

Келісілді, тапсырыс беруші:

«Казталов ауданының жер қатынастары

бөлімі» ММ-нің басшысы

Нурмухамбетов С.А.

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты

(бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

2025 жылғы _____

Бұйрықпен бекітілді:

«Казталов ауданының жер қатынастары

бөлімі» ММ-нің басшысы

Нурмухамбетов С.А.

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

2025 жылғы _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі
немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның
бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жер учаскесін беру туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 0,1 га.

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен
ауылдық округі, Шахат елді мекені

Жобаны орындаушы: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО
бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)



МО

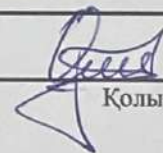
Күн: 2025 жылғы 07 шілде

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Парақтар
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
5	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	5
6	Жер учаскесін анықтау актісі №90	2	6-7
7	Жайық-Каспий бассейндік инспекциясының келісімі	4	8-11
8	Техникалық бөлімі	1	12
9	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	13
10	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	1	14
11	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	15
12	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	2	16-17
13	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі	1	18
14	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	19
15	Координат жиынтығы	1	20
	Жиыны :	20	20

жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні


Қолы

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	түп-нұсқа, А4
2	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	көшірме
3	Жер учаскесін анықтау актісі №90	2	түп-нұсқа
4	Жайық-Каспий бассейндік инспекциясының келісімі	4	көшірме

Қабылдаған: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)



КОЛЫ

Тапсырған: Нурмухамбетов С.А.

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

КОЛЫ, КҮНІ

Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО
бойынша филиалының Казталов аудандық
бөлімінің басшысы
М.Қойшыбаевқа

«Казталов ауданының жер қатынастары
бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
Мекен-жайы:
Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Жабаев к-сі, №4
Тел: 87114431089
БСН:060240010282

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Шахат елді мекенінен.

Нысаналы мақсаты: Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін
Жер учаскесінің алаңы: 0,1 га.

Өтініш беруші: Нурмухамбетов С.А. _____

(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты,
өкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні _____



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Департамент юстиции Западно - Казахстанской области
Управление юстиции Казталовского района

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

№ 38-1926-08-ГУ

регистрационный номер

060240010282

бизнес-идентификационный номер

село Казталовка

«16» февраля 2006 года

Наименование:

Государственное учреждение «Отдел земельных отношений
Казталовского района Западно-Казахстанской области»

Местонахождение: 090700 Западно-Казахстанская область
Казталовский район село Казталовка
ул. Курмангазы 1

Дата первичной государственной регистрации: 16 февраля 2006 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ДАЁТ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С
УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ В РАМКАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

Начальник
Казталовского района юстиции



Кайсагалнева

Э.Б.Кайсагалнева

Серия В

№ 0340208

**Жер учаскесін анықтау
А К Т № 90**

БҚО Казталов ауданы
Қараөзен а/о
Шахат елді мекені
«Казталов ауданының жер
қатынастары бөлімі» ММ-сі
Азамат немесе заңды тұлға

Гимараттар мен құрылыстар
құрылысын салу үшін

максатын көрсету

**Сұралған жер учаскесінің аумағы; 0,1 гектар
Казталов ауданы, Қараөзен а/о, Шахат елді мекенінен**

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-_____учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қоймаларынан, үлкен өндірістік объектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің

Қараөзен ауылдық округі

Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Казталов-Жалпақтал-Чапаев тас жолы

Оңтүстігінде Көршілес жер телімі

Шығысында Ашық жер

Батысында Ашық жер

осы учаскеге шектелген.

Сипаттама Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр

Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына, өртке

Санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

жататын ғимараттармен объектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі _____

Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға
қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

Гимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану құқығына беру ұсынылсын, комиссия қорытындысына келісуге жолдаймыз.

