

## Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-005-2547  
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету» үшін  
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, 2 квартал нөмірсіз учаске  
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

|                                                                    |             |       |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі                                       | 10 000,0    | ш/м   |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы                                    | 240,0       | тг/м2 |
| Бағалау аймағы                                                     | 3           | -     |
| Түзету коэффициенті                                                | 1           | -     |
| Түземі коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы | 2 400 000,0 | тг/м2 |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **3 600 000,0 /екі миллион төрт жүз мың/ теңге 00 тиын**

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

|                              |                |           |
|------------------------------|----------------|-----------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 10 000,0       | ш/м       |
| Жалдау мерзімі               | 3              | жыл       |
| Кадастрлық (бағалау) құны    | 2 400 000,0    | -         |
| Төлем әр жылға               | 2%             | %         |
| Есебі                        | 2 400 000,0×6% | 144 000,0 |

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері **144 000,0 /бір жүз қырық төрт мың/ теңге 00 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О.

қолы

Туктыбаев Асылхан Умырзакович

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні « 16 » 10 2024 жыл

Орындаған: Асамадинов Д.Н.