Бұйрықпен бекітілді:
«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

2026 жылғы 18.05 № 86

«PLATINUM ELIT» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН 240240022492
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

жер учаскесіне уақытша қысқа мерзімді 3 жылға жер пайдалану құқығын беру бойынша жерге орналастыру жобасы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 0.1000 га;

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы

Жобаны орындаушы: Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: «Platinum Elit» ЖШС
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

«Platinum Elit» ЖШС директоры **Шайзада Ғ.М.**

Мөр қою орны

Күні: 15 ақпан 2026 жыл

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

Р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Беттер нөмірі
	Мәтіндік бөлігі		
1	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	2
3	Аудан әкімінің қаулысы	2	3,4
4	Алдын ала жер таңдау актісі	1	5
5	Ситуациялық жоспар	1	6
6	Мемлекеттік тіркелгені туралы анықтама	1	7
7	Басшыеы тағайындау бұйрығы	1	8
8	Жеке куәлік	1	9
	Техникалық бөлігі		10
9	Түсіндірме жазба	1	11
10	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі/сызбасы	2	12,13
11	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	1	14
12	Жер учаскесінің схемасы	1	15
	Шекараңы белгілеу (қалпына келтіру) материалдары		16
13	Жерге орналастыру жобасына шекараны белгілеуге арналған өтініш	1	17
14	Жергілікті жерде жер учаскесінің шекараларын белгілеудің (қалпына келтірудің) актісі	1	18
15	Межелеу белгілерін сақтауға тапсыру актісі	1	19
16	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі	1	20
17	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	21
18	Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі	1	22
	Жиыны:	**22**	**22**

Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы

(жерге орналастыру жобасын орындаушысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

Р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	2	3	4
1	Аудан әкімінің қаулысы	2	көшірме
2	Жер таңдау актісі	1	көшірме
3	Ситуациялық жоспар	1	көшірме
4	Мемлекеттік тіркелгені туралы анықтама	1	көшірме
5	Басшыны тағайындау актісі	1	көшірме
6	Жеке куәлік	1	көшірме

Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы
(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Жақасов Қайрат Тоғызбайұлы
(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

06.04.2016
(қолы, күні)

«Platinum Elit» ЖШС
директоры Ғ.М. Шайзадаға

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

кімнен **«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі

басшысы Жақасов Қайрат Тоғызбайұлы

немесе заңды тұлғаның атауы, жеке сәйкестендіру нөмірі/ бизнес сәйкестендіру нөмірі және деректемелері)

060140014876

жеке тұлғаның немесе заңды тұлға өкілінің жеке басын куәландыратын

+7 778 391 6350

құжаттың нөмірі және күні, байланыс телефоны)

Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі.

орналасқан жерінің мекен-жайы (заңды тұлғалар үшін)

Қарауылкелді ауылы, Д.Қонаев көшесі, 35А

не тұрғылықты жерінің мекен-жайы (жеке тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен-жайы): *Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы*

Нысаналы мақсаты, жер учаскесінің алаңы: *үй жайларды(құрылыстар мен ғимараттарға) орналастыру және қызмет көрсету үшін*

Өтінішке жер комиссиясының оң қорытындысы қоса беріледі.

Өтініш беруші: Жақасов Қайрат Тоғызбайұлы

(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні 06.04.2026

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ
БАЙҒАНИН АУДАНДЫҚ
ӘКІМДІГІ
ҚАУЛЫ

АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЙГАНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
АКИМАТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Қарауылкелді ауылы

село Карауылкелды

«11» 03 2026 жыл № 51

Сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізбесін анықтау туралы

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 17, 48 баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37 баптарына және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министірінің 2021 жылғы 15 қазандағы №297 «Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығына сәйкес аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Сауда - саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізбесі қосымшаға сәйкес бекітілсін.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің осы салаға жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Аудан әкімі **А. Купенов**

Аудан әкімдігінің 2026 жылғы
«11» наурыз № 51 қаулысына
қосымша

Сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізбесі

№	Мекен жайы	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жалпы көлемі (га)
1.	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы Болашақ көшесі	Тұрғын үй кешенін (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,6 га
2	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы Болашақ көшесі	Тұрғын үй кешенін (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,6 га
3	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы Болашақ көшесі	Тұрғын үй кешенін (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,8 га
4	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы Болашақ көшесі	Тұрғын үй кешенін (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,3 га
5	Көлтабан а/о, Жарлы ауылы, Желтоқсан көшесі №10	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,1000 га

Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі

Байганин ауданы **№ 21** **«27» 02 2026 жыл**

Комиссия құрамы

Комиссия торағасы және мүшелері

Аудан әкімінің орынбасары **Р. Обаев**

Аудандық жер қатынастар бөлімінің басшысы **Қ. Жақасов**

Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі басшысы **Н. Жубанышев**

Тапсырушы: «Байганин аудандық жер қатынастар бөлімі» ММ.