Аудандық жер қатынастары
бөлімінің басшысы



С.Нурмухамбетов



Аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің басшысы:

Р.Шарипов



Келісіммен:

Қараөзен ауылдық округі әкімі

Н.Булаев

Жалпақтал АЭТ басшысы

Б.Бердалиев

«Қазақтелеком» АҚ «Желі»
Девизионы бірлестігі БҚ
ҚЖПД Казталов ЖТЦ басшысы

Ж.Абилова

«Қаз ТрансГаз Аймақ»
АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
Жалпақтал газ шаруашылығы директоры

Ә.Мүтигуллин

**Казталов ауданы әкімдігінің Казталов
мемлекеттік коммуналдық шаруашылық
жүргізу құқығындағы кәсіпорын директоры**

С.Тукпанов

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СУ РЕСУРСТАРЫ ЖӘНЕ ИРРИГАЦИЯ
МИНИСТРЛІГІ
СУ ШАРУАШЫЛЫҒЫ КОМИТЕТІ
“СУ РЕСУРСТАРЫН ПАЙДАЛАНУДЫ
РЕТТЕУ ЖӘНЕ ҚОРҒАУ ЖӨНІНДЕГІ
ЖАЙЫҚ-КАСПИЙ
БАССЕЙІНДІК ИНСПЕКЦИЯСЫ”
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



МИНИСТЕРСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ И ИРРИГАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ВОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
“ЖАЙЫҚ-КАСПИЙСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЕ
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ”

060002, Атырау қаласы, Абай көшесі-10«а»
Тел/факс: 8(7122) 32-69-09
E-mail: kaspibi@minsu.gov.kz

060002, город Атырау, улица Абая-10 «а»,
Тел/факс: 8(7122) 32-69-09
E-mail: kaspibi@minsu.gov.kz

22.05.2024 № 27-7-04-08/938

**Казталов ауданының
сәулет, қала құрылысы және
құрылыс бөліміне**

Сіздің 14.05.2024 жылғы №01-6/278 хатыңызға
Жайық-Каспий БИ-ның 14.05.2024 жылғы №1026 кірісі

Су ресурстарын пайдалануды реттеу және қорғау жөніндегі Жайық-Каспий бассейндік инспекциясы (бұдан әрі – Инспекция), «Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің, БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі Шахат елді мекенінен 0,1 гектар нысаналы мақсаты-ғимараттар мен құрылыстар салу үшін, 18.04.2024 жылы дайындалған №90 сұратылып отырған жер учаскесін анықтау актісіне қорытынды сұраған хатыңызды қарап (Сіздің тарапыңыздан жолданған топографиялық түсірілімді негізге ала отырып, яғни сұралып отырған жер учаскесі Қараөзен өзенінен 258 м қашықтықта екендігі көрсетілген), келісім қорытындысын бекітілген үлгіге сәйкес жолдайды.

Сонымен қатар, келісім қорытындысында көрсеткен талаптар қатаң сақталуы, және де уақытша жер пайдалану келісім-шартында (болған жағдайда) көрсетілуі тиіс.

Қоса берілген бекітілген үлгідегі қорытынды осы хаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Бекітілген үлгідегі қорытынды болмаған жағдайда, бұл келісім (хат) жарамсыз деп саналатындығын ескертемін.

Бұдан басқа, Инспекция Қазақстан Республикасы Су кодексінің 125 бабының 2 тармағының 3 тармақшасын негізге ала отырып, 18.04.2024 жылы дайындалған № 90 сұратылып отырған жер учаскесін анықтау актісіне басқа да құзырлы органдардан келісім алуды ұсынады.

Жалғанды: Бекітілген үлгі 3 парақта.

Инспекция басшысының м.а.

Т.Сүлейменов

Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін бөледі
келісімдеуші органдардың қорытындысы
«ҚР СРЖИМ СШК Су ресурстарын пайдалануды реттеу және қорғау жөніндегі Жайық-
Каспий бассейндік инспекциясы» РММ

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар))

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері БҚО, Қазталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Шахат
елді мекенінде орналасқан жер учаскесінің нысаналы мақсаты

Ғимараттар мен құрылыстар салу үшін үшін

өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы:
S= жалпы – 0,1 га құрайды.

