

## Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-001-2828  
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «көппәтерлі тұрғын үй құрылысы» үшін  
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Жанқожа батыр 3 км көшесі №582 учаске  
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

|                                                                   |          |       |
|-------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі                                      | 236,0    | ш/м   |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы                                   | 240,0    | тг/м2 |
| Бағалау аймағы                                                    | 2        | -     |
| Түзету коэффициенті                                               | 1,5      | -     |
| Түзеу коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы | 84 960,0 | тг/м2 |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **84 960, 0 /сексен төрт мың тоғыз жүз алпыс/ тенге 00 тиын**

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

|                              |             |         |
|------------------------------|-------------|---------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 236,0       | ш/м     |
| Жалдау мерзімі               | 3           | жыл     |
| Кадастрлық (бағалау) құны    | 84 960,0    | -       |
| Төлем әр жылға               | 2%          | %       |
| Есебі                        | 84 960,0×6% | 5 097,6 |

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері **5 097,60 /бес мың тоқсан жеті/ тенге 60 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалы тіркеу және жер кадастры бойынша Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.



М.О.

Күн

« 06 »

2023 жыл

Туктыбаев Асылхан Умырзакович  
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Орындаған:

Туктыбаев А.У.