Ақтобе облысы, Байганин ауданы, Қолтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы.

(елді мекеннің атауы)

Кәсіпкерлік мақсаттағы (аукцион) жер телімі.

Жер учаскесінің аланы (гектар) 0,1000 га.

Учаскенің орналасқан орны: Ақтобе облысы, Байганин ауданы, Қолтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы, Желтоқсан көшесі №10.

Учаскенің бостығы бос. Учаскенің рельефі тегіс. Учаскенің бұрын пайдаланғаны жоқ.

Участкеде отырғызылған көшеттердің барлығы: жоқ.

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар(сервитуттар) жоқ.

Актіге қоса жалғанды сызба-нұсқа.

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойыншакелісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесім мүмкіндіктерді белгіледі:

Сумен жабдықтау _____ Ш. Кулжанов

газбен жабдықтау _____ Н. Ералин

байланыс құралдары (телефонизация) _____ К. Ильяс

_____ К. Таскожин

Қолтабан ауылдық округі әкімі _____ Н. Есказиева

Комиссия торағасы және мүшелері:

_____ **Р. Обаев**

_____ **Қ. Жақасов**

_____ ***Н. Жубанышев***

Сұралып отырған жер учаскесінің ситуациялық схемасы



egov
Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства
"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша бірыңғай байланыс орталығы" ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"
Бірегей нөмір / Уникальный номер 101000238208060
Алу күні мен уақыты / Дата получения 15.04.2026

Ақтөбе облысының Әділет департаменті

Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы анықтама

БСН 060140014876

бизнес-сәйкестендіру нөмірі

Ақтөбе қаласы — 2006 жылғы 31 қаңтар

(елді мекен)

Атауы: "Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Орналасқан жері: Қазақстан, Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Дінмұханбет Қонаев көшесі 35А ғимарат, пошта индексі 030300

Басшы: Заңды тұлғаның уәкілетті органымен тағайындалған(таңдалған) басқарушы ЖАКАСОВ КАЙРАТ ТОГЫЗБАЙУЛЫ

Құрылтайшылар (қатысушылар, бастамашы азаматтар): "Байғанин ауданы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықтама заңды тұлғаның мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат болып табылады

Берілген күні: 15.04.2026

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған Әділет департаментінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.
*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью Департамента.

2024 жылдың 7 наурызы № 6

Барлық мемлекеттік органдардың мемлекеттік қызметшілері арасындағы ішкі конкурс нәтижесінде тағайындау туралы

«Қазақстан Республикасының мемлекеттік қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 29-бабының 2-тармағына, 30-бабының 1-тармағына, 61-бабының 1- тармағының 2) тармақшасына.

Қазақстан Республикасы Президентінің 2015 жылғы 29 желтоқсандағы №152 Жарлығымен бекітілген "Б" корпусының бос немесе уақытша бос мемлекеттік лауазымдарына конкурс өткізілместен,ауысу тәртібімен орналасу қағидаларының 2 тармағының 5) тармақшасына,Қаржы министрлігінің 2014 жылғы 4 желтоқсандағы №540 бұйрығымен бекітілген «Бюджеттің атқарылуы және оған кассалық қызмет көрсету» ережесінің 98,102 тармақтарына сәйкес:

Кайрат Тогызбайулы Жакасов Байғанин аудандық ішкі саясат бөлімінің басшысы лауазымынан босатылып, 2024 жылғы 11 наурызынан бастап Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы лауазымына тағайындалсын. және барлық құжаттарға,оның ішінде қаржы құжаттарына бірінші болып қол қою құқығы берілсін.

2. Аудан әкімі аппаратының персоналды басқарудың бірыңғай қызметі (кадр қызметі) К.Жакасовты лауазымдық нұсқаулығымен таныстырсын.

Негіздеме: 05.03.2024 жылғы Ішкі конкурс нәтижесінің №2 хаттамасы

Байғанин ауданының әкімі **А. Купенов**

Орындаушы: Курпебаев Б.А., Айы-күні: 07.03.2024ж.; Құжат «Е-кызмет» жүйесінде дайындалған

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ



ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
ЖАҚАСОВ

АТЫ / ИМЯ
ҚАЙРАТ

ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
ТОҒЫЗБАЙҰЛЫ

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
24.04.1981

ЖЫНЫСЫ / ПОЛ
Е

ЖСН / ИИН 810424301141

059043862

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ

ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
ҚАЗАҚ

АЗАМАТТЫҒЫ / ГРАЖДАНСТВО
ҚАЗАҚСТАН

БЕРІЛГЕН КҮНІ - ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ / ДАТА ВЫДАЧИ - СРОК ДЕЙСТВИЯ
20.09.2024 - 19.09.2034

