ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1 Акті заңды тұлға тұлға **«Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің** 2026 жылғы 17 сәуірдегі №02-3/339 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)

2 Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-022-553**

3.Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **мал өлексесін тастайтын мал қорымы (биотермиялық шұңқыр) үшін**

4.Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, Айдарлы елді мекен шекарасы шегі**

5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1000	Шаршы метр
Жерге төлемнің базалық ставкасы	95	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы		Аймақ нөмірі
Түзету коэфициенті	1,5	-
Түзету коэфициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	142 500	Теңге

6.Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны
Бір жүз қырық екі мың бес жүз теңгені құрайды
(жазбаша сомасы)

7.Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлш ерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1000	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	142 500	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	142 500 х10 %=14 250	Теңге

8.Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: **14 250 (он төрт мың екі жүз елу) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Сырдария аудандық бөлімімен анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М. О (қолы) Ж. Ембергенов
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

«___» 04 2026 жыл.

Орындаған: Ш . Бекетаева