Жеручаскесінжалдау құқығынсатыпалу-сатудыңшарты№_

_____
қаласы(кенті,ауылы)

Біз, төмендеқолқойғандар,бұданәрі«Сатушы»депаталатын
_____атынан
(жерқатынастарыжөніндегіуәкілеттіорган)
негізіндеәрекететететін
_____,
(басшының немесеөзгеуәкілеттіадамның аты,әкесінің аты(барболса),тегі)
біртараптанжәнебұданәрі«Сатыпалушы»депаталатын,
_____
(мемлекеттік емес заңды тұлғалар үшін — атауы, жеке тұлғалар үшін аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)(оларға Қазақстан Республикасының жер заңнамасына сәйкес жер учаскесіне меншік құқығын беруге болатынболса)
_____атынан
_____негізіндеәрекететететін
_____
(мемлекеттікемесзаңдытұлғаларүшін-басшының немесеөзгедеуәкілеттіадамның аты,әкесінің аты(бар болса),тегі)
екіншітараптан,төмендегілертуралыосыЖеручаскесінжалдауқұқығынсатыпалу-сатудың үлгілікшарты(бұданәрі– Шарт) жасастық:

1.Шарттыңнысанасы

1. Баянауыл ауданының әкімдігінің2022 жылғы 12желтоқсандағы№ 281/12 қаулысы негізіндеСатушысатады,алСатыпалушы 3 (үш) жыл мерзімге жер учаскесінжалға алуқұқығынаиеболады.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оныңдеректері:кадастрлық (бірегей) нөмірі:14-205-055-074;мекенжайы:Баянауыл ауданы, Ақсан ауылдық округі, Қаражар ауылы
алаңы,гектар:0,1000;
нысаналы мақсаты:жол бойындағы сервистің құрылысы және қызмет көрсету үшін;
пайдаланудағышектеулержәнеауыртпалықтар:жоқ
;бөлінетіндігінемесебөлінбейтіндігі:бөлінбейді.

2. Жеручаскесінжалдауқұқығыныңбағасы

3. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын 2022жылғы «8» желтоқсан №_____жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнынайқындауактісінесәйкесайқындайдыжәне105 000теңгенікұрайды.
Кадастрлық(бағалау)құныанықталды_____.
(ұйымныңатауы)

4. Жеручаскесінжалдау құқығынсатыпалу бағасы(бұданәрі–сатубағасы) _____жылыөткізілген№электрондықсауда-саттықнәтижесінде

айқындалды және
_____теңгеніқұрайдыжәнеСатыпалушымен Ұйымдастырушыныңесебінемынадайтәртіппентөленугетиіс:

Сатыпалушысатубағасының50%-ын(аукционғақатысуүшінтөленген кепілдікжарнасынқосаалғанда)осыкелісімшартқақолқойылғанкүнненбастап2(екі)жұмыскүнненкешіктірмей,алқалғансоманышартқақолқойылғаннанбастап 30 (отыз)күнтізбеліккүн ішіндетөлеуітиіс.

5. Сатубағасынтөлеумынадайдеректемелербойыншажүзегеасырылады:«Ақпараттық-есептеуорталығы»акционерлікқоғамы;БСН:050540004455,ИИК:KZ946017111000000330;БСК:HSBKKZKX;ТТК:710;Кбе:16.

3.Тараптардыңқұқықтарыменміндеттері

6. Сатыпалушы:

1) Қазақстан Республикасының Жер кодексіне (бұдан әрі – Кодекс) сәйкесжер учаскесінің нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда оны пайдаланаотырып,жердедербесшаруашылық жүргізуге;

2) жеручаскесінмемлекетмұқтаждықтарыүшінмәжбүрлепиеліктеншығарған жағдайдашығындардытолықкөлемдеөтеуге;

3) өзге:_____құқығыбар.

7. Сатыпалушы:

1) осыШарттың4-тармағынасәйкессатубағасынуақтылытөлеуге;

2) Сатушыға күнтізбелік 10 күн ішінде сату бағасын төлеу туралы неосыШарттың4-тармағындабелгіленгенмерзімдесатубағасынтөлеубөлігіндешарттықміндеттемелердіорындаумүмкінболмағанжағдайдажазбашахабарламаарқылыхабарлауға;

3) жердіоныңнысаналымақсатынасәйкесжәнеҚазақстанРеспубликасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделгентәртіппен пайдалануға;

4) қажетболғанжағдайдаКодекстекөзделгентәртіппенсервитуттерберудіқамтамасызетуге;

5) басқаменшікиелеріменжерпайдаланушылардыңқұқықтарынбұзбауға;

6) ҚазақстанРеспубликасыныңжерзаңнамасынбұзуғажолбермеуге;

7)жеручаскесіндешаруашылықжәнеөзгедеқызметтіжүзегеасырукезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайыталаптарды(нормаларды,қағидаларды, нормативтерді)сақтауға;

8) тарихи,ғылыми,көркемдікжәнеөзгедемәдениқұндылығыбаробъектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруғажәнебұлтуралытарихи-мәденимұраобъектілерінқорғаужәнепайдаланужөніндегі уәкілеттіорганғахабарлауға;

9) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастапалты аймерзімдеауылшаруашылығыөндірісінің шығындарынтөлеуге;

10) жеручаскесінжалдауқұқығыныңпайдаболғанбарлықауыртпалықтары мен шектеулері туралыхабарлауға;

11) Осышарттың4-тармағындабелгіленгенмерзімдеберілгенсату

бағасына төлем жасау жөніндегі міндет орындалмаған жағдайда, Сатып алушысату бағасын төлем жасалған күнге дейін сату бағасын сома төленуі тиіс күнненбастап мерзімі өткен мерзімге өсімпұлды (тұрақсыздық айыбын) күнтізбелік 30күн ішіндетөлеуге;

Өсімақы сомасы (тұрақсыздық айыбы) Қазақстан Республикасы ҰлттықБанкініңресмиқайтақаржыландырумөлшерлемесіннегізгеалаотырып,мерзім іөткен әрбір күнтізбеліккүн үшінесептеледі.