Учаске туралы қосымша мәліметтер: Батыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2017 жылғы
24 ақпандағы «Батыс Қазақстан облысының су қорғау аймақтарын, белдеулерін
және оларды шаруашылықта пайдалану режимін белгілеу туралы» №52 қаулысына
сәйкес, Қараөзен өзенінің су қорғау белдеуінің сыртында, яғни су қорғау аймағында
орналасқан (258 м қашықтықта екендігі көрсетілген).

Қазақстан Республикасы Су кодексінің (әрі қарай - Кодекс) 1 бабының 31
тармағына сәйкес су объектілерінің су қорғау белдеулеріне бөлініп берілген жерлер
су қорының жерлеріне жатады. Кодекстің 7 бабының 1 тармағына сәйкес су
қорының жері Қазақстан халқына тиесілі. Қазақстан халқының атынан меншік
құқығын мемлекет жүзеге асырады. Бұл ретте мемлекеттің меншік құқығын жүзеге
асыруы Қазақстан халқының мүддесі үшін мемлекеттік меншік режимі арқылы
іске асырылады.

Осыған байланысты, төмендегі талаптарды орындау шартымен келісім беріледі:

1.Қазақстан Республикасы Су кодексінің (әрі қарай - Кодекс) 125 бабының 2
тармағына және жоғарыда көрсетілген Қаулыға сәйкес, су қорғау аймағының
шегінде:

1) су объектілерін және олардың су қорғау аймақтары мен белдеулерінің ластануы
мен коқыстануын болғызбайтын құрылыстармен және құрылғылармен
камтамасыз етілмеген жаңа және реконструкцияланған объектілерді пайдалануға
беруге;

2) ғимараттарға, құрылыстарға, коммуникацияларға және басқа да объектілерге
реконструкция жүргізуге, сондай-ақ құрылыс, су түбін тереңдету және жарылыс
жұмыстарын жүргізуге, пайдалы қазбалар өндіруге, кәбіл, құбыр және басқа да
коммуникацияларды төсеуге, белгіленген тәртіппен жергілікті атқарушы
органдармен, бассейндік инспекциялармен, қоршаған ортаны қорғау саласындағы
уәкілетті мемлекеттік органмен, халықтың санитариялық-эпидемиологиялық
саламаттылығы саласындағы мемлекеттік органмен және басқа да мүдделі
органдармен келісілген жобасы жок бұрғылау, жер қазу және өзге де жұмыстар
жүргізуге;

3) тынайтқыштар, пестицидтер, мұнай өнімдерін сақтайтын қоймаларды, көлік
құралдары мен ауыл шаруашылығы техникасына техникалық қызмет көрсету,
оларды жуу пункттерін, механикалық шеберханаларды, тұрмыстық және өнеркәсіп
қалдықтарын төгетін құрылғыны, аппаратураларды пестицидтермен толтыратын
аландарды, авиациялық-химиялық жұмыстар жүргізуге арналған ұшу-қону

жолақтарын орналастыруға және салуға, сондай-ақ судың сапасына кері әсер ететін басқа да объектілерді орналастыруға;

4) мал шаруашылығы фермалары мен кешендерін, саркынды су жинағыштарды, саркынды сумен суарылатын егістіктерді, зираттарды, мал қорымдарын (биотермиялық шұңқырларды), сондай-ақ жерүсті және жерасты суларының микробпен ластану қаупіне себепші болатын басқа да объектілерді орналастыруға;

5) жүктелім нормасынан асырып мал жаюға, су тоғандарының режимін нашарлататын мал тоғыту мен санитариялық өндеуге және шаруашылық қызметінің басқа да түрлеріне;

6) су көздеріндегі су кемерінен екі мың метрге жетпейтін қашықтықта орналасқан ауыл шаруашылығы дақылдары мен орман екпелерін пестицидтермен авиациялық өндеу және авиация арқылы минералдық тыңайтқыштармен коректендіру тәсілін қолдануға;

7) концентрациясының жол берілетін шегі белгіленбеген пестицидтерді қолдануға, қардың үстіне тыңайтқыш себуге, сондай-ақ залалсыздандырылмаған көн қосылған саркынды суды және тұрақты хлорорганикалық пестицидтерді тыңайтқыш ретінде пайдалануға тыйым салынады.

