Жер учаскелерін
қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына
1-қосымшасы

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2025 жылғы 16 сәуір

ИП Дарын Кариев Амангельды ЖСН 610112301639
(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)
Индер аудандық жер комиссиясының 03/04/2025 жылғы №10 хаттамасы негізінде уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен көп қабатты тұрғын үй құрылысы 0,5770 га жер телімін табыстау
(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса)) беретін/ тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.
Тапсырыс берушінің/өкілдің «Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылыы бөлімі» ММ
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда)
_____
қатысуымен (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:_____
Жер учаскесі Индер ауданы, Индербор кенті, 11 участокте орналасқан
(мекенжайы, орналасқан жері)
Жер учаскесінің алаңы 0,5770 гектарды құрайды.
Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар
(аспаптар түрі, дәлдігі)
Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/ құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың,көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)
Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы
Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар,құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)

Жобаны орындаушы ИП Дарын А.Кариев «16» сәуір 2025 ж
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)
Тапсырыс беруші /өкілі «Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы А.Үсенқызы
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)
Үшінші тұлға _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскелерін
қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына
2-қосымша

Келісілді, тапсырыс беруші:
Индер аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі
ММ

_____

2025 жылғы ___ _____

Бұйрықпен бекітілді:
Индер аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі
ММ

_____

2025 жылғы ___ _____№___

ИП «Дарын» ЖСН 610112301639

Көп қабатты тұрғын үй құрылысы үшін жер телімін

табыстау туралы

Жер учаскесінің алаңы 0,5770 гектар

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Индербор кенті, 11 участок

Жобаны орындаушы ИП «Дарын»

Әзірлеуші Кариев А.

Күні: 2025 жылғы 16 сәуір

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша

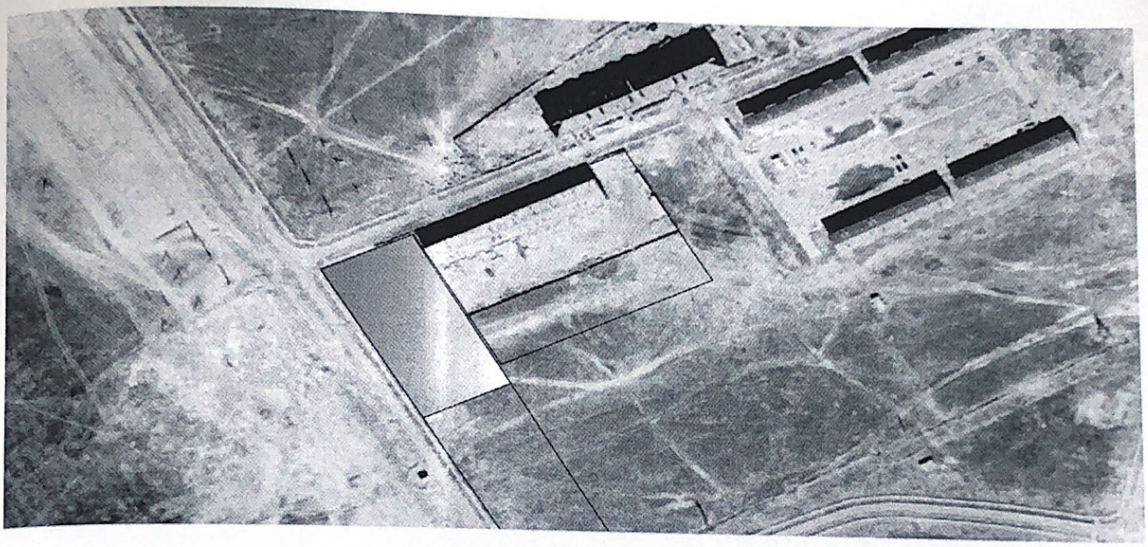
Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы Индер аудандық жер комиссиясының 03/04/2025 жылғы №10 хаттамасы негізінде әзірленді.
Жер пайдаланушы/меншік иесі: «Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)
Жер учаскесінің орналасқан жері: Индербор кенті, 11 участок
Кадастрлық нөмірі (бар болса): №04-060-001-
Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: Индер аудандық жер комиссиясының 03/04/2025 жылғы №10 хаттамасы
Жер учаскесіне құқық түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы, гектар 0,5770
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: көп қабатты тұрғын үй құрылысы үшін
Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда) Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса) жоқ
Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу жоқ
Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): жоқ
Орындаушы: ИП Дарын А. Кариев
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)
16 04 25
(қолы, күні)

Жеручаскелерінқалыптастыру
жөніндегіжергеорналастыру
жобасынжасауқағидаларына
10-қосымша

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдықелдімекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: «Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
Нысаналымақсаты: көп қабатты тұрғын үй құрылысы үшін
Құқықтүрі: уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы
Орналасқанжері: Индербор кенті, 11 участок
Алаңы: 0,5770 га



Шектесудің сипаттамасы:
1-ден 2-ге дейін: елді мекен жерлері;
2-ден 3-ке дейін 04-060-001-1536 жері;
3-тен 4-ке дейін көрші участок;
4-тен 1-ге дейін елді мекен жерлері.
Шартты белгілер:

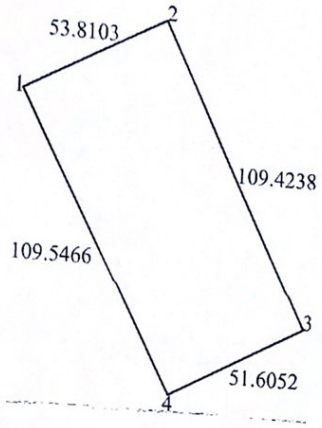
-таңдалып отырған жер телімі

Тапсырыс беруші «Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы А.Үсенқызы
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

Жобының орындаушысы	Аты, әкесініңаты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Көп қабатты тұрғын үй құрылысы үшін жер телімін табыстау		
				Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ		
				Жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
ИП Дарын	Кариев А.		16/04/2025	1	1	1:2000

Жобаланатын жер учаскесінің
координаттары ведомосін
салыстырып тексеру актісіне
1-қосымша

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Масштаб 1:2000

Жер учаскесінің ауданы, гектар: _0,5770
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ___көп қабатты тұрғын үй құрылысы үшін
Жер учаскесінің орналасқан жері: Индербор кенті, 11 участок
Жерлердің санаты (бар болса): _Елді мекендердің жерлері
Жоспарды жасаған: _ИП Дарын, ЖСН 610112301639
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі,жеке сәйкестендіру нөмірі)

Мөр қою орны* _____
(қолы)* (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 20___ жылғы " " _____.

Ескертпе: * мөр мен басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген кезде)