Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-қосымша
Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:

«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)
2026 жылғы _____

Бұйрықпен бекітілді:

«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)
2026 жылғы _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,0900 га**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Ш.Мергалиев және Х.Доспанов көшесі қиылысы бойынан**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО
Күні: 2025 жылғы 26 желтоқсан

Жер учаскелерін калыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Парақтар
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
5	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	5
6	Жер учаскесін анықтау актісі №216	1	6
7	Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	1	7
8	Ситуациялық схема	1	8
9	**Техникалық бөлімі**	1	9
10	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	10
11	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	2	11-12
12	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	13
13	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	2	14-15
14	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі	1	16
15	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	17
16	Координат жиынтығы	1	18
17	Экспликация	1	19
	Жиыны:	**19**	**19**

жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

Қолы

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	түп-нұска, А4
2	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	көшірме
3	Жер учаскесін анықтау актісі №216	1	түп-нұска
4	Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	1	көшірме
5	Ситуациялық схема	1	көшірме

Қабылдаған: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы

Тапсырған: Нурмухамбетов С.А.

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы, күні

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша
Нысан

Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО
бойынша филиалының Казталов аудандық
бөлімінің басшысы М.Қойшыбаевқа

«Казталов ауданының жер қатынастары
бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
Мекен-жайы:
Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Жабаев к-сі, №4
Тел: 87114431089
БСН:060240010282

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).
Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Ш.Мергалиев және Х.Доспанов көшесі қиылысы бойынан**
Нысаналы мақсаты: **Қонақ үй және монша құрылысын салу үшін**
Жер учаскесінің алаңы: **0,0900 га**

Өтініш беруші: Нурмухамбетов С.А. _____
(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты,
әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні 10.12.2025 ж

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Батыс Қазақстан облысының әділет департаменті
Казталов ауданының әділет басқармасы

ЗАҢДЫ ТҰЛҒАНЫ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЙТА ТІРКЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК

№ 38-1926-08- ММ

тіркеу нөмірі

060240010282

бизнес сәйкестендіру нөмірі

Казталов ауылы *«16 » ақпан 2006 жыл*

Заңды тұлғаның атауы:

«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі » мемлекеттік мекемесі

Тұрған жері (мекен-жайы): 090700. Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Құрманғазы көшесі № 1

Алғашқы мемлекеттік тіркелген күні: 16 ақпан 2006 жыл

КУӘЛІК ҚЫЗМЕТТІ ҚҰРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРҒА СӘЙКЕС ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢДАРЫ ШЕҢБЕРІНДЕ ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕДІ

Казталов ауданының әділет басқармасының басшысы: Э.Б.Кайсагалиева

Серия В

№ 0340208

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 216 (30.09.2025)

БҚО Казталов ауданы
Казталов а/о
Казталов ауылы
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
Азамат немесе заңды тұлға

Жатақхана және монша құрылысын салу үшін
мақсатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; жалпы 0,0914 га
Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Ш.Мергалиев және Х.Доспанов көшесі қиылысы бойынан

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-_____учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қоймаларынан, үлкен өндірістік обьектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің

Казталов ауылдық округі

Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Ш.Мергалиев көшесі
Оңтүстігінде Ашық жер
Шығысында Ашық жер
Батысында Х.Доспанов көшесі
осы учаскеге шектелген.

Сипаттама *Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр*

Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына , өртке

Санитарлық , экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

жататын ғимараттармен обьектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі _____

Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

Жатақхана және монша құрылысын салу үшін

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін уақытша өтеусіз 3 жыл жалға пайдалану құқығына беру ұсынылсын комиссия қорытындысына келісуге жолдаймыз.

