

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды: **Қостанай ауданы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі»** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **дүкен салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Заречный а.о., Заречный а., Ленин көшесіндегі 1/1 үйдің жанында**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
	825	203.55	1	167 929
Жиыны	825			167 929

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **167 929 (жүз алпыс жеті мың тоғіз жүз жиырма тоғыз) теңге**

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қостанай ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды



Басшы Сафина И.Е.

Күні: 16.09.2020ж.

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) **ГУ «Отдел земельных отношений» акимата Костанайского района** в связи с выкупом земельного участка.

2. Кадастровый номер земельного участка:

3. Целевое использование земельного участка: **для строительства магазина**

4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Костанайский район, Заречный с.о., с. Заречное, возле дома 1/1 по ул. Ленина**

5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	825	203.55	1	167 929
Итого	825			167 929

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет **167 929 (сто шестьдесят семь тысяч девятсот двадцать девять) тенге**

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Костанайского района по регистрации недвижимости и земельному кадастру Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



(подпись)

Руководитель Сафина И.Е.

Дата: 16.09.2020г.