Су қорғау аймағында мәжбүрлі санитариялық өндеу жүргізу қажет болған жағдайда ұйыттылығы әлсіз және орташа тұрақсыз пестицидтерді қолдануға жол беріледі.

2. Кодекстің 125 бабының 3 тармағына сәйкес, су объектілерінде және (немесе) су қорғау аймақтарында (су қорғау белдеулерінен басқа) жаңа объектілерді (ғимараттарды, құрылыстарды, олардың кешендерін және коммуникацияларды) жобалау, салу және орналастыру, сондай-ақ олар алып жатқан жер учаскелері су қорғау аймақтарына және белдеулерге немесе өзге де ерекше қорғалатын табиғи аумақтарға жатқызылғанға дейін тұрғызылған қолданыстағы объектілерді реконструкциялау (кеңейту, жаңғырту, техникалық қайта жарактандыру, қайта бейіндеу) бассейндік инспекциялармен, қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті мемлекеттік органмен, жер қойнауын зерттеу жөніндегі уәкілетті органмен, халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы саласындағы мемлекеттік органмен, ветеринария саласындағы уәкілетті органмен, облыстың (республикалық маңызы бар қаланың, астананың) жергілікті атқарушы органдарымен келісіледі.

3. Кодекстің 125 бабының 7 тармағына сәйкес, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен келісілген және салалық сараптамалардың түйіндерін қамтитын, құрылыс жобаларына (техникалық-экономикалық негіздемелерге, жобалау-сметалық құжаттамаға) ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысы алынған жобалар болмаса, су қорғау аймақтары мен белдеулерінде кәсіпорындар, ғимараттар, құрылыстар мен коммуникациялар салуға (реконструкциялауға, күрделі жөндеуге) тыйым салынады.

4. Кодекстің 126 бабына сәйкес бөлінетін жер учаскесінде су объектілеріндегі немесе су қорғау аймақтарындағы су объектілерінің жай-күйіне әсер ететін құрылыс, түбін терендету және жарылыс жұмыстары, пайдалы қазбаларды және басқа да ресурстарды өндіру, кабельдерді, құбырлар мен басқа да коммуникацияларды төсеу, орман ағаштарын кесу, бұрғылау және өзге де жұмыстар бассейндік инспекциялармен, қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті мемлекеттік органмен, халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы саласындағы мемлекеттік органмен, облыстың (республикалық маңызы бар қаланың, астананың) жергілікті атқарушы органдарымен, кеме қатынасына

жатқызылған су объектілерінде - қосымша су көлігі органдарымен де келісім бойынша жүргізіледі.

5. Осы талаптар уақытша жер пайдалану келісім-шартында (болған жағдайда) көрсетілуі тиіс.

6. Қоса берілген хат (Сіздің тарапыңыздан жолданған топографиялық түсірілімді негізге ала отырып, яғни сұралып отырған жер учаскесі Караөзен өзенінен 258 м қашықтықта екендігі көрсетілген), осы бекітілген үлгідегі қорытындының ажырамас бөлігі болып табылады.

7. Хат болмаған жағдайда бекітілген үлгідегі қорытынды, яғни келісім жарамсыз деп саналады.

8. Алдағы уақытта жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгерткен жағдайда, яғни Инспекция тарапынан тиісті қорытынды алу үшін, ҚР Жер кодексінің 49-1 бабына сәйкес құжаттар жолдау қажет екендігін ескертемін.

9. Су объектілерінде, су қорғау аймақтары мен белдеулерінде кәсіпорындар мен басқа да құрылыстарды орналастыруды, сондай-ақ құрылыс және басқа да жұмыстар жүргізу шарттары «Су объектілерінде, су қорғау аймақтары мен белдеулерінде кәсіпорындар мен басқа да құрылыстарды орналастыруды, сондай-ақ құрылыс және басқа да жұмыстар жүргізу шарттарын келісу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасының Ауыл шаруашылығы Министрлігінің 2016 жылғы 1 қыркүйектегі № 380 бұйрығына сәйкес Инспекцияда келісімделеді.