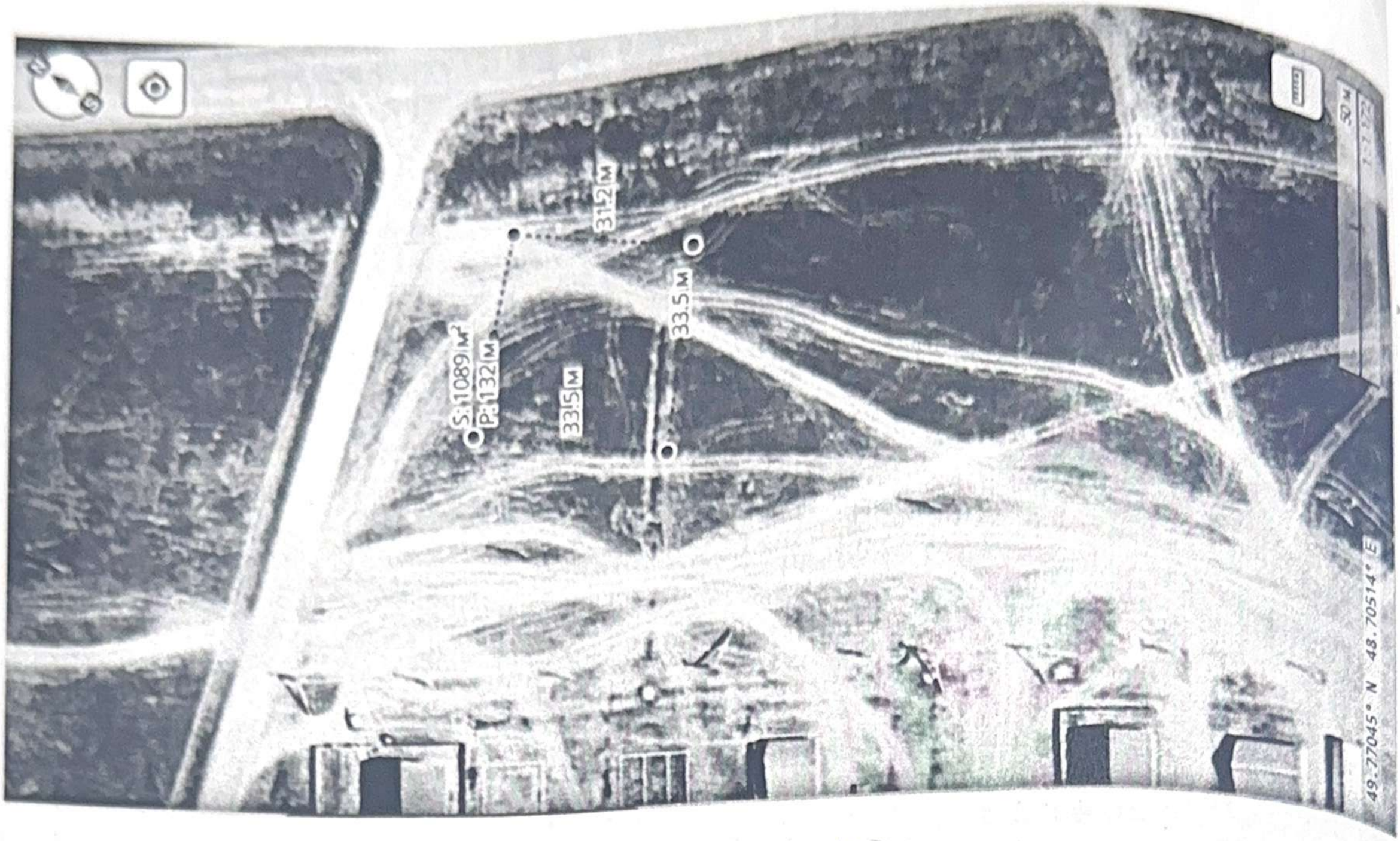
Ауданының жер қатынастары бөлімінің басшысы:

_____ **С.Нурмухамбетов**

Ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы

_____ **А.Сериков**

Жер телімінің жобасы



Келісіммен:

Казталов ауылдық округі әкімі — **Е.Галимов**

Казталов АЭТ басшысы — **Д.Сарсембиев**

ТУСМ-14 ЦЛКС-149 — **Б.Жиеналин**

«Қазақтелеком» АҚ филиалы ЖДБ 14-МЖТТ
149-ЖКҚЦ-мен келісілді
Согласовано с ЦЛКС-149 ТУСМ-14 ОДС
филиал АО «Қазақтелеком»
Күні / Дата 24.10.25 Қолы / Подпись

«Қазақтелеком» АҚ «Желі» Девизионы бірлестігі БҚ ҚЖПД Казталов ЖТЦ басшысы — **Ж.Абилова**

