

## Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 – 086 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Құрылыстар мен ғимараттарға құрылысын жүргізу және қызмет көрсету үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

|                                                                     |           |                   |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі,                                       | 1000      | м <sup>2</sup>    |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы                                     | 1230      | тг/м <sup>2</sup> |
| Бағалау аймағы                                                      | III       | -                 |
| Түзету коэффициенті                                                 | 1,0       | -                 |
| Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем акының ставкасы | 1 230 000 | тг/м <sup>2</sup> |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 1 230 000 (бір миллион екі жүз отыз мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

|                               |                                    |                |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі, | 1000                               | м <sup>2</sup> |
| Жалдау мерзімі                | 3                                  | жыл            |
| Кадастрлық (бағалау) құны     | 1 230 000                          | тг             |
| Төлем әр жылға                | 2%                                 | %              |
| Есебі                         | $1\,230\,000 \times 6\% = 73\,800$ | тг             |

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 73 800 (жетпіс үш мың сегіз жүз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорниның атауы)



директор А.Абибуллаева

(қолы)

Күні «09» наурыз 2023 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова

Бержекенова