНО:

**"Күршім ауданының жер қатынастары
бөлімі" ММ-нің басшысы/
Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Курчумского района»**

(Т.А.Ә/Ф.И.О.)

(қолы, мөрі/печать, подпись)

**Жоба «Күршім ауданының жер
қатынастары бөлімі» ММ-нің
бұйрығымен бекітілді
Проект утверждён приказом
ГУ «Отдел земельных
отношений Курчумского района»
от « ____ » _____ 2022 жыл/года
№ _____**

**05-072-015 есеп кварталының босалқы жерлерінен жерінен конкурс арқылы
жүзеге асыруға, жер учаскесінің шекарасын қалыптастыруға арналған
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
формирования границ земельного участка, предназначенного
для реализации через конкурс на земельный участок из земель запаса
учетного квартала 05-072-015**

Нысаналы мақсаты:
Целевое назначение:

**вахталық кентті қызмет көрсетуге арналған жол
дорога для обслуживания вахтового поселка**

Орналасқан:

**ШҚО, Күршім ауданы, Маралды ауылынан
солтүстік-батысқа қарай 3,2 шк**

Местоположение:

**ВКО, Курчумский район, в 3,2 км
северо-западнее села Маралды**

Ауданы:
Площадь:

41,2349 га

Жоба әзірлеуші:
Разработчик проекта:

**«ГеоСхема» ЖШС
ТОО «ГеоСхема»**

Директор:

Куанышев А.К.

(қолы, мөрі/печать, подпись)

Берілген күні
Дата выдачи:

« ____ » _____ 2022 жыл/года

**Өскемен қаласы, 2022 жыл.
г. Усть-Каменогорск, 2022 год.**

ТОО «Геосхема»

на заявку №03-16-19-26/9

от 21.01.2022 г.

26 января 2022 года
г. Усть-Каменогорск

РАСЧЕТ

**потерь сельскохозяйственного производства,
вызванных изъятием сельскохозяйственных угодий
для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства
(в связи с предоставлением земельного участка, изменением целевого назначения)**

Для реализации через конкурс (аукцион)

землепользователь (собственник)

дорога для обслуживания вахтового поселка

целевое назначение

ВКО, Курчумский район, в 3,2 км северо-западнее села Маралды

местоположение

№№	Наименование угодий	Наименование почв	Базовый норматив (тенге)	Площадь (га)	Итого потерь (тенге)
1	2	3	4	5	6
1	Пашня	Черноземы выщелоченные	664 800	10,4785	6 966 107
2	Пастбище	Черноземы выщелоченные	162 000	0,3	48 600
3	Пастбище	Горные черноземы	115 200	30,4564	3 508 577
			ВСЕГО:	41,2349	10 523 284

Расчет произведен на основании статей 105, 106 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года №442 и в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 декабря 2014 года № 161 «Об утверждении нормативов возмещения потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства».

Директор филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по ВКО

Руководитель Управления
земельного кадастра

Эксперт-землеустроитель



А.Х. Есембулов

Е.Б. Алдашов

И.М. Кузьмина

Топырақ картасымен қосарланған жер учаскесінің жоспары План земельного участка, совмещенный с почвенной картой	кезеңі стадия	парақ/парақтар лист/листов	Масштаб
	М3	1/1	1:25 000
"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ ШҚО бойынша филиалы Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по ВКО 2022 жыл/год			

Қазақстан Республикасы,
Ақмола облысы,
Ақмола қаласы,
К.Либкнехт к-сі, 40/1, 5-6 к.
Тел/факс +7 7232 55 20 07
e-mail: geoshema@mail.ru



070020, Республика Казахстан,
Восточно-Казахстанская область,
город Усть-Каменогорск,
ул. К.Либкнехта 40/1 оф.5-6
тел/факс +7 7232 55 20 07
e-mail: geoshema@mail.ru

**05-072-015 есеп кварталының босалқы жерлерінен жерінен конкурс арқылы
жүзеге асыруға, жер учаскесінің шекарасын қалыптастыруға арналған
жерге орналастыру жобасының**

**ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

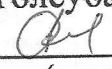
землеустроительного проекта формирования границ земельного участка,
предназначенного для реализации через конкурс на земельный участок из земель
запаса учетного квартала 05-072-015

Нысаналы мақсаты: вахталық кентті қызмет көрсетуге арналған жол
Целевое назначение: дорога для обслуживания вахтового поселка

Орналасқан: ШҚО, Күршім ауданы, Маралды ауылынан
солтүстік-батысқа қарай 3,2 шк
Местоположение: ВКО, Курчумский район, в 3,2 км
северо-западнее села Маралды

Ауданы: 41,2349 га
Площадь:

Орындаушы: А.Н. Толеубаева
Исполнитель: Толеубаева А.Н.

 31.01. 2022 жыл/года
(қолы, күні/подпись, дата)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Землеустроительный проект разработан ТОО «ГеоСхема» на основании договора на выполнение землеустроительных работ между ТОО «ГеоСхема» и землепользователем и заявления заказчика на землеустроительные работы.