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
ҚР ІІМ

<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
ZHAKASSOV<<KAIRAT<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

«PLATINUM ELIT» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН 240240022492

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

жер учаскесіне уақытша қысқа мерзімді 3 жылға жер пайдалану құқығын беру бойынша жерге орналастыру жобасы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 0.1000 га;

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы

Орындаушы: Ғ.Шайзада

(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 06.04.2026 жылғы № 1/17 жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі»ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегінемесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы

Кадастрлық нөмірі (бар болса): жоқ

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі:Аудан әкімінің 11.06.2026 жылғы №51 қаулысы

Жер учаскесіне құқық түрі: уақытша қысқа мерзімді 3 жылға жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0.1000 га;

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарға) орналастыру және қызмет көрсету

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): *жоқ*

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: *жоқ*

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау):

Орындаушы: Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

15.04.2026
(қолы, күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

20 ___ жылғы ___ _____

«PLATINUM ELIT» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

2026 жылғы 6 сәуірдегі № 1/17 жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

жер учаскесіне уақытша қысқа мерзімді 3 жылға жер пайдалану құқығы үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету
(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса))

беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің Жақасов Қайрат Тоғызбайұлы
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда) : қажет емес
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
қатысуымен

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы, Желтоқсан көшесі, 10 үй
(мекенжайы, орналасқан жері)

Жер учаскесінің алаңы: 0.1000 гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар геодезиялық спутниктік GEOKURSE-Survey E300 Pro аспабы
(аспаптар түрі, дәлдігі)

Жер учаскесінің жай-күйі *(жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылысжайлардың,инженерлік оммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)*
жер учаскесінің шекарасы темір қазығы бойымен өтеді.

Шекаралардың *(аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау)* сипаттамасы: А-дан А-ға дейін Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылының жерлері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы: *(электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)* жоқ

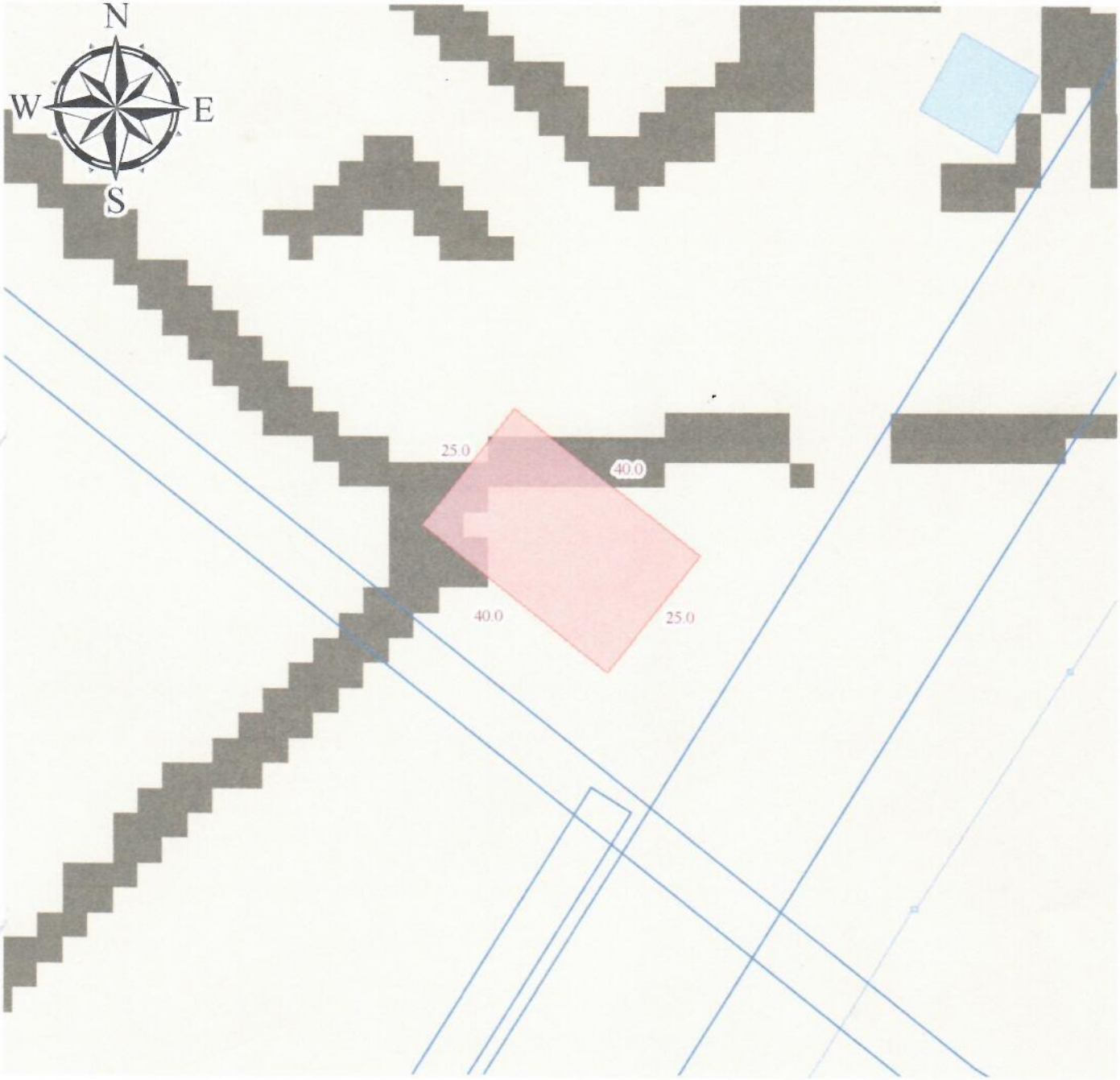
Жобаны орындаушы: Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші/өкілі: Жақасов Қайрат Тоғызбайұлы
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекенжайы: Байғанин ауданы, Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы, Желтоқсан көшесі, 10 үй

