Келісілді, тапсырыс беруші:
_____ **Н.Мутиев**
(аты-жөні/заңды тұлға)
2020 ж. «____» _____

Бұйрығымен бекітілді
Ақжайық аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы.
_____ **Н.Мутиев**
(уәкілетті органның атауы)
№ 34 2020 ж. «22» «05»
күні / айы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялы емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы «тіркеу және Жер кадастры» бойынша
АҚЖАЙЫҚ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): БҚО, Ақжайық ауданы, Тайпақ а/о, Шабдаржап ауылы, «Атырау-Орал» тас жолының 196 шақырымы мекен-жайынан

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ БҚО бойынша филиалы «тіркеу және Жер кадастры» бойынша

Ақжайық аудандық бөлім басшысы: _____ Н.Здиханов
(қол қою мен мөрдің орны)

Ақжайық ауданы
2020 жыл

БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев а/о, Чапаев ауылы «___»_____ 2019 ж.

Жер телімін таңдау және анықтау актісі

Сұралған жер учаскесі

Жол бойындағы сервис объектісі (Б санаты)

1. Аумағы *1,5 га* жер бөлігі *Тайпақ а/о , Тайпақ ауылы, «Атырау- Орал» тас жолының 196 шақырымы мекен-жайы бойынша* орналасқан.
2. Жер телімі шектеседі екен,

- солтүстікте *Кафе*
- оңтүстікте *Шабдаржап ауылына кіре беріс жол*
- батыста *«Атырау- Орал» тас жолы*
- шығыста -

- 3. Жер телімінің жағдайы келесі көрсеткіштерде:
- жер бетінің топырағы *суглинок*
- жер қыртысы *тегіс*
- гидрогеологиялық мінездемесі *жер асты сулары 25-30 м терендікте*
- басым жел бағыттары *солтүстік-батыс, оңтүстік-шығыс*

Бұрын бұл жер телімі _____-_____пайдаланды.

Жер телімінде (құрылыс нысандары, ағаш түптері) _____-_____ орналасқан.

Жер телімі аумағы санитарлық - гигиеналық, өрт қауіпсіздігі және экологиялық бағытта құрылыс жүргізуге жарамды (сәйкес).

Сұралған жер учаскесін шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды және жер учаскесін анықтау Актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін жеке меншікке немесе жер пайдалануына беруге болатынын немесе болмайтынын ұсынып, комиссия қорытындысына жолдаймыз.

4. Инженерлік желілерге және коммуникацияларға қосылу шарттары

- су құбыры *ТТ сәйкес*
- жылу жүйесі *ТТ сәйкес*
- электр жүйесі *ТТ сәйкес*
- газ жүйесі *ТТ сәйкес*
- телефон жүйесі *ТТ сәйкес*
- ағза жүйесі *ТТ сәйкес*

Айырықша келесі жағдайлар анықталды: *қоршаудың эстетикалық нормаларға сай атқару және бас келбетіне (фасадына) көңіл болу.* Құрылыс тапсырысшысына қойылатын талаптар: *Міндетті түрде жер телімін бағытты пайдалану. Жер телімін абаттандыру, қоғалдандыру және санитарлық тазалығын сақтау.*

Ұсынамыз:

