

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 – 156 – 022 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Дүкен құрылысы үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Ақмаржан шағын ауданы, Жаппасбай батыр көшесі, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	100	м ²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	2300	тг/м ²
Бағалау аймағы	II	-
Түзету коэффициенті	1,5	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	345 000	тг/м ²

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 345 000 (үш жүз қырық бес мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	100	м ²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	345 000	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	345 000 x 6 % = 20 700	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 20 700 (жиырма мың жеті жүз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)

М.О.

(колы)

директор А. Абибуллаева

күні «13» қазан 2025 жыл

орындаған: С.Ахметова