

**«ТҮПҚАРАҒАН АУДАНДЫҚ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТУПКАРАГАНСКИЙ РАЙОННЫЙ»
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»**

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы,
Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы.
Оңғалбайұлы көшесі, №2 ғимарат
Тел/Факс: 8(72938)22588; Tupkaragan_ozo@mail.ru

Республика Казахстан, Мангистауская область,
Тупкараганский район, г. Форт-Шевченко
ул. Оңғалбайұлы здание №2, Индекс 130500
Тел/факс: 8(72938)22588; Tupkaragan_ozo@mail.ru

« 04 » 06 2019 ж

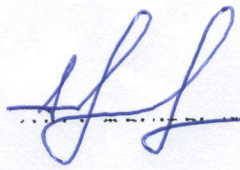
№ 221

**«Түпқараған аудандық жер
қатынастары, сәулет және
қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесіне
үй-жайларға (құрылыстар
мен ғимараттарға) қызмет
көрсету үшін жасақталған
жерге орналастыру
жобасын бекіту туралы**

Қазақстан Республикасының 20 маусым 2003 жылғы №442-ІІ Жер Кодексінің 4, 150 баптарын, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушысының 2015 жылғы 27 наурыздағы «Жер қатынастары, геодезия және картография саласындағы мемлекеттік көрсетілетін қызметтердің стандарттарын бекіту туралы» № 272 бұйрығының №8 қосымшасына және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 6 мамырдағы «Жерге орналастыру жобасын әзірлеу жөніндегі жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидаларын бекіту туралы» № 379 бұйрығын басшылыққа алып, **Бұйырамын:**

1. «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы, №1 учаскесі нысаналық мақсаты үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін 0,0875 гектар жер теліміне жасақталған жерге орналастыру жобасын бекітемін.

Бөлім басшысы

 Е.Ақмамбетов

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і
Учаскенің орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы
Пайдалану нысаны: Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

Жер учаскесінің ауданы - 0,0875га.

Кадастрылық құны - 938 000 тг

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы м.а.

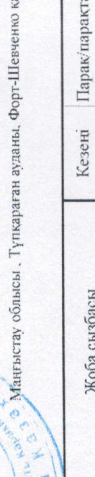
2019 жылғы «04» 05 № 221 бұйрық

Келісілді: _____ «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і



Шартты белгілер

35.0 - жер учаскесінің өлшемдері және шекарасы

Директор:	Ембергенов А.		Жерге орналастыруды жобалау землеустроительное проектирование		Мағыстау облысы, Тұңғарған ауданы, Форт-Шевченко каласы	
Орындаған:	Ембергенов А.		Жоба сызбасы Чертеж проекта	Кезеңі статия	Параграфтар Лист/листов	Масштаб
		Үй-жайларға (құрылыстар мен гидрараттарға) қызмет көрсету үшін	-1-	-3-	1: 2 000	“Нұр-Райан” ЖШС

Келісілді, тапсырыс беруші:

Бұйрығымен бекітілді:

«Түпқараған аудандық жер
қатынастары, сәулет және қала
құрылысы бөлімі» ММ-і
(аты-жөні/заңды тұлға)

"Түпқараған аудандық жер
қатынастары сәулет және қала
құрылысы бөлімі" ММ-нің басшысы м.а
Е.Ақмамбетов
(уәкілетті органның атауы)

2019ж. « »

№ 221 2019ж. «04» 05

«Нұр-Райян» ЖШС-і

жерге орналастыру жобасын әзірлеген заңды тұлғаның атауы

Жерге орналастыру жобасы

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі»
ММ-і
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Маңғыстау облысы,
Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы

Жобаны әзірлеуші: «Нұр-Райян» ЖШС-і
(жеке тұлғаның атын-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Директор



Ембергенов А.

Орындаушы

Ембергенов А.

(кол қою мен мөрдін орны)

Берілген күні 2019ж. « »



Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	Мәтіндік бөлім		
1	Жобаның корректуралық парағы	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жергеорналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	4
5	Тапсырыс берушінің қосымша құжаттары (тіркелу құжаттары және жерге орналастыру жұмыстарына жолдама т.б.)	3	5-7
	Техникалық бөлім		
6	Техникалық бөлім	1	8
7	Түсіндірме жазба	1	9
8	Жер учаскесін үйлестіру бойынша жоспары	3	10-12
9	Жер учаскесін бақылау өлшеу журналы	1	13
10	Жұмыссызбасы	1	14
11	Нобайлар (GPS пайдаланғанда)	1	15
12	Үйлестіру ведомсының жиынтығы		16
13	Жердің шекарасын нақтылы (белгілі бір жерде) белгілеу Межелік белгілерді сақтауға тапсыру	2	17-18
	Жиынтығы:	18	18

