



ПАВЛОДАР ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКІМАТ
ГОРОДА ПАВЛОДАРА



ПАВЛОДАР ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКІМАТ
ГОРОДА ПАВЛОДАРА

ҚАУЛЫ

2022 жылғы 01 қараша

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1758/3

№

Павлодар қаласы

г. Павлодар

ҚАУЛЫ

01 ноябрь 2022 года

№

Павлодар қаласы

г. Павлодар

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1758/3

Сауда-саттықтарда сату үшін ұсынылатын жер телімдерінің және оларға құқықтардың тізбесін анықтау туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексінің 18-бабына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31-бабына, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығымен бекітілген Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарлы) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларына сәйкес Павлодар қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қосымшаға сәйкес, сауда-саттықтарда сату үшін ұсынылатын жер телімдерінің және оларға құқықтардың тізбесі анықталсын.
2. «Павлодар қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес, осы қаулыдан туындайтын қажетті шараларды қабылдасын.
3. Осы қаулы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына қайшы келмейді.
4. Кадастрлық бағалау құнын айқындау және жер-кадастрлық жоспарды дайындау үшін 955 842,60 (тоғыз жүз елу бес мың сегіз жүз қырық екі теңге алпыс тиын) сомасында қаржылық шығындар қажет етіледі.
5. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары Қ. Қ. Беготаеваға жүктелсін.

Павлодар қаласының әкімі

А. Байханов



Об определении перечня земельных участков и прав на них, предлагаемых для продажи на торгах

В соответствии со статьей 18 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Правилами организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков, в электронном виде на веб-портале государственного имущества утвержденным приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297 акимат города Павлодара **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить перечень земельных участков и прав на них, предлагаемых для продажи на торгах, согласно приложению.
2. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений города Павлодара» принять необходимые меры, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, вытекающие из настоящего постановления.
3. Настоящее постановление не противоречит действующему законодательству Республики Казахстан.
4. Для определения кадастровой оценочной стоимости и изготовления земельно-кадастрового плана требуются финансовые затраты в сумме 955 842,60 (девятьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот сорок два тенге шестьдесят тиын) тенге.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Павлодара.

Аким города Павлодара

А. Байханов



008908

008902

Сауда-саттықта сату үшін ұсынылып отырған жер телімдерінің және олардың құқығының тізбесі

№ р/с	Жер телімінің орналасқан жері	Жер телімінің мақсатты нысаны	Жер телімінің көлемі, га	Құқық түрі	Аукционды өткізу тәсілі мен әдісі	Сауда-саттық объектісінің бастапқы бағасы, теңге
1	2	3	4	5	6	7
1	Павлодар қаласы, Торговая көшесі	Өзіне-өзі қызмет көрсететін автожуу үшін	0,0425	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	24 225
2	Павлодар қаласы, Орталық өнеркәсіптік аймақ	Жол бойындағы сервисі бар өндірістік базаның құрылысын салу және ұстау үшін	1,0	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	570 000
3	Павлодар қаласы, Солтүстік өнеркәсіптік ауданы	Монша кешенінің құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	0,0598	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	34 086
4	Павлодар қаласы, Солтүстік өнеркәсіптік аймақ	Өндірістік базаның құрылысын салу және ұстау үшін	0,6400	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	364 800
5	Павлодар қаласы, Солтүстік өнеркәсіптік аймақ	Өндірістік базаның құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	0,1302	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	74 214

2

6	Павлодар қаласы, Шығыс өнеркәсіптік ауданы	Астық қоймалары мен көкөніс қоймаларының құрылысын салу, көкөністерді өңдеу, орау және жеңілдетілген үлгідегі жылыжайдың құрылысын салу үшін	0,6549	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	261 305
7	Павлодар қаласы, Қамзин көшесі	Сауда павильонын орнату үшін (жеңілдетілген үлгідегі)	0,0024	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	1 915
8	Павлодар қаласы, Шығыс өнеркәсіптік аймақ	Өндірістік базаның құрылысын салу және ұстау үшін	1,0	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	570 000
9	Павлодар қаласы, Малайсары батыр көшесі	Медициналық жабдық қоймаларының, өзге де құрылыстар мен имараттардың құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	0,2105	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	119 985
10	Павлодар қаласы, Солтүстік өнеркәсіптік аймақ	Әкімшілік ғимараттың, боксардың және қойма үй-жайларының құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	0,4226	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	289 058
11	Павлодар қаласы, Успен көпірі ауданы	Өнеркәсіптік базаның құрылысын салу үшін	1,4888	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	848 616
12	Павлодар қаласы, Ломов көшесі	Гараж боксының құрылысын салу және пайдалану үшін	0,0114	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	3 899
13	Павлодар қаласы, Ломов көшесі	Гараж боксының құрылысын салу және пайдалану үшін	0,0115	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	3 933
14	Павлодар қаласы, Мойылды ауылы	Маусымдық мақсаттағы демалыс аймағын пайдалану және ұстау үшін (құрылысын салусыз)	9,0000	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	5 130 000

