Жер учаскелерін
қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына
1-қосымшасы

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2025 жылғы 16 сәуір

ИП Дарын Кариев Амангельды ЖСН 610112301639
(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)
Индер аудандық жер комиссиясының 03/04/2025 жылғы №10 хаттамасы негізінде уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен тұрғын үй кешені үшін0,8000 га жер телімін табыстау
(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса))
беретін/ тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.
Тапсырыс берушінің/өкілдің «Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда)

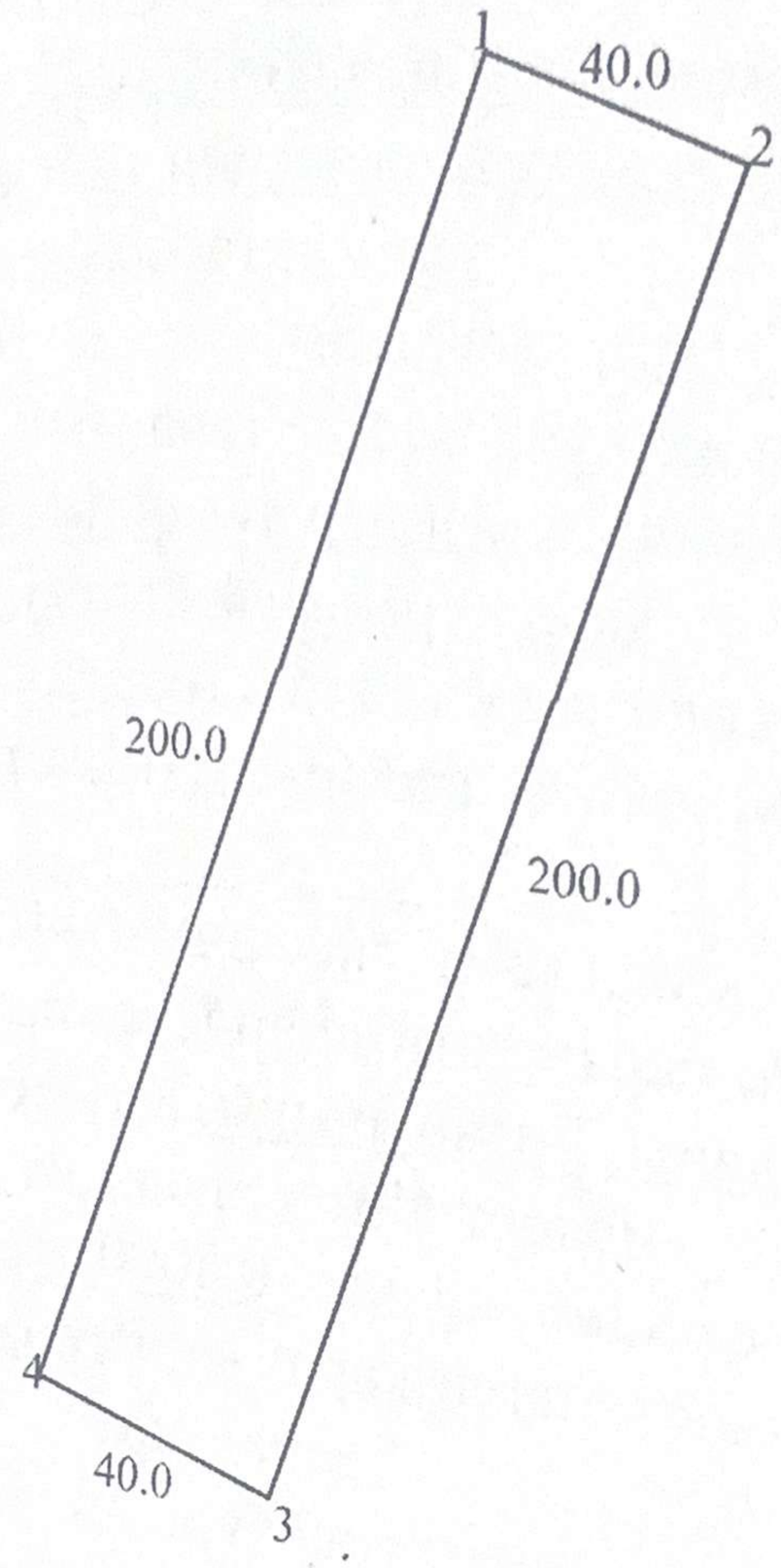
_____
қатысуымен (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:_____
Жер учаскесі Индер ауданы, Елтай ауылы, Қазақстан м/а, 5-көшесінде орналасқан
(мекенжайы, орналасқан жері)
Жер учаскесінің алаңы 0,8000 гектарды құрайды.
Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар
(аспаптар түрі, дәлдігі)
Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/ құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың,көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)
Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы
Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар,құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)