«Қазақтелеком» АҚ филиалы – «Желі» дивизионы» бірлестігі
Батыс Қазақстан қатынау желісін пайдалану департаменті
ЖЖ ТКО Казталов ЖТЦ
Подразделение «Дивизион «Сеть» – филиал АО «Казахтелеком»
Западно-Казахстанский Департамент эксплуатации сети доступа
Казталовский ЛТЦ ЦТО МС

АО «QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы Казталов газ шаруашылығы директоры — **А.Салауатов**

«QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ
Батыс Қазақстан
өндірістік филиалы
Казталов газ шаруашылығы

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорын директоры — **С.Тукпанов**

Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларына 1-қосымша Нысан

Бос жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) шығару туралы ұсыныс

Кімге Каутанов ауылдық округі әкімі: Е. Гамиловна
(облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы, облыстық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімі)
кімнен Мурзогашев Армат Елемесович
(заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
Ш. Мергашев және Х. Достанов көшесі ұйымсынан
(жергілікті жермен байланыстыра отырып, оның сипаттамасы)
мекенжайында орналасқан бос жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату бойынша сауда-саттыққа (аукционға) шығару мәніне қарауды сұраймын.
Жер учаскесінің жоспарлы нысаналы мақсаты: Жатахана (Khostel), Мөнша цурылысын салу үшін.

1. Өтініш беруші туралы мәліметтер.
Заңды тұлға үшін:
атауы _____
бизнес сәйкестендіру нөмірі (бұдан әрі – БСН) (оның ішінде шетелдік заңды тұлғаның,
ол болмаған жағдайда, филиалдың (өкілдіктің)
БСН)_____;
басшының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі.
_____;
Тіркеу мекенжайы А. Мулдагулов 12
байланыс телефонының нөмірі 87774784948
Жеке тұлға үшін:
аты, әкесінің аты (бар болса), тегі Мурзогашев Армат Елемесович
жеке сәйкестендіру нөмірі 820111301904
тіркелген/тұрғылықты мекенжайы А. Молдагулова 12
байланыс телефонының нөмірі 87774784948

Ақпараттық жүйелерде қамтылған, заңмен қорғалатын құпияны құрайтын, осы өтінішті қарау және тиісті шешімдер қабылдау үшін қажетті дербес деректерімді және ақпаратты жинауға және өңдеуге келісемін.
Өтінішке жария қадастрлық картада қалыптастырылған мемлекеттік жер учаскесін бөлу схемасы қоса беріледі.
Өтінімнің берілген күні 18.09.2025
Өтініш берушінің электрондық цифрлық қолтаңбасы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,0900 га**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Ш.Мергалиев және Х.Доспанов көшесі қиылысы бойынан**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2025 жылғы 26 желтоқсан

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2025 жылғы 26 желтоқсандағы жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі **«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Ш.Мергалиев және Х.Доспанов көшесі қиылысы бойынан**

Кадастрлық нөмірі: **08-119-**

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: **жерге орналастыру жобасын жасақтауға арналған өтініш**

Жер учаскесіне құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы**

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,0900 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Қонақ үй және монша құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): **елді мекендердің (қалалардың, кенттерн мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: **жоқ**

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): **бөтен меншік иелері анықталған жоқ**

Орындаушы: Н.Оразғалиев
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы, күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2025 жылғы 26 желтоқсан

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі

2025 жылғы 26 желтоқсандағы жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде **«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі, уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы, Қонақ үй және монша құрылысын салу үшін,** беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің : Нурмухамбетов С.А. қатысуымен танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі: БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Ш.Мергалиев және Х.Доспанов көшесі қиылысы бойынан

Жер учаскесінің алаңы 0,0900 гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар **Leica GS 07, дәлдігі – 0,04 см**

Жер учаскесінің жай-күйі *(жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)* **жер учаскесі қоршаумен қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазықты жерде орналасқан**

Шекаралардың *(аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау)* сипаттамасы:

А-дан А-ға дейін: елді мекен жері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы *(электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)* анықталмады.

