



БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

30.10.2023 м.

№ 493

Приозерск қаласы

город Приозерск

«Приозерск қаласының
жер қатынастары, сәулет және қала
құрылысы бөлімі» ММ-нің
жер учаскесін жерге
орналастыру
жобасын бекіту туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылдың 20 маусымдағы Жер кодексінің 150-бабының 4-тармағына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

Қарағанды облысы, Приозерск қаласы, Наурыз көшесі мекенжайы бойынша орналасқан, көлемі 0,0024 га, пайдалану мақсаты «көлікжай құрылысын салу үшін», уақытша жер пайдалану құқығымен жер учаскелерін беру жөніндегі аукционға қойылатын жер учаскесінің жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Бөлім басшы



С. Бұқпантаев

Акт полевого обследования земельного участка

от «04» октября 2023 года

Товарищество с ограниченной ответственностью Строительная компания «АрхСтройПроект»

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование
юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

на основании заявления на составление землеустроительного проекта от «04» октября 2023 года
проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего ГУ "Отдел
земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Временное землепользование, Строительство гаража, 09-111-002-

(вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и
градостроительства города Приозерск"

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

С участием третьих лиц (при необходимости) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

В результате полевого обследования установлено следующее: _____

Земельный участок расположен Карагандинская область, город Приозёрск, улица Наурыз

(месторасположение, адрес)

Площадь земельного участка составляет 0.0024 гектар.

Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка: Лазерная рулетка
Leica Disto D8, Точность измерений $\pm 1,0$ мм на расстояниях до 200 м

(тип прибора, точность)

Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие
объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых,
железнодорожных путей, мостов, ограждений) _____

Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому
смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам) смежных земельных участков
нет

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы
и другие коммуникации) _____

Исполнитель проекта Кенежанов Куаныш Ерланович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Кен 12.10.2023

Заказчик/представитель ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства
города Приозерск"

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Третье лицо _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

обратная сторона

Приложение 2
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Согласовано, заказчик:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического
лица либо полное наименование юридического лица)

от _____ 20__ года



Утверждено приказом:

ГУ "Отдел земельных отношений,
архитектуры и градостроительства города
Приозерск"

(наименование уполномоченного органа по земельным
отношениям)

от 30 10 2023 года № 4.93

**ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АРХСТРОЙПРОЕКТ»**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное
наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер
физического лица или бизнес-идентификационный номер юридического лица, осуществляющего разработку
землеустроительного проекта)

Титульный лист землеустроительного проекта

**Земельный участок, выставляемый на аукцион по предоставлению земельных участков
на праве временного землепользования для строительства гаража**
(наименование землеустроительного проекта)

Площадь земельного участка: 0.0024 га

Месторасположение (адрес) земельного участка:

Карагандинская область, город Приозёрск, улица Наурыз

Исполнитель проекта: Кенежанов Куаныш Ерланович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Разработчик: Товарищество с ограниченной ответственностью

Строительная Компания «АрхСтройПроект»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица)

Место печати (при ее наличии)

Дата: 12 10 2023 года



Приложение 3
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Номера страниц
Текстовая часть			
1	Перечень документов, принятых у заказчика	1	3
2	Заявление на составление землеустроительного проекта	1	4
3	Положительное заключение комиссии	1	5
4	Копия документа удостоверяющего личность гражданина либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	6
Техническая часть			
5	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	7
6	Акт полевого обследования земельного участка	1	8
7	Схема (план) земельного участка	1	9
8	Схема (план) согласования земельного участка	1	10
9	Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка	1	11
10	План проектируемого земельного участка	1	12
Итого:		12	

Кенежанов Куаныш Ерланович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя землеустроительного проекта)

Кен 12.10.2023г

Приложение 4
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат)
1	2	3	4
1	Справка о регистрации юридического лица	1	копия
2	Постановление №38/199 от 21.09.2023 года	1	копия

Кенежанов Куаныш Ерланович

Кем 11.10.2023г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, принявшего документы)

