

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

- 1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды: **Қостанай ауданы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі»** жер учаскесін бағалауға байланысты.
- 2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
- 3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **сауда орталығын салу үшін**
- 4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Заречный ауылдық округі, Заречный а., «Северный» ш/а**
- 5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
	1 200	203.55	1	244 260
Жиыны	1 200			244 260

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
244 260 (екі жүз қырық төрт мың екі жүз алпыс) теңге

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қостанай ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды



Басшы Сафина И.Е.

Күні: 21.04.2021ж.

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

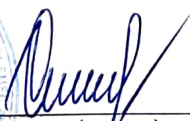
1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) **ГУ «Отдел земельных отношений» акимата Костанайского района** в связи с выкупом земельного участка.
2. Кадастровый номер земельного участка:
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства торгового центра**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Костанайский район, Заречный с.о., с. Заречное, мкр. «Северный»**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	1200	203.55	1	244 260
Итого	1200			244 260

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет **244 260** (двести сорок четыре тысячи двести шестьдесят) тенге

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Костанайского района по регистрации недвижимости и земельному кадастру Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области




(подпись)

Руководитель Сафина И.Е.

Дата: 21.04.2021г.