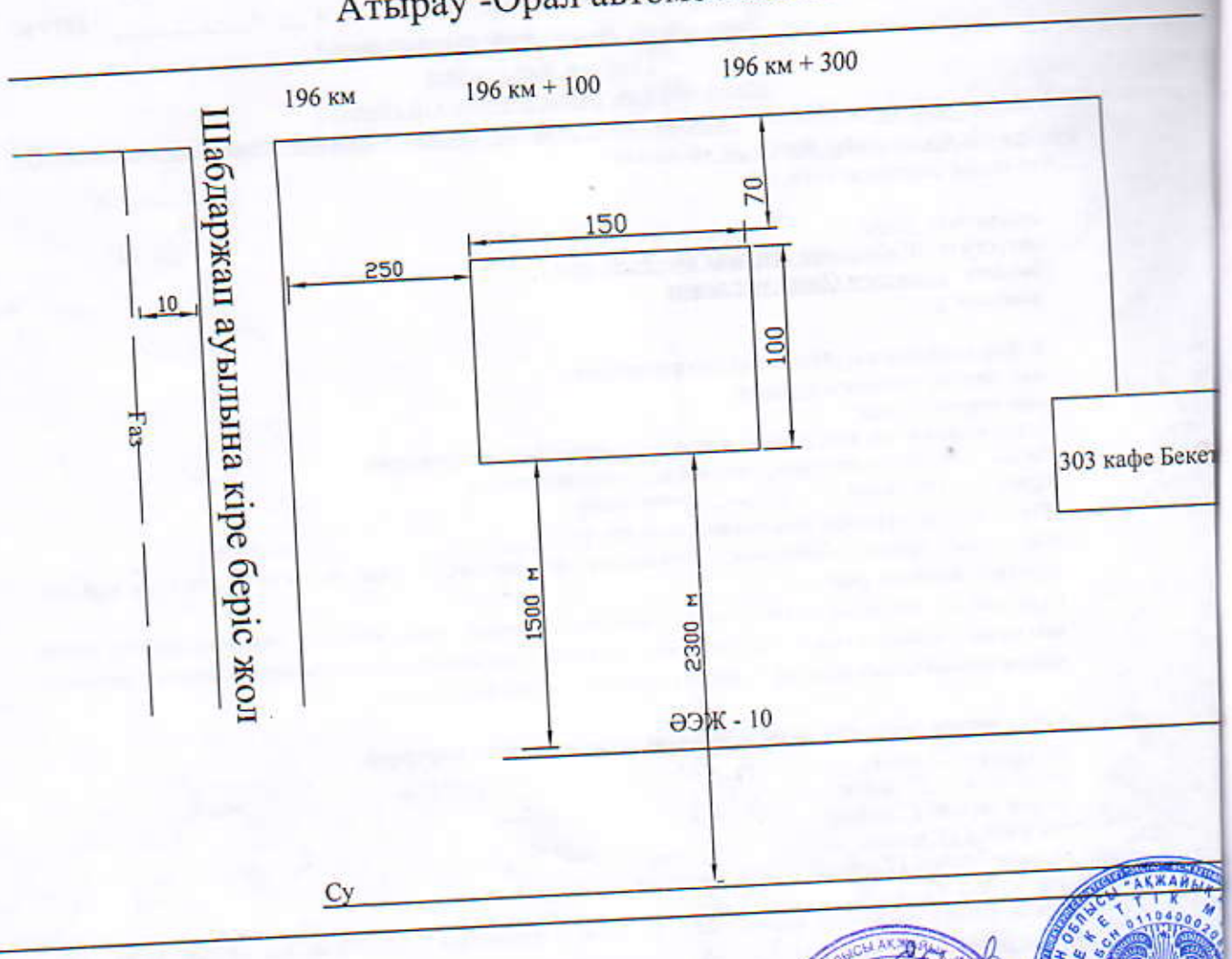
Төменде көрсетілген комиссия:

Комиссия төрағасы, аудан әкімінің орынбасары	Е.Умитов
Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы	Н.Мутиев
Ақжайық аудандық мәслихат хатшысы	С.Сиражев
Аудандық сәулет,қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы м.а	Ж.Жолдигалиев
«БҚ ЭТЖК» АҚ-ның Тайпақ АЭТ мекемесінің бастығы	Т.Гинуллин
Ақжайық ауданының ЖТО-ның басшысы	А.Куспанова
ҚазАвтоЖол ҰҚ АҚ БҚО филиалы басшысы	Е.Жуманов
Тайпақ орман және жануарлар дүниесін қорғау	К.Куанышалиев
КазТрансГазАймак АҚ-ның БҚ өндірістік филиалы Ақжайық аудандық газ шаруашылығы директоры	
Тайпақ ауылдық округі әкімі	А.Анесов
	Б.Шаленов

осы актіні жасай отырып ***Жол бойындағы сервис (гимараттар мен құрылыстарға) қызмет көрсету үшін 15000 шаршы метр*** жер телімін таңдай және анықтай келе, мынадай тұжырымға келдік.

