Жер телімінің кадастрлық (бағалық) құнын анықтау
АКТЫСЫ

1. Акт **«Сәтбаев қаласы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы Ж.Н.Данекееваның** жер телімін бағалау үшін өтініші негізінде жасалды.
2.Жер телімінің мақсатты пайдалануы: **шағын орта бизнес объектілерін салу үшін (қойма үй-эжайы, өндірістік база, ғимараттар,құрылыстар, ғимараттар).**
3.Жер телімінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Сәтбаев қаласы, Ұлытау көшесі өнеркәсіп аймағы, № 57/2 жер телімі.**
4.Жер санаты:**Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**
5.Жер телімінің кадастрлық (бағалық) құнын есептеу :
(жерді пайдалану құқығы) :

Аймақ нөмірі,объектінің атауы	Көлемі (шаршы метр)	Жерге төлемақының базалық ставкалары	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге
1V	7000,0	1502-00	1,4	14 719 600,00
		Барлығы		14 719 600,00

7.Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны (жерді пайдалану құқығы) :
Он төрт миллион жеті жүз он тоғыз мың алты жүз теңге.

Осы акт анықталды ««Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қарағанды облысы бойынша филиалы -Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті Сәтбаев қаласының бөлімі

Басшысы/Руководитель _____ Уайдин К.Ж.
«24» 11 2020 ж/г.

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости
земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением **ГУ «Отдел земельных отношении, архитектуры и градостроительства г.Сатпаев» в лице руководителя отдела Данекеевой Ж.Н. в связи с оценкой земельного участка.**
2.Целевое назначение земельного участка: **для строительства объектов малого среднего бизнеса (складское помещение, производственная база, зданий, строений, сооружений).**
3. Местонахождение земельного участка: **Карагандинская область, г.Сатпаев, Ул.Улытауская, промзона, участок № 57/2.**
4. Категория земель: **земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка :

Номер зоны, наименование объекта	Площадь, кв.м.	Базовая ставка Платы за землю (тенге)	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
1V	**7000,0**	**1502-00**	**1,4**	**14 719 600,00**
Всего				**14 719 600,00**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет :
Четырнадцать миллионов семьсот девятнадцать тысяч шестьсот тенге.

Настоящий акт определен отделом г.Сатпаев по земельному кадастру и недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Орындаушы/ Исполнитель : _____ З.С.Таутанова