

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

Акт " Жалағаш ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің 2025 жылғы 12 тамыздағы тапсырысына сәйкес

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

(мақсатын көрсету)

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-148-025-**
2. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **ангар үшін**
3. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Жалағаш ауданы, "Қаракөл" кеніші**
4. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы):

Аймақ нөмірі (елді мекен жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерге)	Көлемі, шаршы метр	Базалық ставкасы, 1 шаршы метр	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
Басқа алқапты жерлер	10 000	230	0,50	1 150 000
Барлығы	10 000	-	-	1 150 000

5. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **1 150 000 (бір миллион бір жүз елу мың) теңгені** құрайды.

(жазбаша сомасы)

6. Жер учаскесінің бағалау құнын анықтау үшін енгізілген түзету коэффициенттері:

1. Жайылымның жай-күйі:

Жер учаскесінің қызмет көрсету орталығынан қашықтығы-100 км.

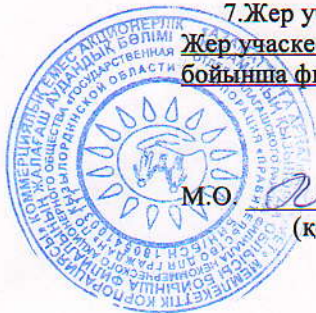
100км-ден астам-0,5;

Жер учаскесінің құнын бағалаудың орташа коэффициенті-0,5;

6. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	10 000	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	10	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	1 150 000	Теңге
Төлем әр жылға	Әр жылға-2%	%
Есебі	1 150 000x2% x10=23 000	Теңге

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері 230 000 (екі жүз отыз мың) теңге
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны « Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ Қызылорда облысы бойынша филиалы тіркеу және жер кадастры бойынша Жалағаш аудандық бөлімінде анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



М.О.

(қолы)

Ниетқұлов Қанат Қуанышұлы
(басшының Т.А.Ә.)

күні " 21 " 08 2025 ж

Орындаған: А.Ембергенова

А.Ембергенова