Таңдап және анықтаған жер телімінің сұлбасы

С



Келісімделді тізім бойынша

Комиссия төрағасы,аудан әкімінің орынбасары — Е.Умитов

Акжайық аудандық мәслихат хатшысы — С. Сыражев

ҚазАвтоЖол ҰК АҚ БҚО филиалы — Е.Жуманов

Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы м.а — К.Жолдигалиев

"БҚ ЭТЖК" АҚ-ның Тайпақ АЭТ мекемесінің басшысы — Т.Гинуллин

Тайпақ орман және жануарлар дүниесін қорғау — К.Куанышалиев

Акжайық ауданының ЖТО-ның басшысы — А.Куспанова

Аудандық жер қатынастары бөлімі басшысы — Н.Мутиев

КазТрансГазАймак АҚ БҚ өндірістік филиалы Акжайық аудандық газ шаруашылығы директоры — А. Анесов

ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс кызметі туралы заңының 17 бабын сақтауға міндеттенемін.

Обязуюсь соблюдать статью 17 закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Тайпақ ауылдық округ әкімі — Б.Шаленов

Жер комиссиясының 2019 жылғы «17» наурыздағы
№ 47
ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Комиссия төрағасы :
А.Б.Абугалиев - Ақжайық ауданы әкімінің орынбасары
Комиссия төрағасының орынбасары:
Н.Д.Мутиев - Ақжайық ауданының жер қатынастары бөлімінің басшысы
Комиссия мүшелері :
Н.М.Жанатауов - Батыс Қазақстан облысы кәсіпкерлер палатасының Ақжайық ауданындағы филиал директоры (келісім
М.Ж.Умбеталиев – қоғамдық кенес төрағасы
М.Б.Сарсенов - қоғамдық кенес мүшесі
Қ.Ж.Бисеғалиев - қоғамдық кенес мүшесі
М.Е.Мамбешова - «Шуақ» әйелдер қоғамдық бірлестігінің төрайымы
Д.С.Тулепбергенов –«Ақжайық Агро» несие серіктестігінің директоры
С.К.Сиражев - Аудандық мәслихат хатшысы
Ж.К.Жолдигалиев - Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы
М.А.Сердалин - Аудандық кәсіпкерлік және ауыл шаруашылығы бөлімінің басшысы
Комиссия хатшысы :
Р.Б. Биманов -Аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы

Комиссияда қаралған өтініш

«Ақжайық ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты ұйымдастырушысы ретінде белгіленуіне Тайпақ ауылдық округі, Шабдаржап ауылы, «Атырау-Орал» тас жолының 196 шақырымы мекен-жайынан құрылыстар мен ғимарттарға қызмет көрсету үшін көлемі 1,5 га жер учаскесіне қысқа мерзімді 3 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын сауда-саттық (аукцион) арқылы табыстау туралы

Қаралған мәселенің мазмұны мен комиссияның қорытындысы

Қазақстан Республикасының Жер кодексін басшылыққа алып, Тайпақ ауылдық округі, Шабдаржап ауылы, «Атырау-Орал» тас жолының 196 шақырымы мекен-жайынан құрылыстар мен ғимартарға қызмет үшін көлемі 1,5 га жер учаскесіне қысқа мерзімді 3 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын сауда-саттық (аукцион) арқылы табыстауға қорытынды береді.

Ескерту: Жер комиссиясының оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды.

Комиссия төрағасы : **Абугалиев А.Б.**
Комиссия төрағасының орынбасары: **Мутиев Н.Д.**
Комиссия мүшелері: **Жанатауов Н.М.**
Сердалин М.А.
Умбеталиев М.Ж.
Жолдигалиев Ж.К.
Сиражев С.К.
Сарсенов М.Б.
Бисеғалиев Қ.Ж.
Мамбешова М.Е.
Тулепбергенов Д.С

Батыс Қазақстан облысы Әділет департаментінің Ақжайық ауданының Әділет басқармасы
Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы анықтама

БСН 060240007034

Чапаев ауылы **16.02.2006 жылы**

Атауы: **"Ақжайық ауданының жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі**

Орналасқан жері: **Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы, Чапаев ауылдық округі, Чапаев ауылы, Д.Қонаев көшесі, 73 ү.**

