



**ЖЕР УЧАСТКЕСІНІҢ ЖЕР - КАДАСТРЫҚ
ЖОСПАРЫ**

**ЗЕМЕЛЬНО - КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **04-064-003-2454**

Кадастровый номер земельного участка: **04-064-003-2454**

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Атырау обл., Мақат ауд., Доссор кенті, Қ.Сейтов көшесі. 286 нүкте**

Адрес (регистрациялық код адреса): **Атырауская обл., Мақатский р-н., поселок Доссор, ул. К.Сейтова, точка 286**

Жер санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **1.0000 га**

Площадь земельного участка (гектар): **1.0000 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін**

Целевое назначение земельного участка: **для обслуживания зданий (строений и сооружений)**

Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 5 жыл мерзімге**

Вид права: **Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **нысаналы мақсатына сәйкес пайдаланумен ауыртпашылықты**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **ограничен целевым назначением**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Делимость земельного участка: **неделимый**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **жоқ**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **нет**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах
плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

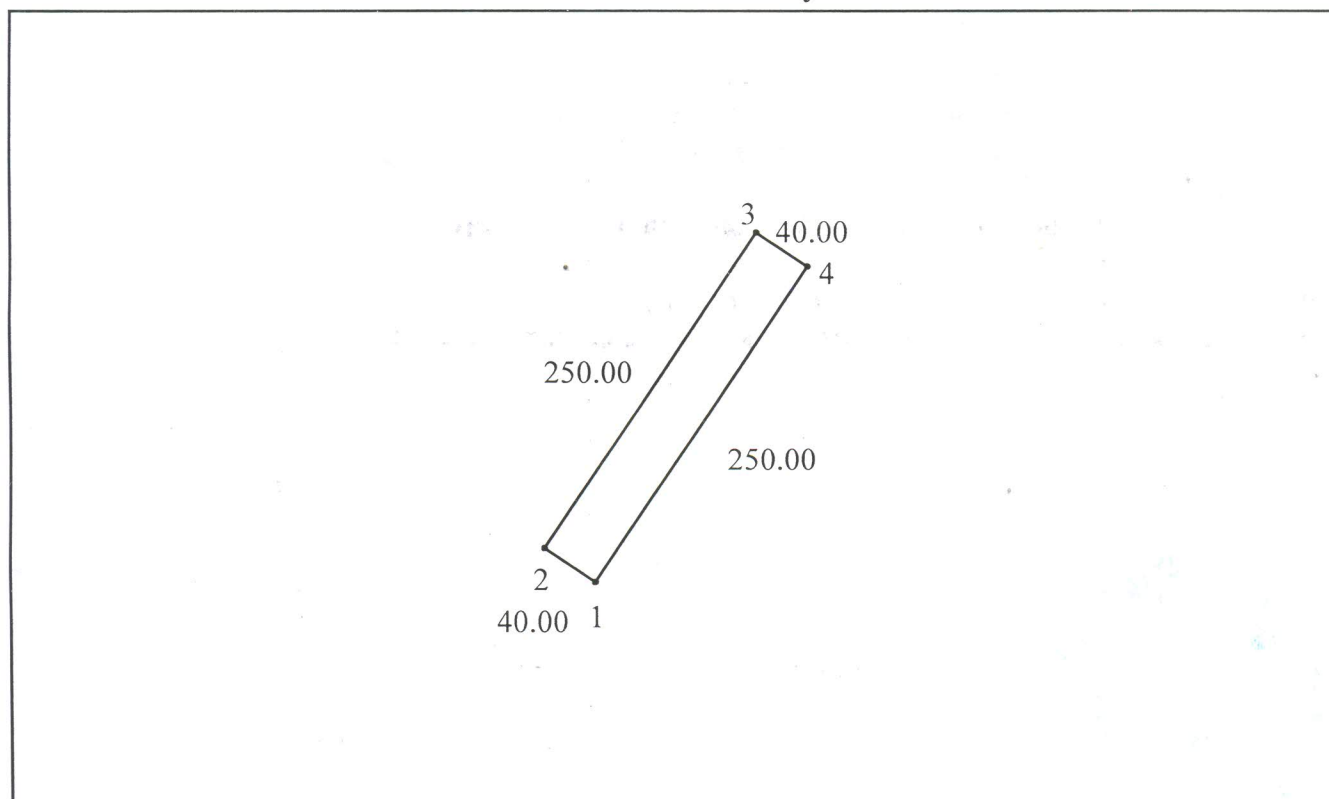
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок

Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 5000

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:

1-ден 2-ге дейін: Көрші ж/у

2-ден 1-ге дейін: Өткел

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:

От 1 до 2: Сосед. уч.

От 2 до 1: Проезд

Жер-кадастрлық жоспары "Азаматтарға арналған үкімет" МК КЕАҚ-ның Атырау облысы бойынша филиалының- жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақат аудандық бөлімінде жасалды.

Земельно-кадастровый план изготовлен Макатским районным отделом по земельному кадастру и недвижимости- филиала НАО ГК "Правительства для граждан" по Атырауской области;

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.О.
М.П. 
(қолы/подпись)

М. Куанышев «11» 02 2020 год
(Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі/Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района

М.О.
М.П. 
(қолы/подпись)

Г. Жолдыбаев «11» 02 2020 год
(Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын

Кітапта № 22 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 22

Шектесулерді сипаттау жөніндегі акпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

— Бекітемін —
Мақат аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылыс
бөлімінің басшысының м.а.
Г. Жолдыбаев
« » 2020 жыл

Жер учаскесінің кадастрлық құнын анықтайтын
АКТ

1. Акт азамат (ша) аты-жөні, тегі

занды тұлға аталуы Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі
арызына сай

уақытша өтеулі 5 жыл жер учаскесін бағалауға байланысты жасақталды

Жер учаскесінің қызметтік мақсаты мақсаты үй-жайларға қызмет көрсету үшін

2. Жер учаскесінің орналасқан жері

Атырау облысы, Мақат ауданы, Доссор кенті, Қ. Сейтов көш., 286 нүкте

3. Жер учаскесінің кадастрлық құнының есептелуі.

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі	Көлемі, шаршы метр	1 ш.м. үшін теңгемен төлемақының базалық ставкасы	Аймақ нөмірі	Түзету коэффициенті	Жер учаскесінің құны, теңге
04-064-003-2454	10000	511,0	-	1,0	5110 000

4. Жер учаскесінің бес миллион бір жүз он мың теңге

Осы акт анықталды: «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ Атырау облысы бойынша филиалы
Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің
Мақат аудандық бөлімі

Бөлім басшысы:



М.Куанышев