Жобаны орындаушы ИП Дарын А.Кариев «16» сәуір 2025 ж
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)
Тапсырыс беруші /өкілі «Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы А.Үсенқызы
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)
Үшінші тұлға _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекенжайы: Индер ауданы, Елтай ауылы, Қазақстан м/а, 5-көшесінен

Алаңы: 0,8000 га



Масштаб 1:2000

Жобаны орындаушы ИП Дарын _____ А.Кариев «16» сәуір 2025 ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші /өкілі «Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы _____ А.Үсенқызы
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

«16» сәуір 2025 ж

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ИНДЕР АУДАНЫ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

060200, Атырау облысы,
Индербор кенті, Мендіғалиев к-сі,30-12,
тел/факс: 8-712 (34) 2-17-86, 2-17-96,

АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИНДЕРСКИЙ РАЙОННЫЙ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

060200, Атырауская область,
пос. Индербор, ул.Мендигалиева,30-12,
тел/факс:8-712(34) 2-17-86, 2-17-96

№
3 сәуір 2025 жыл

Аудандық жер комиссиясының 2025 жылдың 3 сәуірдегі №10 хаттамасынан үзінді

«Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін және тұрғын үй кешенін салу үшін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға ұсынылған жер телімдерінің жер таңдау актілерін қарап,төмендегідей шешім қабылданды:

1)) Индер ауданы, Жарсуат ауылдық округіне қарасты босалқы жер қорынан 6000 га жер телімін ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін конкурсқа шығаруға **келісім берілсін;**

2) Индер ауданы, Елтай ауылы, Қазақстан м.а., 5 көшесінен 0,8000 га жер телімі тұрғын үй кешені үшін жер телімдерін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға **келісім берілсін;**

3) Индер ауданы, Индербор кенті, 11 учаскесінен 0,5776 га жер телімі көп қабатты тұрғын үй құрылысы үшін жер телімдерін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға **келісім берілсін;**

4) Индер ауданы, Индербор кенті, 11 учаскесінен 0,5770 га жер телімі көп қабатты тұрғын үй құрылысы үшін жер телімдерін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға **келісім берілсін.**

Бөлім басшысы **А.Үсенқызы**

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ИНДЕР АУДАНЫ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

060200, Атырау облысы,
Индербор кенті, Мендіғалиев к-сі,30-12,
тел/факс: 8-712 (34) 2-17-86, 2-17-96,

АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИНДЕРСКИЙ РАЙОННЫЙ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

060200, Атырауская область,
пос. Индербор, ул.Мендигалиева,30-12,
тел/факс:8-712(34) 2-17-86, 2-17-96

№
3 сәуір 2025 жыл

Аудандық жер комиссиясының 2025 жылдың 3 сәуірдегі №10 хаттамасынан үзінді

«Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін және тұрғын үй кешенін салу үшін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға ұсынылған жер телімдерінің жер таңдау актілерін қарап,төмендегідей шешім қабылданды:

1)) Индер ауданы, Жарсуат ауылдық округіне қарасты босалқы жер қорынан 6000 га жер телімін ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін конкурсқа шығаруға **келісім берілсін;**

2) Индер ауданы, Елтай ауылы, Қазақстан м.а., 5 көшесінен 0,8000 га жер телімі тұрғын үй кешені үшін жер телімдерін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға **келісім берілсін;**

3) Индер ауданы, Индербор кенті, 11 учаскесінен 0,5776 га жер телімі көп қабатты тұрғын үй құрылысы үшін жер телімдерін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға **келісім берілсін;**

4) Индер ауданы, Индербор кенті, 11 учаскесінен 0,5770 га жер телімі көп қабатты тұрғын үй құрылысы үшін жер телімдерін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға **келісім берілсін.**

Бөлім басшысы **А.Үсенқызы**

Жеручаскелерінқалыптастыру
жөніндегіжергеорналастыру
жобасынжасаукағидаларына
10-қосымша

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдықелдімекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