Берілген күні: 10.10.2018 жылы

жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
12-қосымша

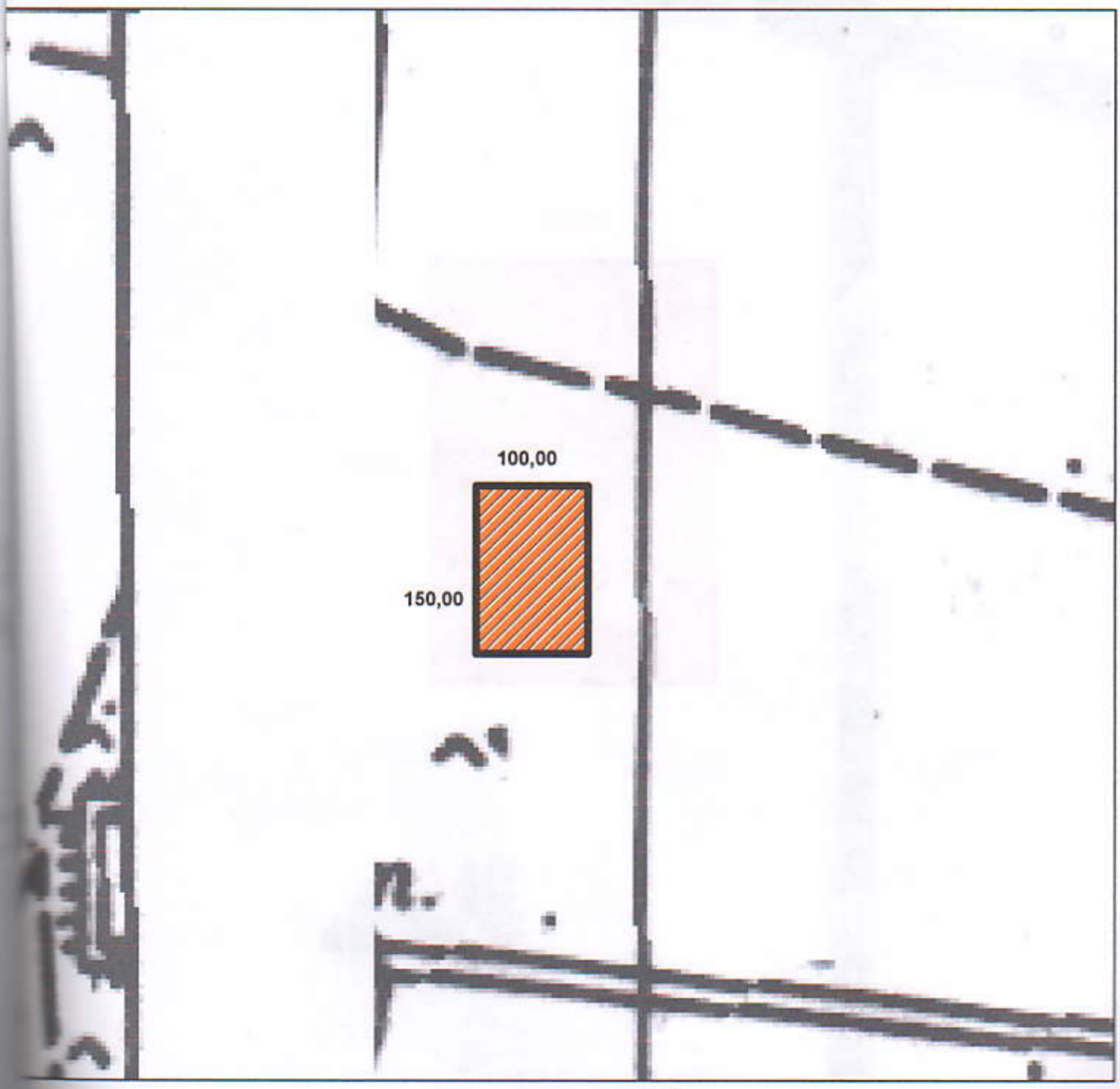
Жер учаскесінің жоспары « тіркеу және жер кадастры » Ақжайық аудандық бөлімінің МЖК ААЖ графикалық деректеріне сәйкес

_____

лауазымды тұлғаның қолы,мөрі _____ 2020 ж ___ _____ _____

Жер учаскесінің жоспары

Жер учаскесінің кадастрлық нөмері	08-127-	Алаңы, га	1,5 га
Жер учаскесінің орналаскан жері	БҚО, Ақжайық ауданы, Тайпақ а/о, Шабдаржап ауылы, «Атырау-Орал» тас жолының 196 шақырымы мекен-жайынан	Жер санаты	Елді мекен жері
Нысаналы мақсаты	Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін		



Орындаған: Н.Здиханов