Қорытынды:

Казталов ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі саласындағы уәкілетті органының келісімдеуге ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ бойынша

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

БКО, Казталов ауданы, Караөзен ауылдық округі, Шахат елді мекенінде орналасқан

(орналасқан жері)

сұралып отырған жер учаскесі **Ғимараттар мен құрылыстар салу үшін**

(құрылыс объектісінің атауы)

жоғарыда көрсетілген талаптарды орындау шартымен 18.04.2024 ж. дайындалған

№90 сұратылып отырған жер учаскесін анықтау актісі келісімделді.

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы.

Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.



Басшының м.а.

Т.Сүлейменов
(басшының аты-жөні)

ЖТ. Оспанов
(қолы)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Жер учаскесін беру туралы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,1 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Шахат елді мекенінен.**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2025 жылғы 07 шілде



Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы _____ № _____ жерге
орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.
Жер пайдаланушы/меншік иесі «Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі»
ММ-сі

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Қазталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі,
Шахат елді мекенінен.

Кадастрлық нөмірі: 08-119-

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: жерге орналастыру жобасын жасақтауға
арналған өтініш

Жер учаскесіне құқық түрі: уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жалға жер пайдалану
құқығы

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,1 га.

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Гимараттар мен құрылыстар құрылысын салу
үшін

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда):
Елді мекен мақсатындағы жер учаскесі

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): санитарлық, экологиялық
және өртке қарсы талаптардың сақталуы

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: бар

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскесінің шекараларының өзгерілуі, бөтен
меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): бөтен меншік иелері
анықталған жоқ

Орындаушы: Н.Оразғалиев

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы, күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2025 жылғы 7 шілде

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша
филиалының Казталов аудандық бөлімі

2025 жылғы № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде «Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жалға жер пайдалану құқығы, Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін, беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің : Нурмухамбетов С.А. қатысуымен танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Шахат елді мекенінде орналасқан

Жер учаскесінің алаңы 0,1 га гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар Leica GS 07, дәлдігі – 0,04 см

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) жер учаскесі қоршаумен қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазыңқы жерде орналасқан

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы:

А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) анықталмады.

Жобаны орындаушы Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)

Тапсырыс беруші/өкілі Нурмухамбетов С.А.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)

Үшінші тұлға

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен жайы: БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Шахат елді мекенінен.

Алаңы: 0,1 га



Шартты белгілер:

А-дан А-ға дейін – елді мекендердің жері

Орындаушы: Оразғалиев Н.Ж.
(жылы, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

2025 жылғы "07" шілде
(күні)

Тапсырыс беруші Нурмухамбетов С.А.
(жылы, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

2025 жылғы " " "
(күні)

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін
жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

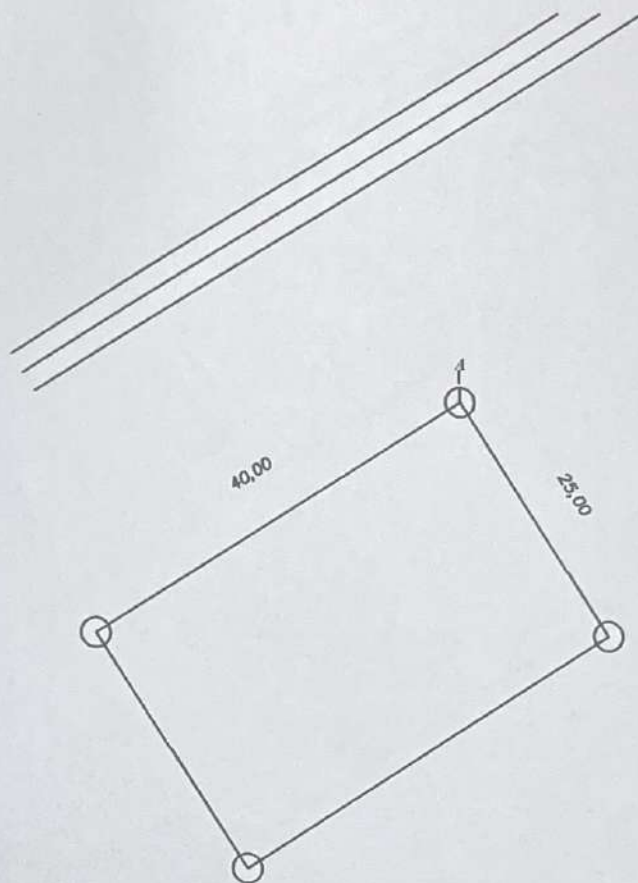
Меншік иесі/жер пайдаланушы: «Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі

Нысаналы мақсаты: Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін

Құқық түрі: уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жалға жер пайдалану құқығы

Орналасқан жері: БҚО, Қазталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Шахат елді мекенінен.