Жобаны орындаушы Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы _____ _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

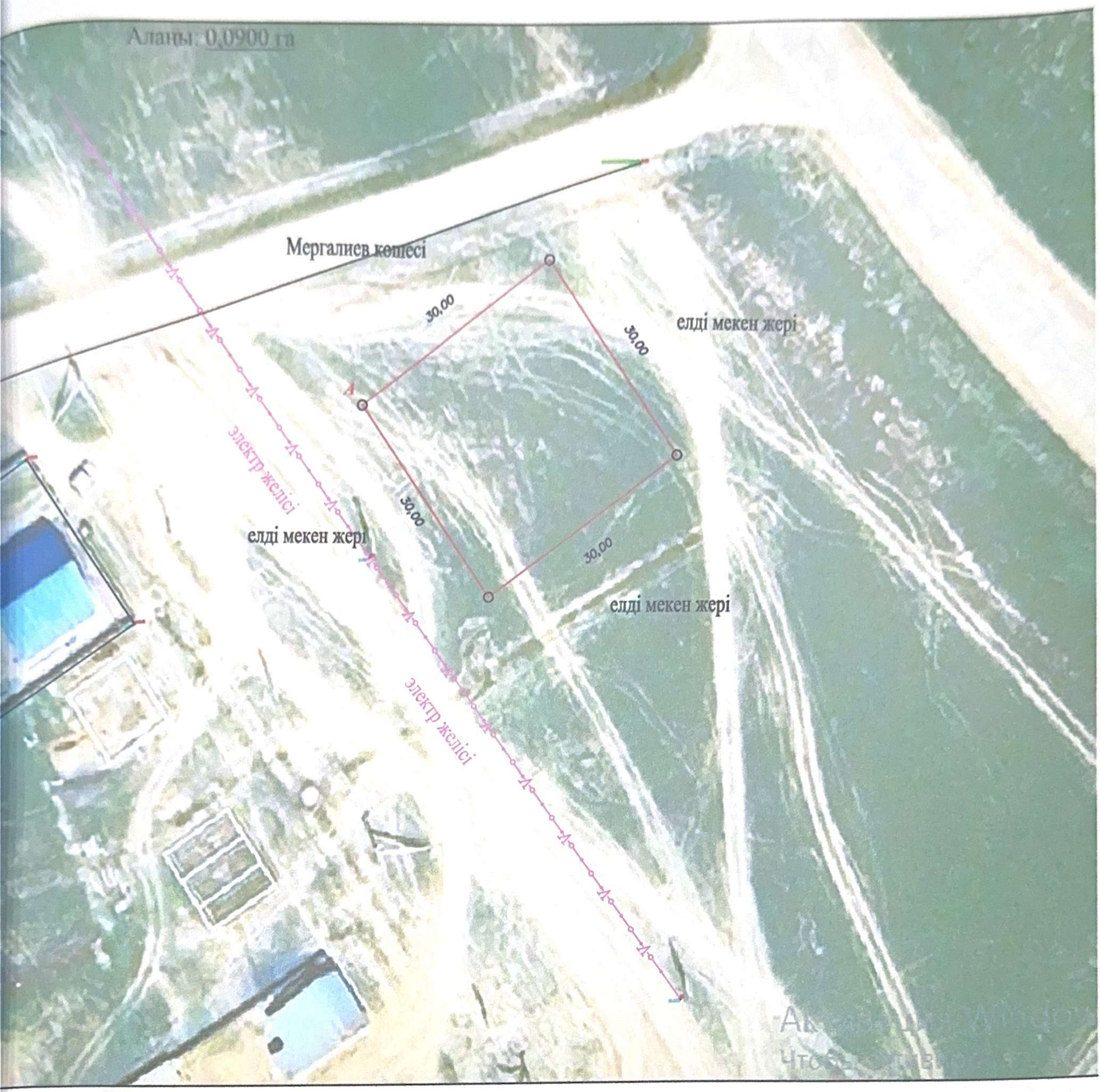
Тапсырыс беруші/өкілі Нурмухамбетов С.А. _____ _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға _____ _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен жайы: БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Ш.Мергалиев және Х.Доспанов көшесі қиылысы бойынан

Алаңы: 0,0900 га



Шартты белгілер:

А-дан А-ға дейін – елді мекен жері

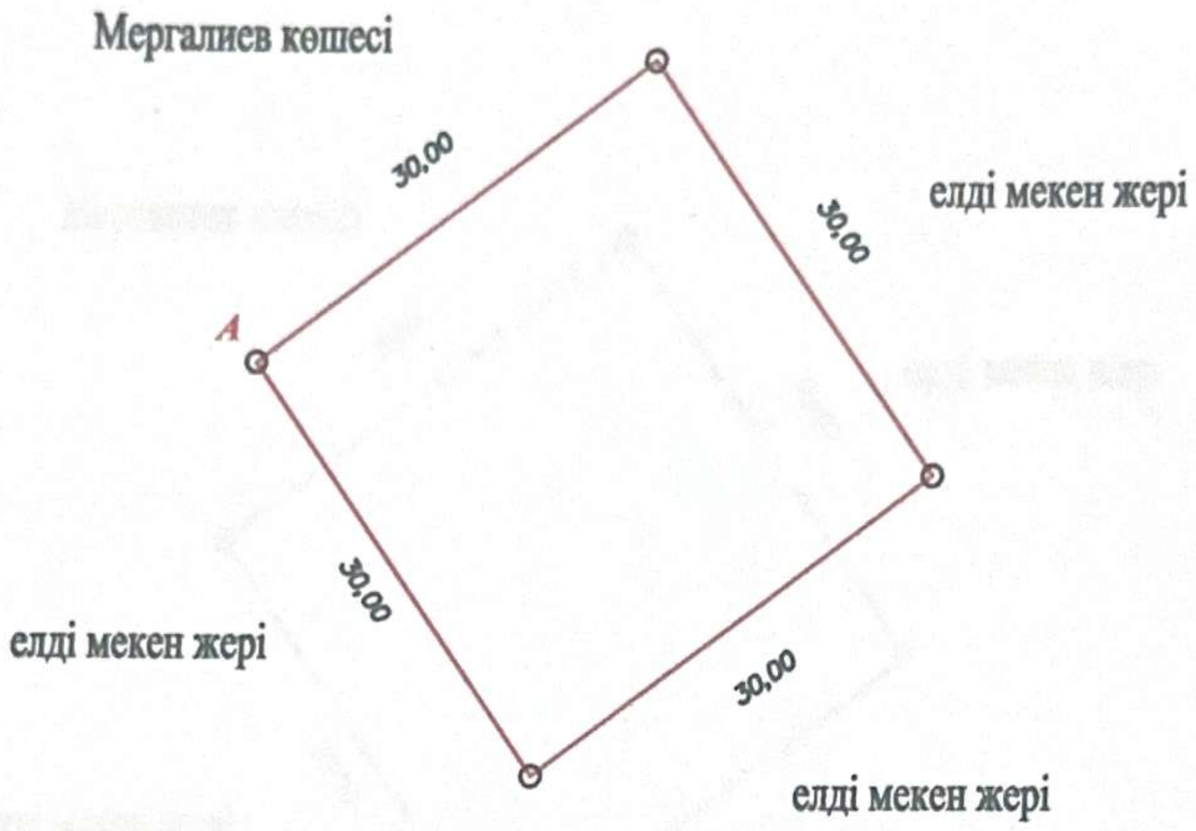
Орындаушы: Оразғалиев Н.Ж. _____ 2025 жылғы 26 желтоқсан
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші Нурмухамбетов С.А. _____ 20___ жылғы "___"_____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскелерін калыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
10-қосымша
Нысан

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: **«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
Нысаналы мақсаты: **Конақ үй және монша құрылысын салу үшін**
Құқық түрі: **уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы**
Орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Ш.Мергалиев және Х.Доспанов көшесі қиылысы бойынан**
Алаңы: **0,0900 га**



Шартты белгілер
А-дан А-ға дейін – елді мекен жері
Тапсырыс беруші **«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