Алаңы: 0.1000 га



Масштабы 1: 1000

Шартты белгілер

- рәсімделген жер учаскелері
- елді мекендердің жерлері
- берілген жер учаскелері

40.0 - жобалық өлшемдері, м

4 - бұрыш нүктелерінің нөмірлері

Орындаушы: Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) *(қолы)* *(күні)*

Тапсырыс беруші: Жақасов Қайрат Тоғызбайұлы

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) *(қолы)* *(күні)*

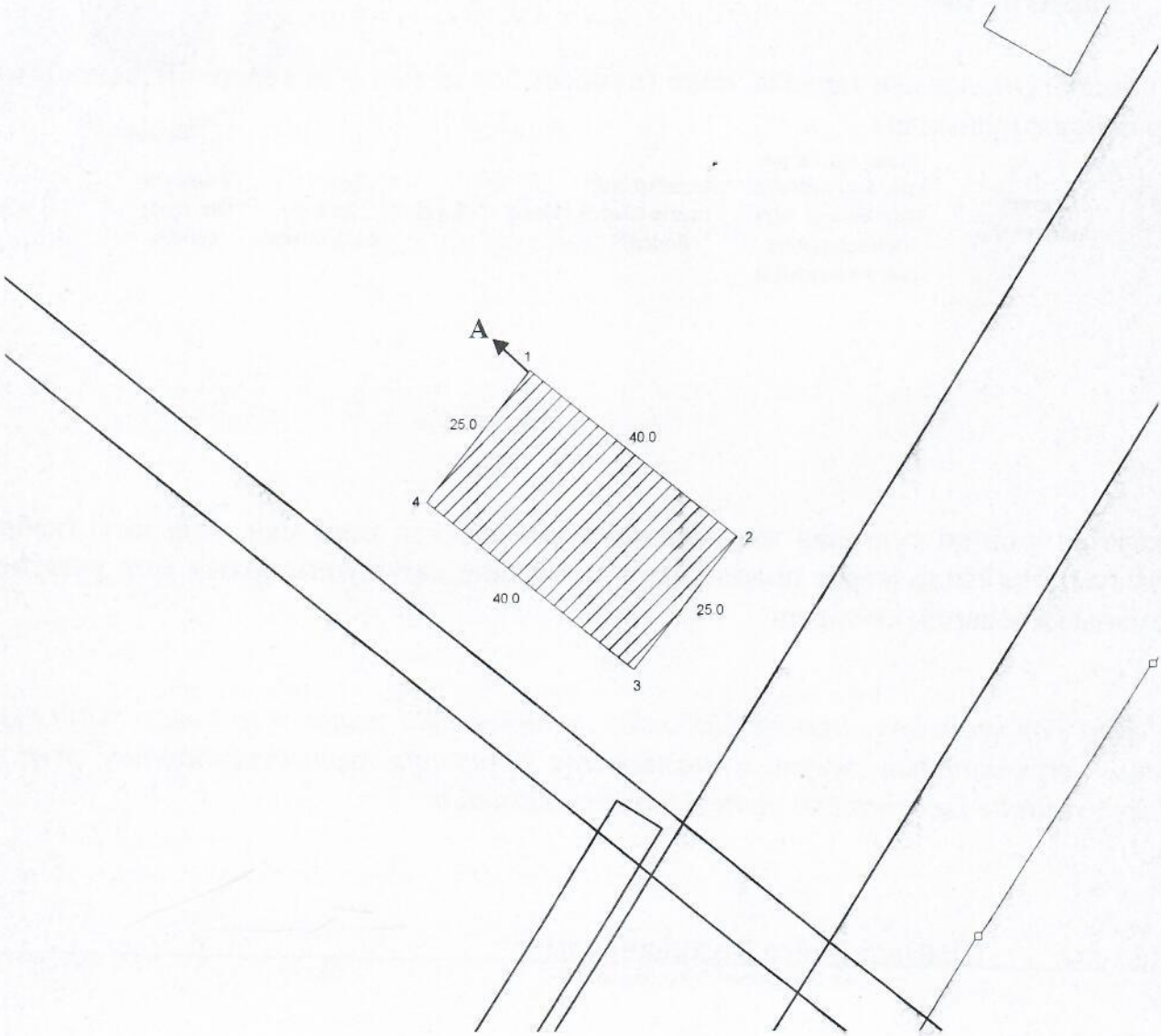
Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы мекенжайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