Алаңы: 0,1 га.

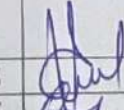


Шартты белгілер

А-дан А-ға дейін – елді мекендердің жері

Тапсырыс беруші «Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі

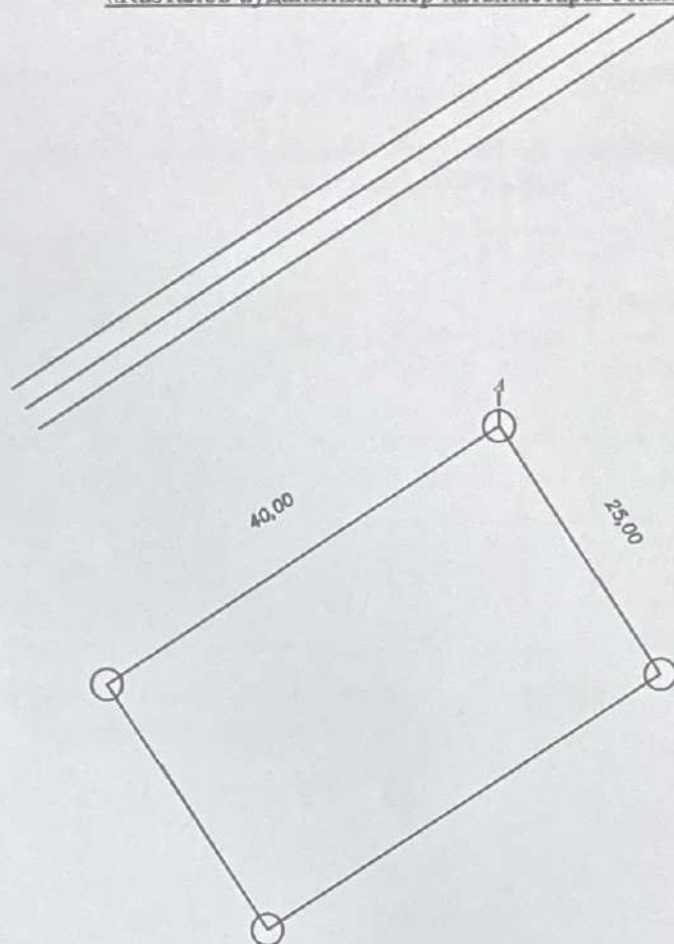
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Жобаның атауы		
				«Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
Басшы (тексерді)	Койшыбаев М.Б.		07.07.25		1	1:1000
Орындаушы	Оразғалиев Н.Ж.		07.07.25			

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Шахат елді мекені бойында орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:	Елді мекен мақсатындағы бос жер	

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

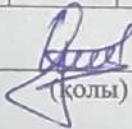
Мемлекеттік органдармен:

P/c №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның АӨАТ	Көлі және мөрі	Күні
1	«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Нурмухамбетов С.А.		
2	«Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Сериков А.		
3	Қараөзен ауылдық округі	әкім	Н.Булаев		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

P/c №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның АӨАТ немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-данА-ға дейін							
2								
3								
4								
5								

Жасады Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі


(қолы)

07.07.2025 ж.
(күні)

Нысан

**«Казталов ауданының жер
катынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі/ заңды тұлғаның атауы)

**Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
салыстырып тексеру актісі**

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**

(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,1 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын
салу үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық
округі, Шахат елді мекенінен.**

Жер учаскесінің санаты: **елді мекендердің (қалалардың, кенттерін мен ауылдық елді
мекендердің) жері**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған
үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов
аудандық бөлімі, БСН: 160440007161**