12) жеручаскесінежалдауқұқығынберутуралышешімқабылданғансәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарынтөлеуге;

13) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін жалдау құқығын берутуралышешіміндекөрсетілгенмерзімдебүлінгенжерлерді қалпынакелтіружобасын әзірлеуге(осышартболғанжағдайда);

14) өзге_____міндетті.

8. Сатушы:

1) осы Шартқа сәйкес сату бағасын уақтылы төлеу бөлігінде талаптардыңорындалуын бақылаудыжүзегеасыруға;

2) осыШарттыңталаптарыныңорындалуынбақылаудыжүзегеасыруға;

3) өзге_____құқылы.

9. Сатушы:

1) СатыпалушығажеручаскесіносыШарттыңталаптарынасәйкесберуге;

2) Сатыпалушыныжеручаскесінеарналғанбарлықауыртпалықтарменқұқықта рдың шектеулері туралыхабардаретуге;

3) өзге_____міндетті.

4.Өзгерістержәне(немесе)толықтыруларенгізутәртібі,сонда й-ақшартты бұзутәртібі

10. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлықөзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне қайшы келмеуге тиіс,қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қоядыжәнезаңнамадабелгіленген тәртіппенресімделеді.

11. ОсыШарт:

1) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімібойыншабіржақтытәртіппен;

2) осыШарттың4-тармағындакөзделгенталаптардыорындамағанжағдайда, осы Шарттың 7-тармағының 12) тармақшасында көзделген шарттықміндеттемелердіорындамағаныүшінөсімпұлды(тұрақсыздықайыбын)мінде ттітүрдетөлеушартыментараптардыңкелісімібойыншакезкелгенуақыттабұзылуымүмкін.

5.Ерекшешарттар

12. Жеручаскесінжалдауқұқығысатыпалушыдамынадайшарттарорында лғаннан кейін:

1) сатубағасынтолықтөлегенде;
2) осы Шартты Қазақстан Республикасының заңдарында көзделгентәртіппен тіркегенде;
3) жергіліктіжердежеручаскесініңшекарасынанықтағандабасталады.

6.Тараптардыңжауапкершілігі

13. ТараптаросыШарттыңталаптарынорындамағанынетиісіншеорындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасынасәйкесжауапкершіліктеболады.

14. ОсыШарттакөзделмегентараптардыңжауапкершілікшараларыҚазақстан Республикасыныңжерзаңнамасыныңнормаларынасәйкесқолданылады.

7.Даулардықараутәртібі

15. ОсыШартбойыншанемесеоныңқолданылуынабайланыстытуындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптарарасындағы келіссөздерарқылышешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер арқылы шешілмейтін барлықкеліспеушіліктер сот тәртібінде шешіледі немесе тараптардың келісуі бойыншамедиациятәртібіменқаралады.

8.Еңсерілмейтінкүшмән-жайлары

17. Егертиісіншеорындаудүлейзілзалалар,әскериіс-қимылдар,ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттікоргандарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қосаалғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұлмән-жайлар тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауынатікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінаранемесе толық орындамағаныүшінжауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтінкүшмән-жайларысалдарынаносыШартбойыншаміндеттемелердіорындаумүмкінболмағанта раполарбасталғансәттенбастап 5(бес)жұмыскүніненкешіктірмейбұлтуралыекіншітараптыжазбашахабардаретугежәнетиістідәлелдемелердіұсынуғаміндетті.

19. 17-тармақтакөрсетілгенмән-жайларқұзыреттімемлекеттікоргандармен жәнеұйымдарменрасталуытиіс.

20. Тиістіденгейдехабардаретпеу,тараптыосыШартбойыншаміндеттемелердіорындамағанынемесетиісіншеорындамағаныүшінжауапкершіліктенбосататыннегізретіндежоғарыдакөрсетілгенкезкелгенмән-жайғасілтемежасауқұқығынанайырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осыШарт бойыншаміндеттемелердіорындауды дереужалғартады.

9.Қорытындыережелер

22. Осы Шарт Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондықцифрлыққолтаңбаныпайдаланаотырып,Тараптардыңсоңғысықолқойғансәттен бастапкүшінеенеді.

Бұл ретте, осы Шарттың жасалған күні Тараптардың соңғысының ЭЦҚ-мен колқойылғанкүніайқындалады

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі Сатып алушыға, екіншісіСатушығаберіледі.

24. Өзге_____.

10. Тараптардыңзаңдымекенжайларыжәнедеректемелері

«Сатушы»	«Сатыпалушы»
СатушыныңЭЦҚ-менқойылған ЭЦҚ-данмәліметтер: ЭЦҚ-менқойылғанкүніменуақыты:	СатыпалушыныңЭЦҚ-менқойылған ЭЦҚ-данмәліметтер: ЭЦҚ-менқойылғанкүніменуақыты: