

*“Азаматтарға арналған үкімет” Мемлекеттік корпорациясы”
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Зайсанауданының бөлімі*

*Отдел Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру
филиал НАО “Государственная корпорация
“Правительство для граждан” по Восточно-Казахстанской области*

Согласовано заказчик:

ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

от «___» _____ 2022 года

Утверждено приказом:

Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

Е.Қ.Қайрақбаев

от «___» _____ 2022 года № _____



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

формирования границ земельного участка для дальнейшей
реализации через конкурс (аукционы) с целевым назначением
для обслуживания здания,
в границах учетного квартала 05-081-001,
г.Зайсан,
Зайсанского района, ВКО.

Месторасположения (адрес) земельного участка: г.Зайсан,
Зайсанского р-на, ВКО.

Разработчик проекта:

Д.ОРАЗБЕКОВ

Бөлім басшысы:

Руководитель отдела:



Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата выдачи от “___” _____ 20___ года.

Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының
№13 ХАТТАМАСЫ

Зайсан қаласы

«19» мамыр 2022 жыл

Зайсан ауданының маслихатының 2021 жылғы 24 қарашадағы №13-16 шешіміне сәйкес аудандық жер комиссиясы төмендегі құрамда отырыс өткізеді:

Комиссия төрағасы, Аудан әкімінің орынбасары

Тлемесов Серик Насипказиевич

Комиссия мүшелері:

Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы

Қайрақбаев Еркін Қасенұлы

Аудандық сәулет, қала құрылысы,

және құрылыс бөлімінің сектор меңгерушісі

Турсынханов Куаныш Турсынханұлы

Зайсан ауданы әкімі аппаратының

Заң және мемлекеттік-құқықтық жұмыстар бөлімінің басшысы

Закенова Гулмира Закеновна

Аудандық кәсіпкерлік және А/Ш

бөлімінің басшысы:

Андырбаев Сабыр Мусабекович

ШҚО бойынша Зайсан аудандық кәсіпкерлер

палатасының директоры

Абдығалиев Канат Абдығалиевич

Аудандық мәслихат депутаты

Маркабаев Серик Абзалбекулы

Аудандық мәслихат депутаты

Абылгожина Саулеш Ерченевна

Аудандық мәслихат депутаты

Бейсенбаев Малик Абшукурович

Аудандық мәслихат депутаты

Ахметжанова Алмагуль Курмашевна

Аудандық қоғамдық кеңес мүшесі

Молдаханов Турсынхан Кадылханович

Комиссия хатшысы:

Аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы

Коканов Ержан Сагиндикувич

Қатысқандар - 10

Қатыспағандар - 1, Т.Молдаханов.

Күн тәртібінде:

Зайсан қаласының тұрғыны Айдархан Қанжарқанның 05.05.2022 жылғы №327, Зайсан қаласынан көкөніс сақтайтын қойма салу үшін жер учаскесін сұраған өтініші, аудандық сәулет бөлімінің ұсынысы қаралды.

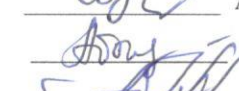
Комиссия қорытындысы:

Жер учаскесі аукционға жариялансын. Азамат Айдархан Қанжарқанға аукционға қатысу ұсынылсын.

Комиссия төрағасы:

Комиссия мүшелері:

Комиссия хатшысы:

 С.Тлемесов
 Е.Қайрақбаев
 Қ.Тұрсынханов
 Г.Закенова
 С.Андырбаев
 С.Маркабаев
 А.Ахметжанова
 С.Абылгожина
 А.Абдығалиев
 М.Бейсенбаев
 Е.Коканов

Бекітілді/Утверждено:

ШҚО "Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі"
ММ-нің басшысының бұйрығымен
Приказом Руководителя ГУ "Отдела
земельных отношений Зайсанского района" ВКО

Е.Қ.ҚАЙРАҚБАЕВ

2022 г.

Келісілген/Согласовано:

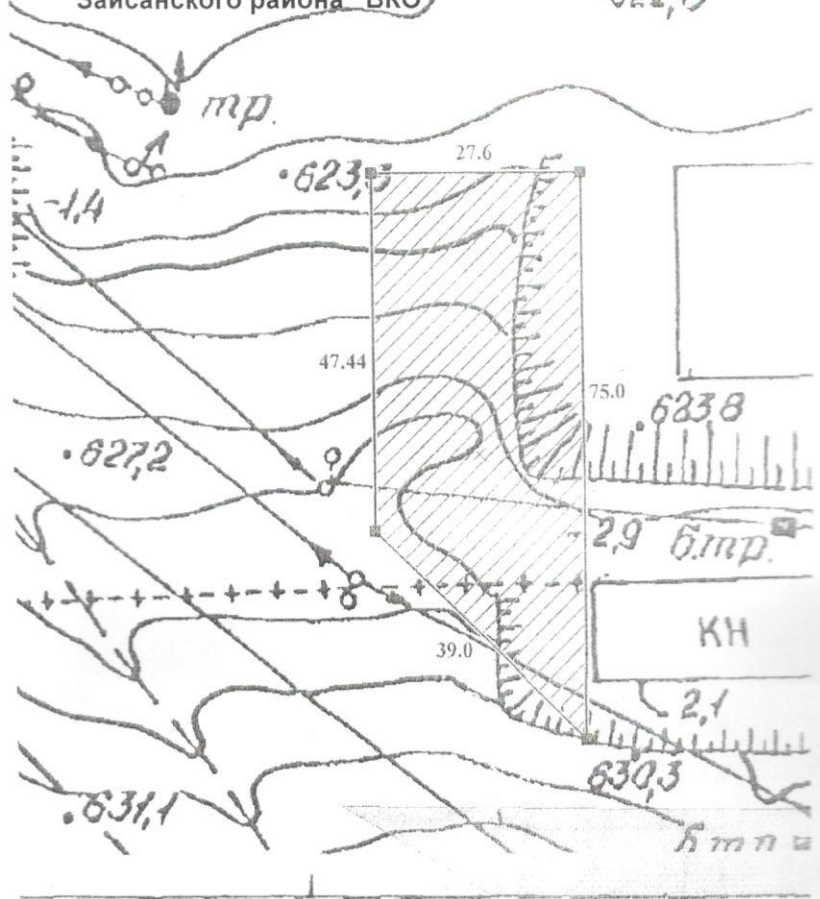
М.КОНБАЕВ

руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и
градостроительства" Зайсанского района:

пайдаланушы/Землепользователь: ГУ "Отдел земельных отношений
Зайсанского района" ВКО

622,8

ес жер пайдаланушылар;
ные землепользователи:



! – предоставленный участок

сторонние землепользователи: - нет.

ликация

енование та	Всего земель в границах плана, га	Посторонние пользователи, га	Предоставляется через аукцион, га	
льный участок для уживания здания	0,1689	-	0,1689	
водитель	Едильбаева Ж. Предоставление земель: через аукцион			
пнитель:	Оразбеков Д. ШҚО, Зайсан ауданы, Зайсан қаласы ВКО, Зайсанский район, город Зайсан			
24.06.2022 г.	ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТ	Кезеңі Стадия	Парақ /парақтар Лист/листов	Масштаб Масштабы
		МЗ	1/1	1:1000
		Зайсанский районный отдел по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО		



070701, Зайсан қаласы, Қабанбай көшесі, 10
тел.: 21-778, 27-211(факс)

070701, город Зайсан, ул.Кабанбай, 10
тел.: 21-778, 27-211(факс)

2022 ж. «06» қыркүйек

№ 02-12/337

**Ғимаратқа қызмет көрсету үшін
жер учаскелерін конкурстармен
(аукциондармен) беру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
бекіту туралы**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-1 бабының 3-тармағының б) тармақшасын басшылыққа ала отырып, «Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-не ғимаратқа қызмет көрсету үшін жер учаскелерін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі Зайсан аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі ұсынған жерге орналастыру жобасының негізінде **БҰЙЫРАМЫН:**

Зайсан ауданы, Зайсан қаласы 05-081-001 есепті кварталында орналасқан жалпы ауданы – 0,1689 га жер учаскесін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Жер телімінің нысаналы мақсаты – **ғимаратқа қызмет көрсету үшін.**

Жер телімі бөлінеді деп танылсын.

Жер телімінің шекарасы жоба сызбасы бойынша қабылдансын.

Бөлім басшысы



Е.Қайрақбаев

Орынд: Ж.Түсүпбеков
Тел: 8 (72340)-21-778

А К Т
определения кадастровой (оценочной) стоимости
земельного участка

Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений
Зайсанского района»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка для для проведения аукциона
(указание цели)

Кадастровый номер земельного участка 05-081-001-

Целевое назначение земельного участка для обслуживания здания

Местоположение земельного участка Восточно-Казахстанская область,
Зайсанский район, город Зайсан

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м.	Базовая ставка платы за землю, тенге/кв.м	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость тенге
1	2	3	4	5
Зона №12	1689	1020,0	0,5	861 390
ИТОГО:	1689			861 390

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет восемьсот шестьдесят одна тысяча триста девяносто тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Руководитель

М.П.




(подпись)

Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата «18» августа 2022 г.