

**Жер учаскесінің кадастарлық (бағалау) құнын айқындау
АКТІСІ**

1. Акті азамат (ша)

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес _____

(мақсатын көрсету)

_____ жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-145-017-778**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Көпқабатты тұрғын үйді (абаттандыру)**

салу үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Тәуелсіздік Гүлзары, № 15 ККТҮ жанында**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
I бағалау аймағы	885	1 411	1,92	2 397 571,00
Жиыны:	885		1,92	2 397 571,00

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Екі миллион үш жүз тоқсан жеті мың бес жүз жетпіс бір теңгені** құрайды.

(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

Берикбол Жаксылыкович Аманбаев

(басшының Т.А.Ә.)



Күні « 14 » желтоқсан 2022 ж

Атқарушы: Бурхонова Е.В.

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением

ГУ "Отдел земельных отношений города Темиртау»

(Ф.И.О. физ. лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка:

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: **09-145-017-778**

3. Целевое назначение земельного участка: **Для строительства многоэтажного жилого дома (благоустройство)**

4. Местоположение земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, Бульвар Независимости, в районе МЖД № 15**

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, гектар, квадратный метр	Базовая ставка Платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
I ценовая зона	885	1 411	1,92	2 397 571,00
Итого:	885		1,92	2 397 571,00

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **два миллиона триста девяносто семь тысяч пятьсот семьдесят один тенге**
(сумма прописью)

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена

Отделом города Темирау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)



(подпись)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович

(Ф.И.Оруководителя)

Дата « 14 » декабря 2022 г

Исполнитель: Бурхонова Е.В.

Бурхонова Е.В.