

**Жер учаскесінің кадастарлық (бағалау) құнын айқындау
АКТИСІ**

1. Акті азамат (ша)

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес

(мақсатын көрсету)

жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-145-106-1138

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Ашық қойманы салу үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Жанаауыл**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
Х бағалау аймағы	28000	1411	1,58	62 422 640
Жиыны:	28000	1411	1,58	62 422 640

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны

Алпыс екі миллион төрт жүз жиырма екі мың алты жүз қырық екі теңгені құрайды

(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



(КОЛЫ)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович

(басшының Т.А.Ә.)

Күні «20» наурыз 2023 ж/г

Атқарушы:

Стариковский Д.В.

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(Ф.И.О. физ. лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка:

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: **09-145-106-1138**

3. Целевое использование земельного участка: **Для строительства открытого склада**

4. Местоположение земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, станция Жанааул**

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка
(права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, гектар, квадратный метр	Базовая ставка Платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
Х бағалау аймағы	28000	1411	1,58	62 422 640
Итого:	28000	1411	1,58	62 422 640

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования)

составляет: **Шестьдесят два миллиона четыреста двадцать две тысячи шестьсот сорок тенге**

(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: **Отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)




(подпись)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович

(Ф.И.О. руководителя)

Дата **«20» марта 2023 ж/г**

Исполнитель:



Стариковский Д.В.