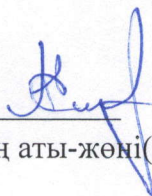
Ембергенов А. _____
жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні(қолы)

_____ 2019 жыл
(күні)

Жобаның корректуралық парағы

Түзету енгізген тұлғалардың атауы	Қабылдау күні	Беру күні	Ескертулер, түзетулер, келісулер

Ембергенов А. _____
жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні (қолы)



_____ 2019 жыл
(күні)

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ р/р	Құжаттың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат жәнет.б.)
1	«Түпқараған аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің жолдамасы	1	көшірме
2	Хаттама	1	көшірме
3	Занды тұлғаны тіркеу туралы куәлік	1	көшірме

Ембергенов А. _____
 жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні(қолы)

_____ 2019 жыл
 (күні)

«Түпқараған аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і
 құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің)(қолы)

_____ 2019 жыл
 (күні)

«Нұр-Райян» ЖШС-і

жерге орналастыру жобасын әзірлеген заңды тұлғаның атауы

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

жер учаскесіне құқық табыстау

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і

(жеке тұлғаның атын-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен-жайы): Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы;

Жобаны әзірлеуші: «Нұр-Райян» ЖШС-і

(жеке тұлғаның атын-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Орындаушы: Ембергенов А.

(қолы)

2019 жыл

(күні)

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген 2019 жылғы « » № санды өтініш негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і ;

(аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы;

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: «Түпқараған аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің жылғы № жолдамасы

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі:

Жер учаскесінің алаңы: 0,0875 га.

Жер учаскенің нысаналы мақсаты: Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін;

Қосымша түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша» Түпқараған аудандық бөлімшесінде сақталады

(кәсіпорынның атауы)

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру

Орындаушы: Ембергенов А.

(қолы)

2019 жыл

(күні)

Жер учаскесінің жобалау жоспары

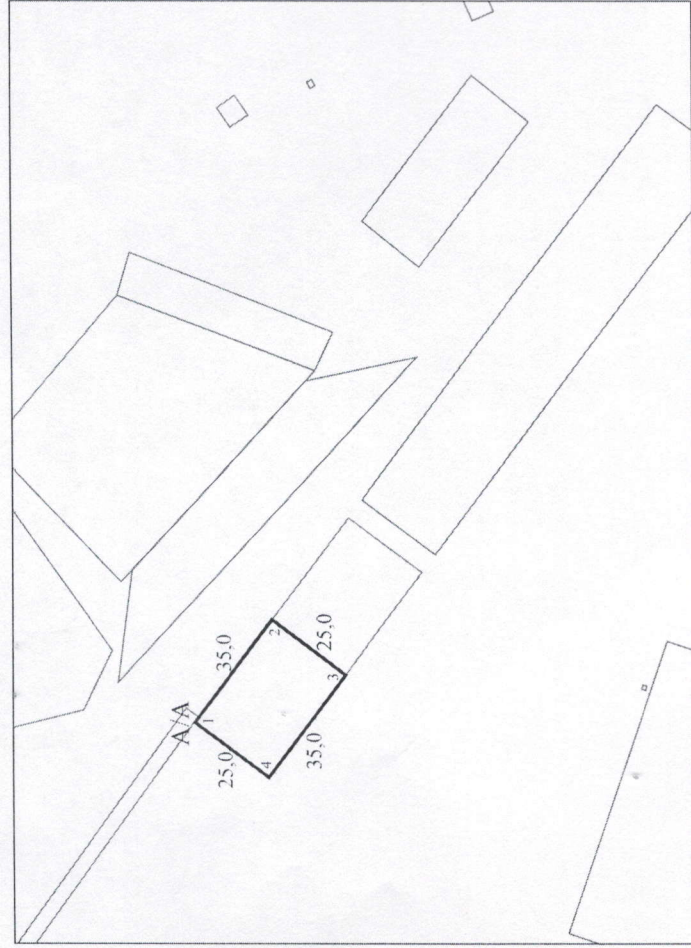
«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і
Учаскенің орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы
Пайдалану нысаны: Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

Шектеулермен ауыртпашылықтар: жок

Жер учаскесінің ауданы - 0,0875га.

Кадастрлық нөмірі: 13-202-

Кадастрлық құны - 938 000 тг



ЖОБА ҚАРАЛДЫ ЖӘНЕ БЕКІТІЛДІ:

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы м.а.