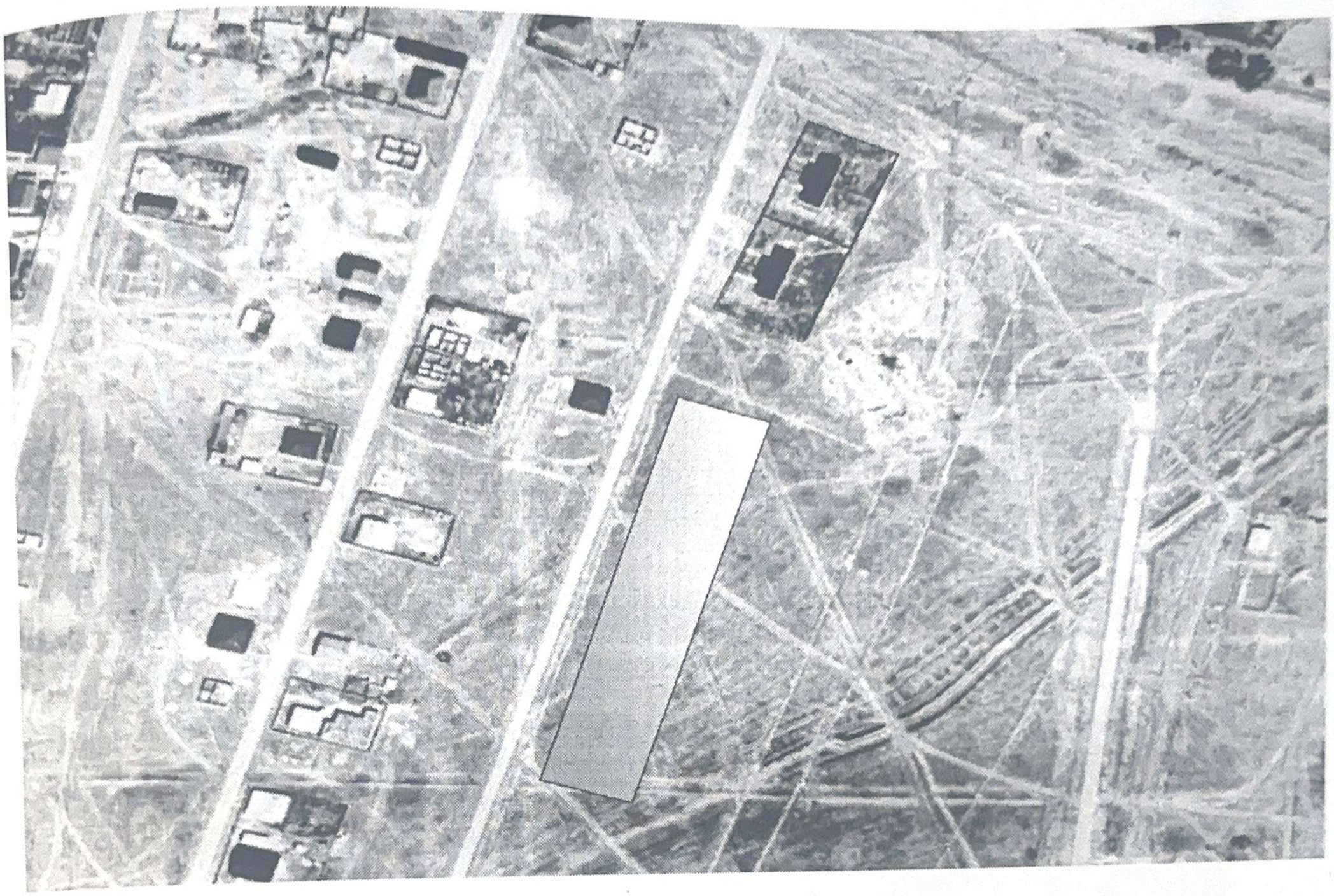
Меншік иесі/жер пайдаланушы: «Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

Нысаналымақсаты: тұрғын үй кешені үшін

Құқықтүрі: уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы

Орналасқанжері: Елтай ауылы, Қазақстан м/а, 5-көшесінен

Аланы: 0,8000 га



Шектесудің сипаттамасы:
1-ден 4-ке дейін: елді мекен жерлері;

Шартты белгілер:

-таңдалып отырған жер телімі

Тапсырыс беруші «Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы А.Үсенқызы

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

Жобының орындаушысы	Аты, әкесініңаты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Тұрғын үй кешені үшін жер телімін табыстау		
				Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ		
				Жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
ИП Дарын	Кариев А.		16/04/2025	1	1	1:2000