

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау)
құнын анықтау актісі**

Жер учаскесінің есептік кварталы: 23-252;

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: *жылыжай, қосалқы үй-жайлар, қойма салу және қызмет көрсету үшін;*

Жер учаскесінің орналасқан жері: *Абай облысы, Семей қаласы, 3. Белібаев көшесі;*

Бағалау құнының жасалу себебі: *жер учаскесін сауда саттыққа (аукционға) қою үшін;*

Жер учаскесінің (жер пайдалану құқығы) кадастрлық (бағалау) құнының есебі:

Аймақ нөмірі	Алаңы ш. м.	Жерге төлем ақысының базалық ставкасы	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге	Жер учаскесін жалдау құқығының сатылу төлемінің мөлшері	
					3 жылға % бен	теңгемен (2 гр. * 3 гр. * 4 гр/100х 6 гр)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
10	5000	1198	0,60	3 594 000	6	3 594 000
Барлығы	5000	-	-	-	-	215 640

Жер учаскесінің 3 жылғы жер пайдалану құқығының кадастрлық бағалау құны:
Екі жүз онбес мың алты жүз қырық

Жер учаскесінің кадастрлық құқығын анықтаған «Абай облысы Семей қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

«Абай облысы Семей қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ басшысы



3. Жанғалиев

күні: 27.12.2023 жыл