Е.Ақмамбетов

2019 жылғы « 04 » № 22 бұйрық

Келісілді: «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і

Шектесу тізімдерінің сипаты

А-дан А-ға дейін: елді мекен жері

Шартты белгілер

35.0 - жер учаскесінің өлшемдері және шекарасы

Директор:	Ембергенов А.	Жерге орналастыруды жобалау землеустроительное проектирование
Орындаған:	Ембергенов А.	
		Жоба сызбасы Чертеж проекта
		Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
		Кезеңі стадия
		Лист/листов
		Масштаб
		-1-
		-3-
		1: 2 000
		“Нұр-Райан” ЖШС

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ-СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і

Жер учаскесінің орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы,
Форт-Шевченко қаласы

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

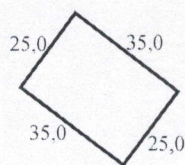
Директор:	Ембергенов А.	Жер умісқесінің алаңы	Беттер	Парақ	Масштаб
Орындаған	Ембергенов А.		0.0875 га.	-1-	-1-
			Күні: .2019 ж		
			“Нұр-Райян” ЖШС		

«Нұр-Райян» ЖШС-і

жерге орналастыру жобасын әзірлеген заңды тұлғаның атауы

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі	13-202-	Алаңы, га	0,0875
Жер учаскесінің орналасқан жері	<u>Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы</u>	Жер санаты	Елді мекен жері
Нысаналы мақсаты	Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін		



МАСШТАБ 1:2 000

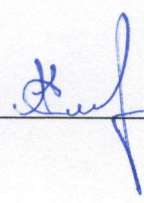
Жоспарды құрған А.А.А. Ембергенов А. « » 2019 ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

«Нұр-Райян» ЖШС-і

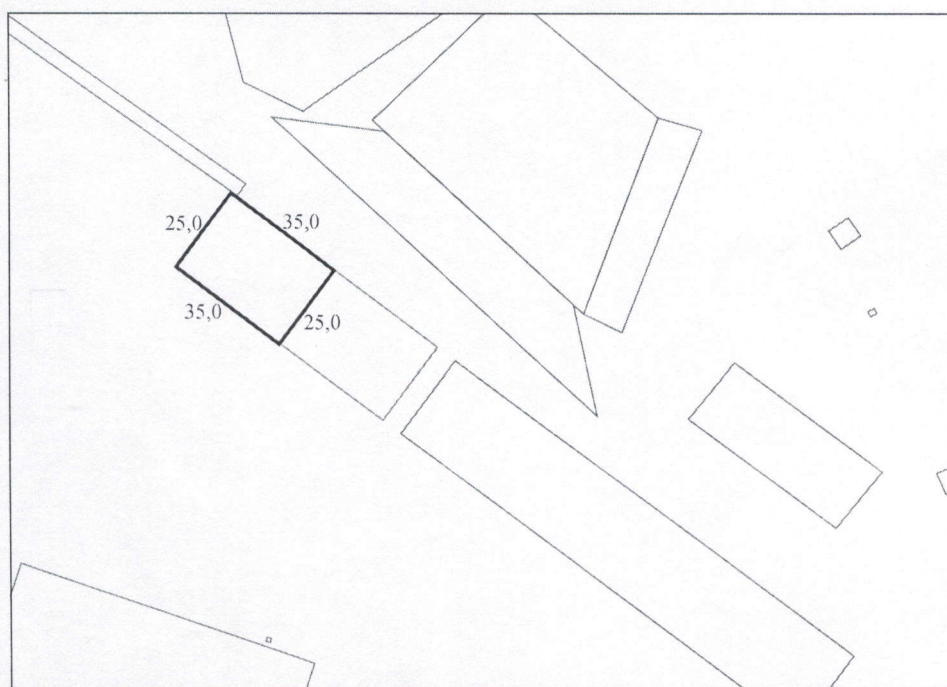
Жер учаскесін бақылау, өлшеу журналы

Жер учаскесінің орналасқан орны: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы,
Форт-Шевченко қаласы;

Түсірілім кезінде қолданылған геодезиялық приборлар: GPS LEICA RX 1200

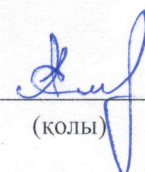
Өлшеу жұмыстарын жүргізген: Ембергенов А.  « » 2019 ж.

Нобайлар



Орындаушы: жерге орналастырушы
(лауазымы)

Ембергенов А.
(аты-жөні)


(қолы)