"Оңтүстік – Солтүстік" бағытта



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:		Жарлы ауылының жерлері

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы және мөрі	Күні
1	"Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі " ММ	Басшысы	Н.К.Ұдабаев		
2	«Байғанин ауданы, Көлтабан ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ	Әкім	Н.Н. Есмағамбетова		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

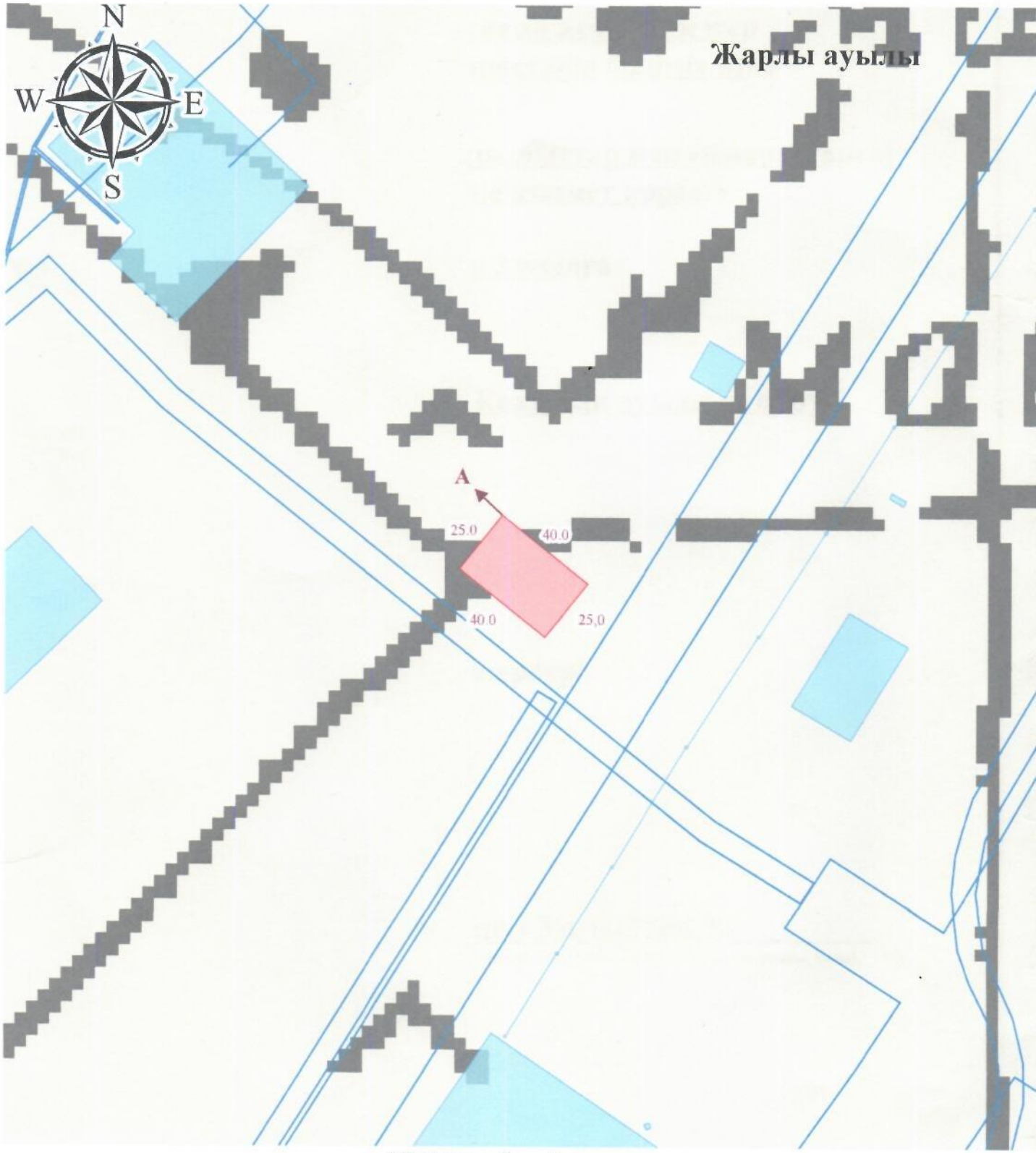
Р/с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуде бас тарту себебі	Түсіндірме
1	:							
2								
3								
4								

