

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Мендыкаринского района"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **нет**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства и обслуживания объектов коммерческой зоны**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Мендыкаринский район, Каракогинский сельский округ, с. Узынагаш, ул. М. Ауэзова, уч. 8**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
нет	7750,0000	203.55	1	1577512,5000
Итого	7750,0000			1577512,5000

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

**Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Филиалом
некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по Костанайской области**



Дата 02.05.2023

(подпись)

Руководитель Асатов М. И.

Гл. специалист

Исполнитель Мальцев Сергей Вячеславович

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның "Мендіқара ауданының жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік
мекемесі

жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **нет**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **оммерциялық аймақ объектілерін салу және
оралға көрсету үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Мендіқара ауданы, Қарақоға
ауылдық округі, Ұзынағаш а., М. Ауэзова көш., 8 телім**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
нет	7750,000 0	203.55	1	1577512,5000
Жиыны	7750,000 0			1577512,5000

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының
Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды**



Басшы Асатов М. И.

Күні 02.05.2023

Бас маманы

Орынд. Мальцев Сергей Вячеславович