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2025 жылғы «07» шілде

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің
координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық
жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның,
желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың
жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: жетекші маман Н.Ж. Оразғалиев

(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ерекше белгілер: жоқ

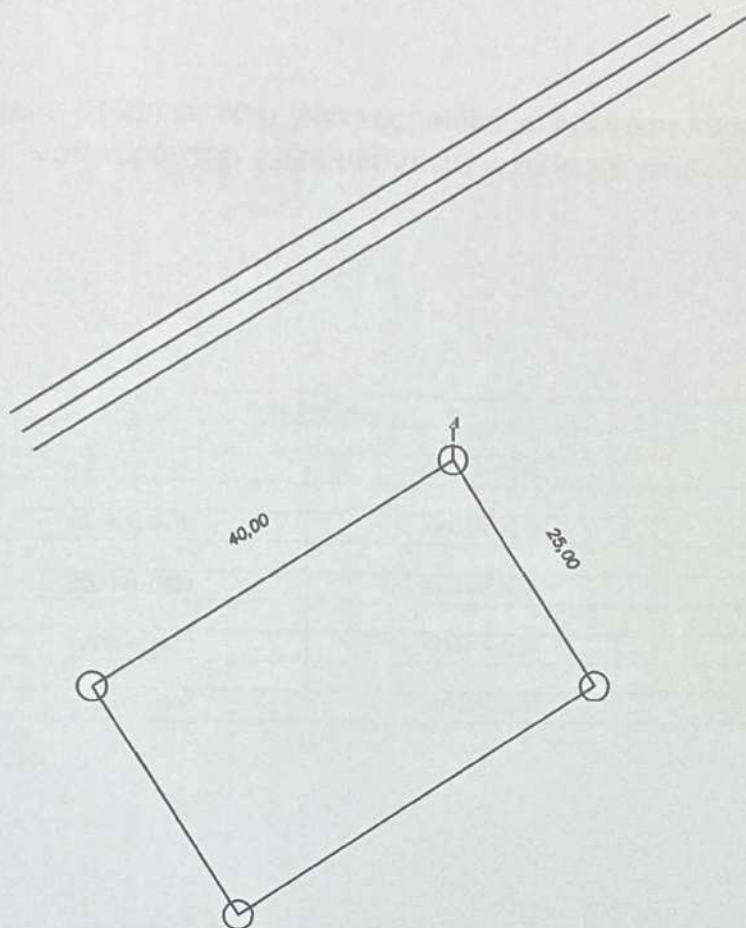
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар, жобаланып отырған

жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: 2025 жылғы «07» шілде

басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүтінген
кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы
арқылы жүтінген кезде) арқылы жүтінген кезде)

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,1 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Шахат елді мекенінен.

Жер санаты (бар болса): Елді мекен мақсатындағы жер учаскесі

Жоспар «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.

(занды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жоспарды құрған _____ Оразғалиев Н.Ж.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 2025 жылғы «07» шілде

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары
мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	2202660.0500	5494454.5640	
			40,00
2	2202693.6470	5494476.2680	
			25,00
3	2202680.0820	5494497.2660	
			40,00
4	2202646.4840	5494475.5620	
			25,00
1	2202660.0500	5494454.5640	

Периметр, метр: 130,0

Алаңы, гектар: 0,1 га

Ведомость «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО
бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.

Ведомості жасаған

Оразғалиев Н.Ж.

Мөр қою орны*

Ведомостің жасалған күні: 2025 жылғы «07» шілде

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүтінген кезде) / басшының
электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүтінген кезде)

БҚО, Қазталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Шахат елді мекенінде орналасқан уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану құқығымен Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін берілетін жер учаскесінің

ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

№	Жер санаты (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді	Нысаналы мақсаты	Жалпы аланы	соның ішінде			
				Босалқы жер, га	соның ішінде		басқа жерлер
					егістік га	жайылым га	шабындық га
1	елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді	Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін	0,1	0,1		0,1	



Орындаушы: Н.Оразалиев