

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного** в связи с оценкой земельного участка: **временное возмездное краткосрочное землепользование**
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-195-010-3650**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства кемпинга и объектов придорожного сервиса**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, г.Рудный, ул. Ленина, в районе кафе Кайнар**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-195-010-3650	12000	1153.45	1.4	19377960
Итого	12000			19377960

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **19377960** (девятнадцать миллионов триста семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят тенге)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Рудного по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



И.о. руководителя Кушекбаев Р.

Дата 15.06.2023

 Исполнитель Алексеева Наталья Ивановна

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **Рудный қаласы әкімдігінің "Рудный қалалық жер қатынастары бөлімі"**
Мемлекеттік мекемесі
уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-195-010-3650**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **кемпингтер мен жол бойындағы қызмет көрсету нысандарын салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Рудный қ., Ленин көш., в районе Кайнар кафесі ауданында**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-195-010-3650	12000	1153.45	1.4	19377960
Жиыны	12000			19377960

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **19377960**
(он тоғыз миллион үш жүз жетпіс жеті мың тоғыз жүз алпыс теңге)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Рудный қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____
(қолы)

Күні 15.06.2023

Басшының м.а. Кушекбаев Р.

Орынд. Алексеева Наталья Ивановна