Землепользователь (собственник):

Местоположение земельного участка:

ВКО, Курчумский район, в 3,2 км северо-западнее села Маралды.

Обоснования составления землеустроительного проекта:

Правила землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта, утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 6 мая 2015 года №379, Земельный Кодекс РК.

Целевое назначение:

дорога для обслуживания вахтового поселка

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия):

Нет

Земельный участок Вахтовый поселок для фабрики кучного выщелачивания Курчумского района, ВКО, из земель запаса учетного квартала 05-072-015, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, в 3,2 км северо-западнее села Маралды.

Границы земельных участков были запроектированы в соответствии со схемой расположения (выбора) земельного участка согласованной с землепользователем.

Общая площадь земельных участков составляет – 41,2349 га.

Закрепленная площадь – 41,2349 га.

Экспликация земель, га

Общая площадь участка	Земли постороннего пользования	Закрепленная площадь	Всего с/х угодий	пашня	сенокосы	пастбища	прочие земли (всего)
41,2349	-	41,2349	41,2349	10,4785	-	30,7564	-

В процессе камеральных работ составлена сводная ведомость координат участка и план границ земельного участка М 1:25 000.

Разработанный проект согласовать со всеми заинтересованными государственными органами;

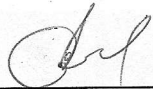
Согласно ст. 43 п.10 Земельного Кодекса РК не допускается пользование земельным участком до установления его границ в натуре (на местности) и выдачи правоустанавливающих документов, если иное не предусмотрено в решении местного исполнительного органа области, о предоставлении земельного участка. Несоблюдение данной нормы квалифицируется как самовольное занятие земельного участка и предусматривает административную ответственность в

14

соответствии с законодательством Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Совершение сделок по отношению к земельным участкам, на которые не оформлены правоустанавливающие документы, не допускается.

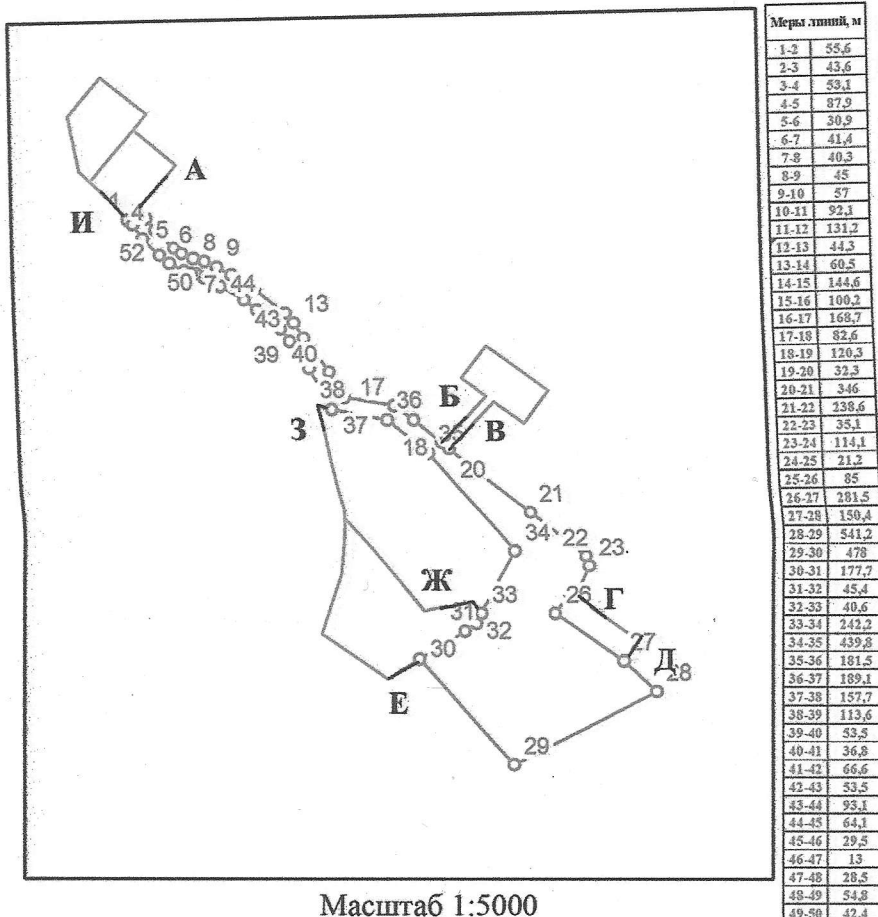
Исполнитель: Толеубаева А.Н.