15	Павлодар қаласы, Орталық өнеркәсіптік ауданы	Өндірістік базаның құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	1,0	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	570 000
16	Павлодар қаласы, Солтүстік өнеркәсіптік аймақ	Қара және түсті металдардың қалдықтарын, шлактарын қайта өңдеу жөніндегі өндірісті ұйымдастыру үшін	13,1838	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	7 514 766
17	Павлодар қаласы, Орталық өнеркәсіптік аймақ	Өндірістік базаның құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	0,5000	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	285 000
18	Павлодар қаласы, Майра көшесі, 37	Сауда павильонын пайдалану және ұстау үшін (құрылысын салусыз)	0,0100	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	11 400
19	Павлодар қаласы, Жаяу Мұса көшесі, 7	Сауда павильонын пайдалану және ұстау үшін (құрылысын салусыз)	0,0075	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	5 985
20	Павлодар қаласы, Мир көшесі, 11	Сауда павильонын пайдалану және ұстау үшін (құрылысын салусыз)	0,0064	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	7 296
21	Павлодар қаласы, Батулин көшесі	Алғашқы медициналық-санитариялық көмекті (АМСК) ұйымдастыруды пайдалану үшін, ТМККБК және МӨМС шеңберінде жақын маңда тұратын халыққа қызмет көрсету үшін	0,1480	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	168 720

Приложение
к постановлению акимата
города Павлодара
от «07» ноября 2022 года
№ 4458/3

**Перечень
земельных участков и прав на них, предлагаемых для продажи на торгах**

№ п/п	Месторасположение земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид права	Способ и метод проведения аукциона	Начальная цена объекта торгов, тенге
1	2	3	4	5	6	7
1	Город Павлодар, улица Торговая	Для автомойки самообслуживания	0,0425	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	24 225
2	Город Павлодар, промышленная зона Центральная	Для строительства и содержания производственной базы с придорожным сервисом	1,0	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	570 000
3	Город Павлодар, Северный промышленный район	Для строительства и обслуживания банного комплекса	0,0598	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	34 086
4	Город Павлодар, промышленная зона Северная	Для строительства и содержания производственной базы	0,6400	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	364 800

5	Город Павлодар, промышленная зона Северная	Для строительства и обслуживания производственной базы	0,1302	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	74 214
6	Город Павлодар, Восточный промышленный район	Для строительства зернохранилищ и овощехранилищ, переработки, упаковки овощей и теплицы облегченного типа	0,6549	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	261 305
7	Город Павлодар, улица Камзина	Для установки торгового павильона (облегченного типа)	0,0024	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	1 915
8	Город Павлодар, промышленная зона Восточная	Для строительства и содержания производственной базы	1,0	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	570 000
9	Город Павлодар, улица Малайсары батыра	Для строительства и обслуживания складов медицинского оборудования, иные строения и сооружения	0,2105	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	119 985
10	Город Павлодар, промышленная зона Северная	Для строительства и обслуживания Административного здания, боксов и складских помещений	0,4226	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	289 058
11	Город Павлодар, район Успенского моста	Для строительства промышленной базы	1,4888	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	848 616

12	Город Павлодар, улица Ломова	Для строительства и эксплуатации гаражного бокса	0,0114	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	3 899
13	Город Павлодар, улица Ломова	Для строительства и эксплуатации гаражного бокса	0,0115	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	3 933
14	Город Павлодар, село Мойылды	Для эксплуатации и содержания зоны отдыха для сезонного назначения (без строительства)	9,0000	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	2 565 000
15	Город Павлодар, Центральный промышленный район	Для строительства и обслуживания производственной базы	1,0	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	570 000
16	Город Павлодар, промышленная зона Северная	Для организации производства по переработке отходов, шлака черных и цветных металлов	13,1838	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	7 514 766
17	Город Павлодар, Центральная промышленная зона	Для строительства и обслуживания производственной базы	0,5000	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	285 000
18	Город Павлодар, улица Майры, 37	Для эксплуатации и содержания торгового павильона (без строительства)	0,0100	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	11 400
19	Город Павлодар, улица Жаяу Мусы, 7	Для эксплуатации и содержания торгового павильона (без строительства)	0,0075	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	5 985

20	Город Павлодар, улица Мира, 11	Для эксплуатации и содержания торгового павильона (без строительства)	0,0064	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	7 296
21	Город Павлодар, улица Батурина	Для строительства организации первичной медико-санитарной помощи (ПМСП), для обслуживания близ проживающего населения в рамках ГОБМП и ОСМС	0,1480	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	168 720