

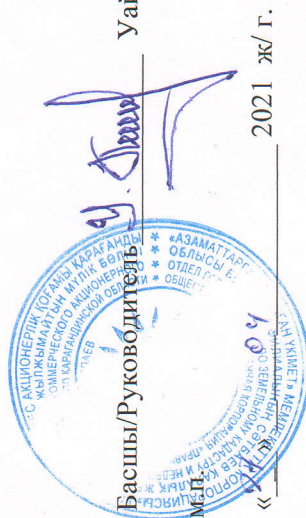
Жер телімінің кадастрлық (бағалық) құнын анықтау
АКТЫСЫ

1. Акт «Сәтбаев қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ жер телімінің кадастрлық (бағалық) құнын анықтау өтініші негізінде жасалды.
2. Жер телімінің мақсатты пайдалануы: авто база құрылысын салу үшін
3. Жер телімінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Сәтбаев қаласы, Сәтбаев қаласы-Жезқазған кенті тас жолы.
4. Жер санаты: Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл арналмаған өзге де жер.
5. Жер телімінің кадастрлық (бағалық) құнын есептеу : (жерді пайдалану құқығы) :

Аймақ нөмірі, объектінің атауы	Көлемі (шаршы метр)	Жерге телемақының базалық ставкалары	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге
4	3 0099	1502-00	1,4	63 292 177,20
Барлығы				63 292 177,20

7. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны (жерді пайдалану құқығы) :
Алпыс үш миллион екі жүз тоқсан екі мың жүз жетпіс жеті тенге, 20 тиын.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қарағанды облысы бойынша филиалында –тіркеу және жер кадастры бойынша Сәтбаев қаласының бөлімінде анықталды



Басшы/Руководитель

Уайдин К.

А К Т

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Сатпаев» в связи с определением кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.
2. Целевое назначение земельного участка: для строительства автобазы
3. Местонахождение земельного участка: Карагандинская область, г. Сатпаев, трасса города Сатпаев-поселок Жезказган.
4. Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны и иного несельскохозяйственного назначения.
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка :

Номер зоны, наименование объекта	Площадь, кв.м.	Базовая ставка Платы за землю (тенге)	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
4	3 0099	1502-00	1,4	63 292 177,20
Всего				63 292 177,20

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет :
Шестьдесят три миллиона двести девяносто две тысячи сто семьдесят семь тенге, 20 тиын.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена отделом г. Сатпаев по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Орындаушы/ Исполнитель : _____ Сыздық Қ.Е.