Ескертпе: үшінші тұлғалар жер учаскенің орналасқан жері мен шекарасы (қабаттасудың болмауы) бөлігінде жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келіседі.

Жер учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелерін құру кезінде үшінші тұлғалардың жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келісуі талап етілмейді.

Жасады: Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)



Шартты белгілер

- рәсімделген жер учаскелері
- елді мекендердің жерлері
- бөлінген жер учаскелері
- 40.0 - жобалық өлшемдері, м
- 4 - бұрыш нүктелерінің нөмірлері
- A - шектестіктер

Меншік иесі/жер пайдаланушы: «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

Нысаналы мақсаты: үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарға) орналастыру және қызмет көрсету

Құқық түрі: уақытша қысқа мерзімді 3 жылға жер пайдалану құқығы

Орналасқан жері: Байғанин ауданы, Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы

Жер учаскесінің алаңы: 0.1000 га;

Шектесулердің сипаттамасы:

А-дан А-ға дейін: Жарлы ауылының жерлері

Тапсырыс беруші: Жақасов Қайрат Тоғызбайұлы

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

Орындаушы	Аты-жөні, тегі	Қолы	Күні	Жоба атауы			
				Шаруашылықаралық жерге орналастыру уақытша қысқа мерзімді 3 жылға жер пайдалану құқығы			
"Platinum Elit" ЖШС	директоры Шайзада Ғ.М.		15.04.2026	«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ			
Жерге-орналастырушы	Шайзада Ғ.М.			Жоба сызбасы	бет	беттер	масштабпен
					1	1	1: 2000

«PLATINUM ELIT» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН 240240022492

Шекараны белгілеу (қалпына келтіру) материалдары

үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарға) орналастыру және қызмет көрсету үшін жер учаскесіне
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы

Орындаушы: Ғ.Шайзада
(қолы, күні)

«Platinum Elit» ЖШС
директоры Ғ.М. Шайзадаға

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

кімнен **«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі

басшысы Жақасов Қайрат Тоғызбайұлы

немесе заңды тұлғаның атауы, жеке сәйкестендіру нөмірі/ бизнес сәйкестендіру нөмірі және деректемелері)

060140014876

жеке тұлғаның немесе заңды тұлға өкілінің жеке басын куәландыратын

+7 778 391 6350

құжаттың нөмірі және күні, байланыс телефоны)

Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі,

орналаскан жерінің мекен-жайы (заңды тұлғалар үшін)

Қарауылкелді ауылы, Д.Қонаев көшесі, 35А

не тұрғылықты жерінің мекен-жайы (жеке тұлғалар үшін)

Өтініш

Сізден, меншік құқындағы жер учаскесіне жерге орналастыру жұмыстарын жүргізуіңізді сұраймын

Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қ Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы

(жер учаскесінің орналаскан жері)

үй жайларды(құрылыстар мен ғимараттарға) орналастыру және қызмет көрсету үшін

0.1000 га

(жер учаскесінің нысаналы мақсаты және ауданы)

Өтініш беруші: Жақасов Қайрат Тоғызбайұлы

(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні _____

Жергілікті жерде жер учаскесінің шекараларын белгілеудің (қалпына келтірудің)
А К Т І С І
15.04. **2026 жыл**

Мен, *Шайзада Ғайса Мұхиадинұлы, «PLATINUM ELIT» ЖШС директоры*
(тегі, аты, әкесінің аты, қызметі)
06.04.2026 ж №1/17 арызына сәйкес
(жұмыстың жасалу негізі)

«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ, Ақтобе облысы, Байғанин ауданы, Қолтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы
(жер пайдаланушының атауы және жер учаскесінің орналасқан жері)

үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарға) орналастыру және қызмет көрсету шекарасын натураға шығару (қалпына келтіру)

төменлегі жер пайдаланушылардың өкілетті өкілдерінің қатысуымен орындалды:

Реттік саны	Жер пайдаланушының атауы	Өкілдің Тегі, аты, әкесінің аты
1.	*«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ*	*Жақасов Қайрат Тоғызбайұлы*
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

1. Көрші жер пайдаланушылардың өкілдері шақырылды, бірақ келген жоқ:

2. Шекараны түсіру (қалпына келтіру) сипаттамасы: (сипаттамасын көрсету және әр көрші жер пайдаланушылардың шекарасының жергілікті белгілері, сай сала, өзен бойы көрсету,

ұзындығы және шекарасының бағыты, жыртылған жер ұзындығы, салынған шекара белгілерінің түрі, саны).