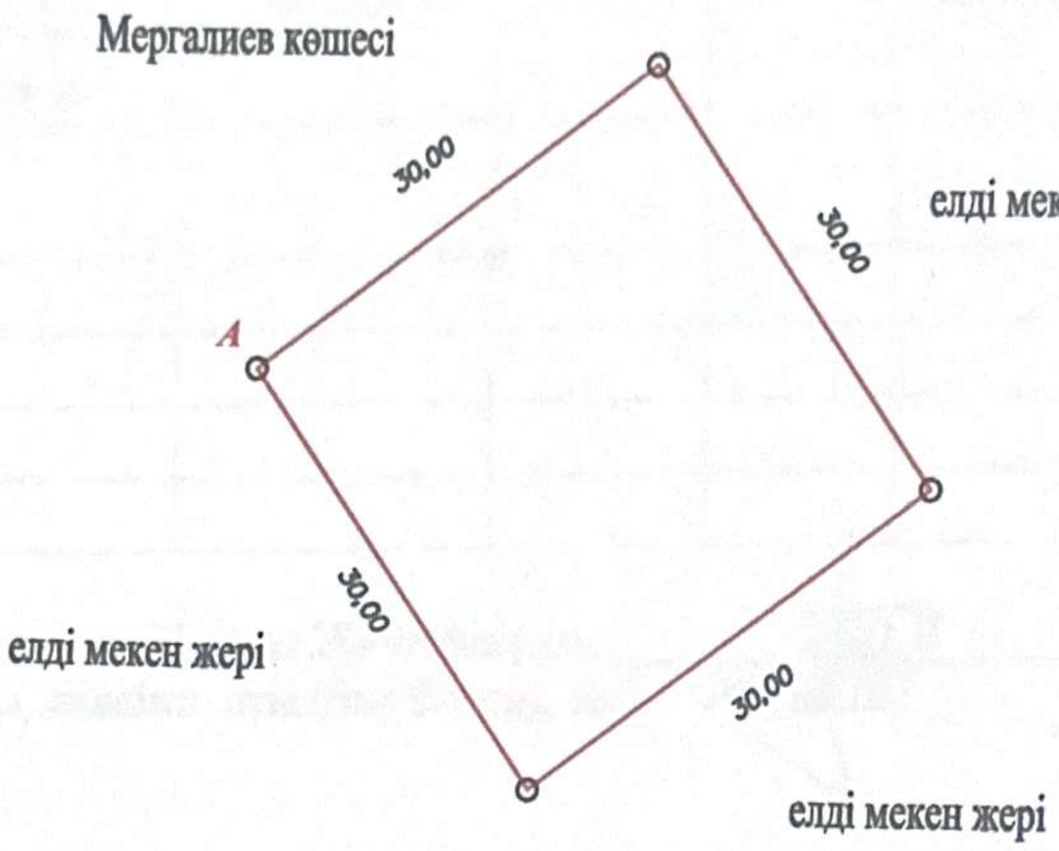
Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Жобаның атауы		
				«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
Басшы (тексерді)	Койшыбаев М.Б		26.12.2025		1	1:1000
Орындаушы	Оразғалиев Н.Ж.		26.12.2025			

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
13-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Ш.Мергалиев және Х.Доспанов көшесі қиылысы бойы мекен жайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:	елді мекен жері	

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның АӘА	Қолы және мөрі	Күні
1	«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Нурмухамбетов С.А.		
2	«Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Сериков А.		
3	Казталов ауылдық округінің әкімі	әкім	Галимов Е.		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Р/с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның АӘАТ немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-данА-ға дейін							елді мекен жері
2								
3								
4								
5								

Жасады Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы. _____ 26.12.2025 ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
14-қосымша

Нысан

«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,0900 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Қонақ үй және монша құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Ш.Мергалиев және Х.Доспанов көшесі қиылысы бойынан**

Жер учаскесінің санаты: **елді мекендердің (қалалардың, кенттерн мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі, БСН: 160440007161**
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2025 жылғы 26 желтоқсан

