

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
АКТЫСЫ

1. Акті «Саран қаласының жер қатынастар бөлімі» ММ өтінімі негізінде жасалды.
2. Жер учаскесінің бағалауына байланысты: жер учаскесін пайдалану құқығын беруі.
3. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-144-046-701.
4. Жер учаскесінің мақсатты пайдалануы: өндірістік нысан құрылысы және қызмет көрсету үшін.
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Саран қаласы, Солтүстік өнеркәсіп аймағы.
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалық) құнын есептеу (жерпайдалану құқығы):

Аймақ номері (егді мекен жерлеріне) алқаптар түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы қолданысындағы жерлерге)	Көлемі (м ² егді мекен жерінде) (га а/ш мақсаты жер)	Базалық ставкалары (м ² /тенге) (га/тенге)	Туэту коэффициенті	Бағалау құны, тенге
Аймақ IV нысан	18000	1486	1,00	26 748 000
қорытындысы				26748000тенге.

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: Жынырма алты миллион жеті жүз қырық сегіз тенге.
- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтады: «Азаматтар арналыған үкімет» мемлекеттік корпорациясы ҚЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы – Саран қалалық бөлімшесі

«Азаматтар арналыған үкімет» мемлекеттік корпорациясы ҚЕ АҚ
Қарағанды облысы бойынша филиалы жер кадастры және тіркеу бойынша
Саран қалалық бөлім басшысы Алымжанов А.Б.
«13» «12» 2021 ж

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» в связи с оценкой земельного участка: с предоставлением права на земельный участок.
2. Кадастровый номер земельного участка: 09-144-046-701.
3. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания производственного объекта
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город Сарань, промышленная зона Северная.
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования):

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, (м ² в нас. Пунках) (га для земель с/х земель (использ-е))	Базовая ставка (м ² /тенге) (га/тенге)	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, (тенге)
Зона IV объект	18000	1486	1,00	26 748 000
итого				26748000тенге.

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: Двадцать шесть миллионов семьсот сорок восемь тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Орындаушы/Исполнитель: Бейсенов Т.А.
тел. 7-39-45