жер учаскесінің шекарасы темір қазығы бойынша өтеді

Жер учаскесінің периметр бойынша шекарасының ұзындығы 129,95 м

3. Өкілдің өтініші (келісімі немесе қарсы болуы) шекараны түсіру (калпына келтіру) бойынша:

Қарсы емес

4. Бөлінген жер участкесін былай пайдалану керек: *үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарға) орналастыру және қызмет көрсету*
(мекеменің атауы, пайдалану жағдайы және мақсаты)
тек қана сол мақсатқа.

5. Бөлінген жер участкесін пайдалануға кірісті: *Құқық куәландыратын құжаттарды алған сәттен бастап*

6. Межелеу белгілерін сақтау қатысқандарға хабарланды.

Жерге орналастырушы: *Г.Шайзада*

Жерге орналасушы
Шаруалығының өкілі: *К.Жақасов*

Межелеу белгілерін сақтауға тапсыру
АКТІСІ

«15» 04 **20Ж жыл**

Біз, төменде қол қойғандар: «PLATINUM ELIT» ЖШС
(кәсіпорынның атауы, аты-жөні, тегі)

бір тараптан, және Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
(аты-жөні, тегі, ұйымның атауы, лауазымы)

өкілі екінші тараптан, шекараны бекіту кезінде жергілікті жерде орнатылған межелеу белгілерін біріншісі тапсырғандығы, ал екіншісі қабылдағандығы туралы осы актті 2 данада жасадық, соның ішінде (түрі): *темір қада 14 дана*

Межелеу белгілері жоғалған немесе бұзылған жағдайларында жер учаскесінің меншік иесі немесе меншік иегері оларды қалпына келтіру бойынша іс-шараларды қолдануға міндет алады. Межелеу белгілерінің сақталуына бақылауды жер инспекциясы жүргізеді.

Акт екі данада жасалынып, оның бір данасы «PLATINUM ELIT» ЖШС
(кәсіпорынның атауы)
жер-кадастрлық ісінің құрамына енгізіледі, ал екіншісі Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
(аты-жөні, тегі, ұйымның атауы, лауазымы)

ұсынылады.

Тапсырған: «PLATINUM ELIT» ЖШС директоры Шайзада Ғ.М.
(аты-жөні, қолы)

Қабылдаған: Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ басшысы М.Сейтказин
(аты-жөні, қолы)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі

Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Кімге/Кому ТОО "Platinum Elit"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-9629905

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/ Идентификационный номер земельного участка: 0202382026041403815 4

(колданыстағы учаскенің шекаралары озгерген кезде корсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы: 0.1000 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету

Целевое назначение земельного участка: размещение и обслуживание зданий (строений и сооружений)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе обл., Байғанин ауд., Көлтабан а.о., Жарлы а. Желтоқсан көшесі, 10 үй

Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Байганинский, с.о. Кольтабанский, с. Жарлы улица Желтоксан, дом 10

Жер учаскесінің санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы акпарат:

ТОО "Platinum Elit", 240240022492
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "Platinum Elit", 240240022492
(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Әзірленген күні: 2026 жылғы «14» сәуір

Дата разработки: «14» апреля 2026 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.
Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Шатаев Нагимжан Нурланович
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса)

Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а): Шатаев Нагимжан Нурланович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки: нет
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