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

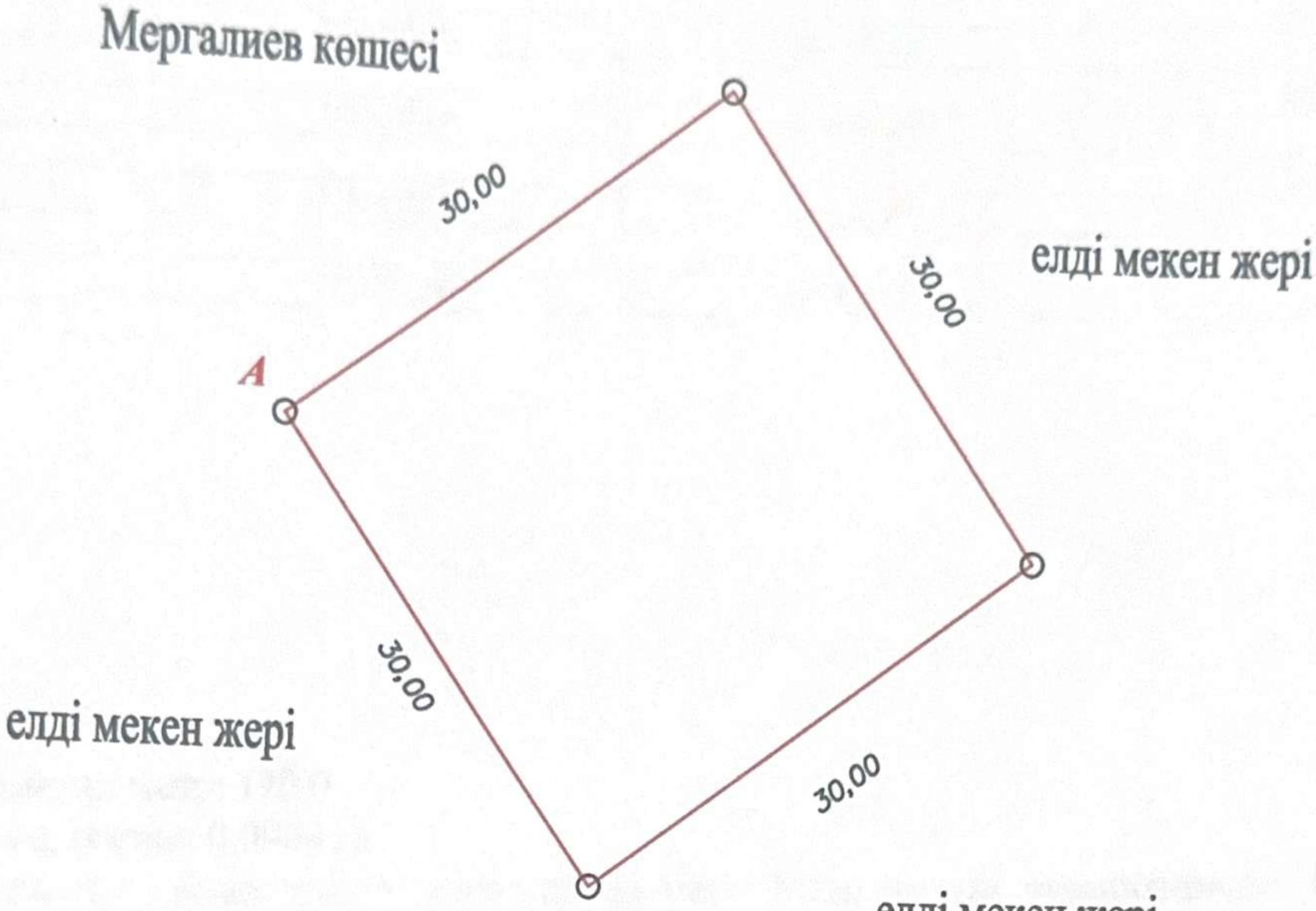
Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар, жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: 2025 жылғы 26 желтоқсан

басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
15-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,0900 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Қонақ үй және монша құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Ш.Мергалиев және Х.Доспанов көшесі қиылысы бойынан

Жер санаты (бар болса): елді мекендердің (қалалардың, кенттерн мен ауылдық елді мекендердің) жері

Жоспар «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жоспарды құрған _____ Оразғалиев Н.Ж.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 2025 жылғы 26 желтоқсан

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
16-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	2151585,585	5502692,237	
			30,00
2	2151610,642	5502708,731	
			30,00
3	2151627,136	5502683,675	
			30,00
4	2151602,079	5502667,181	
			30,00
1	2151585,585	5502692,237	

Периметр, метр: 120,0
Алаңы, гектар: 0,0900 га
Ведомость «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.
Ведомості жасаған _____ Оразғалиев Н.Ж.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасалған күні: 2025 жылғы 26 желтоқсан

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)