

Жер учаскесін жекеменшікке
ақысын бірден төлеп не бөліп төлеуге сату шарты

Үшарал қаласы

2024 жылғы «_____» _____ № _____

Біз бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын «Алакөл ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысы М.М.Рысбеков бір тараптан, және бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын

(заңды ұйымның атауы, Т.А.Ә.)

екінші тараптан, төменде қол қоюшылар төмендегілер туралы осы Шартты жасастық.

1.Шарттың мәні

1.1.Сатушы Шартқа қоса беріліп отырған жер учаскесі жоспарының шекарасындағы жер учаскесін сатады, ал Сатып алушы сатып алады.

1.2. Жер учаскесінің орналасқан жері мен оның деректері:

Мекен-жайы: **Жетісу облысы Алакөл ауданы Ырғайты а/о Ақши демалыс аумағы**

Кадастрлық нөмірі: **24-255-056-**

Алаңы: **га**

Нысаналы мақсаты: **демалыс орнының құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін**

Пайдаланудағы шектеулер және қиындықтар: **жсоқ**

Бөлінуі және бөлінбеуі: **бөлінеді.**

2. Жер учаскесінің бағасы

2.1.«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Алматы облысы бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Алакөл аудандық бөлімшесінде анықталған жер учаскесін жекеменшік құқығына сатып алу кадастрлық (бағалау) құны; _____ **теңгені** құрайды.

2.2.Алматы облысы әкімдігінің 2019 жылғы 6 тамыздағы №333 қаулысына және Алматы облысы мәслихатының 2019 жылғы 31 шілдедегі №51-259 шешіміне сәйкес Сатып алушы _____ **теңге** мөлшерінде жер учаскесін меншік құқығына сатып алу кадастрлық (бағалау) құнын төлеуге тиіс.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1. **Сатып алушының:** шарт жасалған сәттен бастап 30 күнтізбелік күннен асырып алмай төлеуге құқығы бар.

3.2. **Сатушының:**Шартта көрсетілген бағаны төлемеген жағдайда Шартты бұзуға _____ құқығы бар.

3.3. Сатып алушы өзіне міндеттеме алады:

Сатушыға жер учаскесінің құнын қолма- қол немесе 30 күнтізбелік күнге дейін төлеуге және шарттың талаптарын, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес белгіленген жер учаскесін пайдаланудағы құқықтарды шектеуді және олардың қиындықтарын сақтауға міндеттенеді.

3.4. Сатушының міндеттемесі:

Шарт талаптарына сәйкес жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын беруге;

Жер учаскесіне құқықтарды шектеулердегі барлық қиындықтар туралы Сатып алушыны хабардар етуге міндеттенеді.

4. Тараптардың жауапкершілігі

4.1. Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес Шарт талаптарын орындамағаны не тиесілі орындамағаны үшін жауапты болады.

5. Дауларды қарау тәртібі

5.1 Келіссөздер жолымен шешуге болмайтын Шарттан туындайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібімен қаралады.

6. Шарттың қолданылуы

6.1. Шарт оны мемлекеттік тіркеген күннен бастап күшіне енеді.

6.2. Шарт үш дана жасалады, оның екеуі Сатып алушыға, біреуі Сатушыға беріледі.

Тараптардың заңды мекен-жайлары мен деректемелері:

Сатушы

«Алакөл ауданының ауыл шаруашылығы менжер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысы **М.М.Рысбеков**

Үшарал қаласы

Қабанбай батыр көшесі 104 ғимарат

е/шоты KZ 15070103KSN7003010

Коды 303101

БСК KKMFKZ2A

БСН 111240021976

Сатып алушы

Ф.И.О.

Мекен-жайы:

ЖСН

(ҚОЛЫ)

М.О.

(ҚОЛЫ)

М.О.

ДОГОВОР
продажи земельного участка в частную собственность
единовременно либо в рассрочку

город Ушарал

№ " " 2024г.

Мы нижеподписавшиеся, **Руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Алакольского района» Рысбеков М.М.**, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок на право частной собственности земельный участок, находящийся в границах прилагаемого к Договору плана земельного участка.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

Адрес: **область Жетысу Алакольский район Ыргайтинский с/о Акши зона отдыха**

Кадастровый номер: **24-255-056-**

Общая площадь: **га**

Целевое назначение: **для строительства и обслуживания зоны отдыха**

Ограничения в использовании и обременения: **нет**

Делимость и неделимость земельного участка: **___ делимый**

2. Цена земельного участка

2.1. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка выставленная на аукцион на право частной собственности, определенная отделом Алакольского района по регистрации и земельному кадастру филиал НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан " по области Жетысу, составляет:

тенге.

(сумма цифрами и прописью)

2.2. В соответствии с постановлением акимата Алматинской области от 6 августа 2019 года №333 и решением маслихата Алматинской области от 31 июля 2019 года №51-259 для выкупа земельного участка на право собственности кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка выставленного на аукцион составляет в размере:

тенге.

(сумма цифрами и прописью)

3. Права и обязанности сторон

3.1. Покупатель имеет право: произвести оплату не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

3.2. Продавец имеет право: расторгнуть договор в случае не оплаты указанной суммы в одностороннем порядке по решению суда.

3.3. Покупатель обязуется:

оплатить Продавцу полностью стоимость земельного участка на право частной собственности в течении 30 (тридцати) календарных дней и соблюдать условия договора, а также ограничение прав пользования земельным участком, созданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3.4. Продавец обязуется:

передать земельный участок на право частной собственности в соответствии с условием Договора:

Известить Покупателя о всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

6. Действие Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в регистрирующем органе.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, две из которых передаются Покупателю, другой – Продавцу.

Юридические адреса сторон и реквизиты сторон:

Продавец

Руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Алакольского района»

Рысбеков М.М.

г. Ушарал

ул. Қабанбай батыр, здание 104

счет/шоты KZ 15070103KSN7003010

Код 303101

БИК KKMFKZ2A

БИН 111240021976

Покупатель

адрес:

ИИН

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.