31.01 2022 г

(подпись, дата)

РАБОЧИЙ ЧЕРТЕЖ
 формирования границ земельного участка,
 предназначенного для реализации через конкурс
 расположенного: Восточно-Казахстанская область,
 Курчумский район, в 3,2 км
 северо-западнее села Маралды



Масштаб 1:5000

Смежные землепользователи:

- от А до Б - земли запаса учетного квартала 05-072-015
- от Б до В - проектируемый земельный участок (для размещения и обслуживания технического водозабора)
- от В до Г - земли запаса учетного квартала 05-072-015
- от Г до Д - проектируемый земельный участок (для складирования плодородного слоя почвы)
- от Д до Е - земли запаса учетного квартала 05-072-015
- от Е до Ж - проектируемый земельный участок (Дробильно- сортировочный комплекс для дробления горных пород производительностью 250 тыс. тонн в год в районе с. Маралды Курчумского района, ВКО)
- от Ж до З - проектируемый земельный участок (Для размещения золото-извлекающей фабрики по переработке окисленных золотосодержащих руд методом кучного выщелачивания производительностью 250 тыс. тонн руды в год на месторождениях «Маралихинское» и «Маралихинское рудное поле» Курчумского района ВКО)
- от З до И - земли запаса учетного квартала 05-072-015
- от И до А - проектируемый земельный участок (для строительства и обслуживания водозабора)

Земли постороннего пользования:

-нет

Примечание:

План составил:

(подпись, печать)

Телеубаева А.Н.

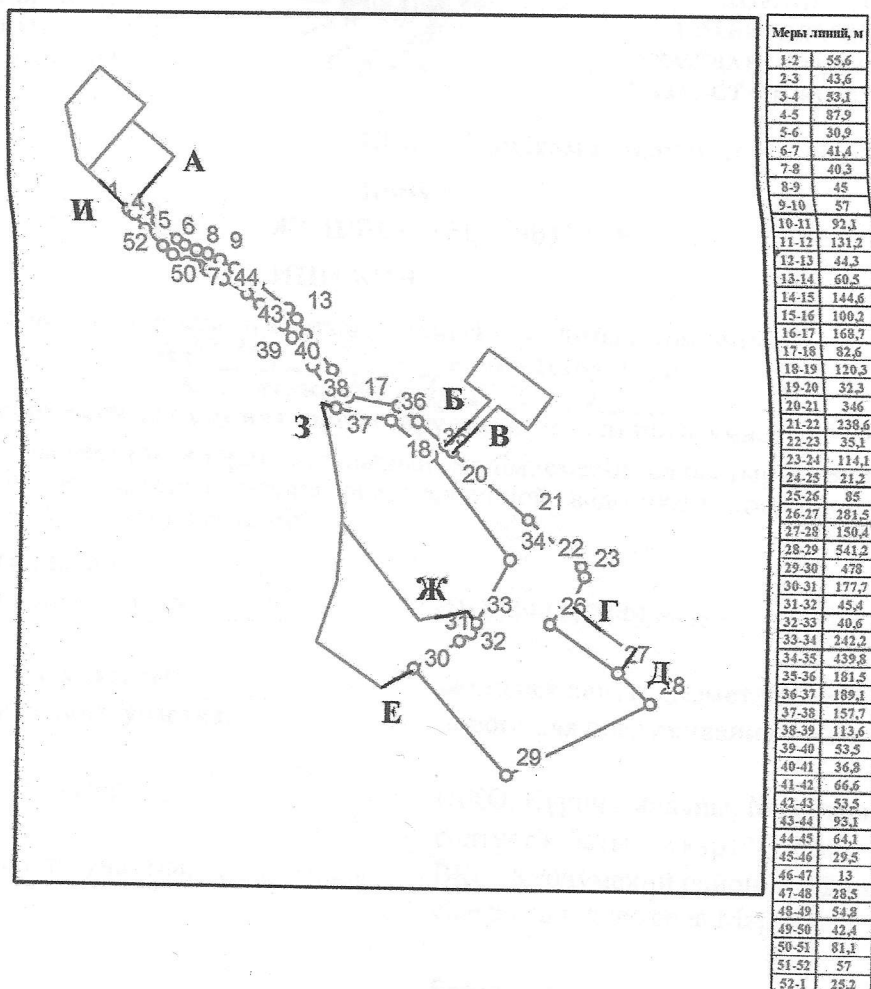
(Ф.И.О.)

31.01

(дата)

2022 года

КРОКИ
формирования границ земельного участка,
предназначенного для реализации через конкурс
расположенного: Восточно-Казахстанская область,
Курчумский район, в 3,2 км
северо-западнее села Маралды



Высокоточные GNSS-измерения на пунктах и на точках
съёмочного обоснования производились двухчастотными,
двухсистемными GNSS-приемниками "Trimble-5700" в
режиме RTK (англ. Real Time Kinematic - дословно
«кинематика реального времени») с помощью радиомодема
"Trimble TDL-450H". Точки съёмочного обоснования на
долительную сохранность не закреплялись.

Исполнитель: Төлеубаева А.Н.
 (Ф.И.О.)

инженер-землеустроитель
 (должность)


 (подпись)