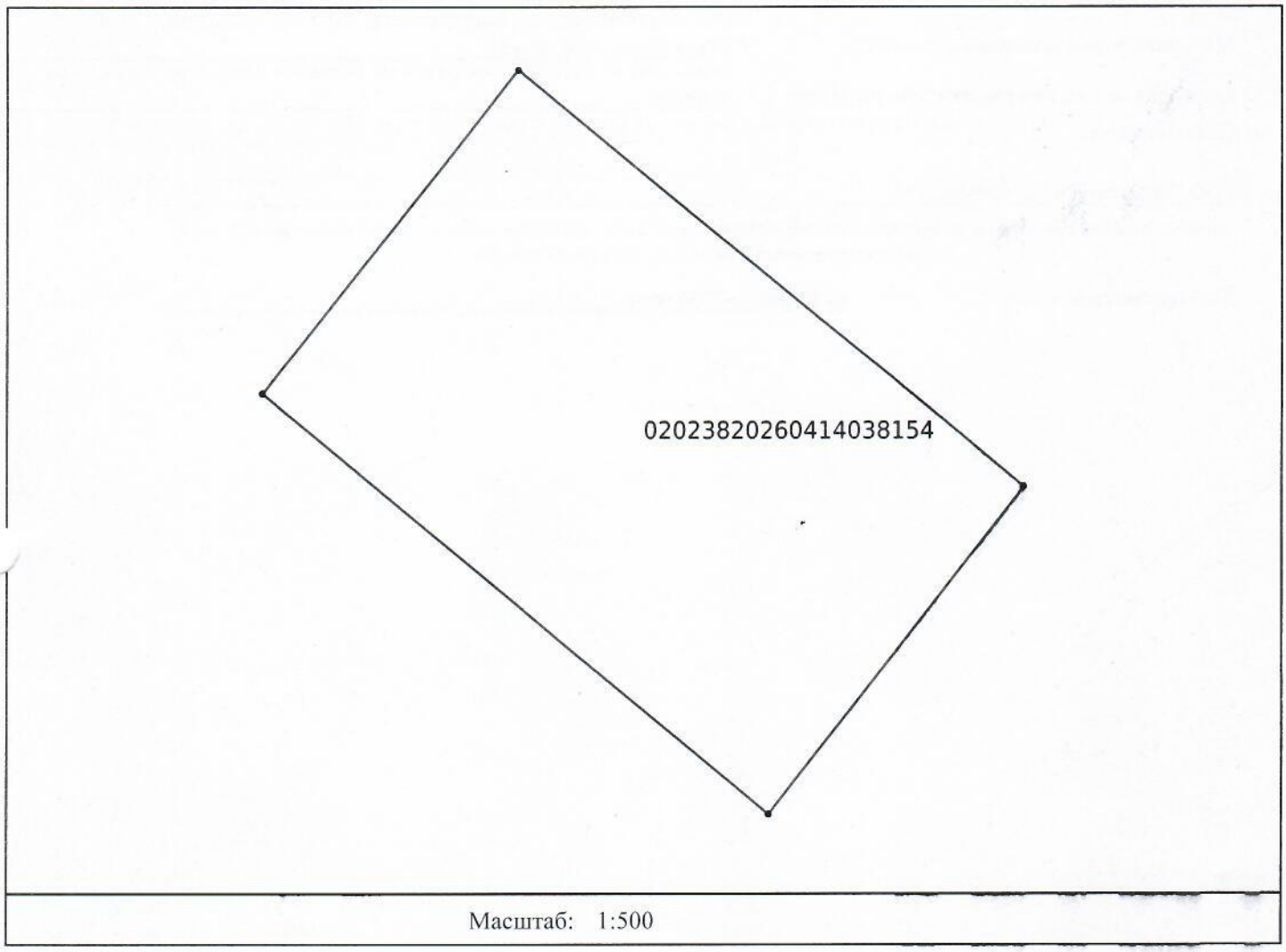
Салыстырып тексерілген күні: 2026 жылғы «14» сәуір

Дата сверки: «14» апреля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:500

Условные обозначения:

проектируемый земельный

смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі **құжатпен** бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Площадь земельного участка: 0.1000 гектар.

Целевое назначение земельного участка: размещение и обслуживание зданий (строений и сооружений)

Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Байганинский, с.о. Кольтабанский, с. Жарлы улица Желтоксан, дом 10

Категория земельного участка (при наличии): Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

План составлен:

ТОО "Platinum Elit", 240240022492

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационной номер)

Дата составления плана: «14» апреля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Актөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	396638.25	5376400.32	
			39.98
2	396669.46	5376375.32	
			24.99
3	396653.83	5376355.81	
			39.98
4	396622.63	5376380.81	
			24.99
1	396638.25	5376400.32	

Периметр, метр: 129.95

Площадь: 0.1000 гектар.

Ведомость составлена: ТОО "Platinum Elit", 240240022492

Дата составления ведомости: «14» апреля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі

Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-10098009

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2026-10098009

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Байганинский районный отдел земельных отношений"

От имени которого действует ТАУМҰХАНОВА АНАРГҰЛ АМАНКЕЛДІҚЫЗЫ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесеңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/ Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 02023820260414038154
3. Ауданы/Площадь: 1000.00 кв. метр.
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету

   Целевое назначение земельного участка: размещение и обслуживание зданий (строений и сооружений)
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе обл., Байғанин ауд., Көлтабан а.о., Жарлы а.

   Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Байганинский, с.о. Кольтабанский, с. Жарлы
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/ Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
1	1000.00	95	1.5	142 500
Жиыны/ Итого				142 500

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 142 500 бір жүз қырық екі мың бес жүз теңге құрайды.

(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 142 500 сто сорок две тысячи пятьсот тенге.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области.

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Коган Бронислав Григорьевич.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2026 жылғы «15» мамыр

Дата «15» мая 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области