ГУ "Отдел земельных отношений,
архитектуры и градостроительства города Приозерск"

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, сдавшего документы)

Форма

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на составление землеустроительного проекта от «04» октября 2023 года

Землепользователь/собственник: ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Месторасположение земельного участка: Карагандинская область, город Приозёрск, улица Наурыз

Кадастровый номер (при наличии): 09-111-001-

Обоснования составления землеустроительного проекта: Постановление №38/199 от 21.09.2023 года

Вид прав на земельный участок: Временное землепользование

Кадастровой номер (при наличии): 09-111-001-

Площадь земельного участка, гектар: 0.0024 га

Целевое назначение земельного участка: Строительство гаража

Категория земель земельного участка (при упорядочении существующих земельных участков): Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Ограничения, обременения и сервитуты (при их наличии): нет

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства (при их наличии): нет

Дополнительное пояснение (изменение границ проектируемого земельного участка, выявление посторонних собственников и (или) землепользователей: угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в Отделе города Приозёрск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Исполнитель: Кенежанов Куаныш Ерланович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя землеустроительного проекта)

12.10.2023 г. КМ (дата подпись)

Приложение 5
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

ТОО СК «АрхСтройПроект»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)
физического лица или полное наименование
юридического лица, осуществляющего разработку
землеустроительного проекта)

от **ГУ "Отдел земельных отношений,**

архитектуры и градостроительства

города Приозерск"

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)
физического лица или наименование юридического лица,
индивидуальный идентификационный номер/
бизнес-идентификационный номер и реквизиты)

БИН 060140009433

(номер и дата документа, удостоверяющего личность

физического лица или представителя физического или
юридического лица, контактный телефон)

Карагандинская область, город Приозёрск,

улица Балхашская, дом 5

адрес местонахождения (для юридических лиц) либо
адрес места жительства (для физических лиц))

Заявление на составление землеустроительного проекта

Прошу составить землеустроительный проект по формированию нового земельного участка или упорядочению существующих земельных участков: изменение идентификационных характеристик земельного участка (границ); изменение идентификационных характеристик земельного участка, занятого линейными объектами, в том числе железными, автомобильными дорогами, наземными, надземными и подземными трубопроводами с полосами отвода, опорами воздушных линий электропередачи, наземными сооружениями кабельных линий электропередач; раздел земельного участка; объединение (слияние) земельных участков; изъятие земельных участков для государственных нужд (нужное подчеркнуть).

Месторасположение (адрес) земельного участка

Карагандинская область, город Приозёрск, улица Наурыз

Целевое назначение, площадь земельного участка

Строительство гаража

К заявлению прилагается положительное заключение земельной комиссии.

Заявитель

ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица
или представителя физического или юридического лица, подпись)

Дата **«04» октября 2023 года**

Приложение 6
к Правилам выполнения
землеустроительных работ по
разработке землеустроительного проекта

Руководителю ТОО СК «АрхСтройПроект»
(наименование организации разработчика проекта)

Агибаев А.С.

(фамилия, имя, отчество)

от ГЧ "Отдел земельных отношений

(фамилия, имя, отчество физического лица)

архитектура и градостроительства

либо полное наименование

г. Фриозерге

юридического лица)

БИН 060140009433

(ИИН/БИН, реквизиты документа, удостоверяющего

личность физического или юридического

лица, контактный телефон, местонахождение или местожительство)

Заявление
на разработку землеустроительного проекта

Прошу Вас разработать землеустроительный проект при предоставлении государством право постоянного землепользования на земельный участок или права землепользования, в случае изменений идентификационных характеристик земельного участка (нужно подчеркнуть) на земельный участок, расположенный по адресу:

г. Фриозерге, ул. Наурыз

(местоположение земельного участка)

для строительства гаража

(целевое назначение, площадь земельного участка)

Дата 03.10.2023г

Заявитель

Руководитель ВСО, АГЕ

(фамилия, имя, отчество физического

г. Фриозерге

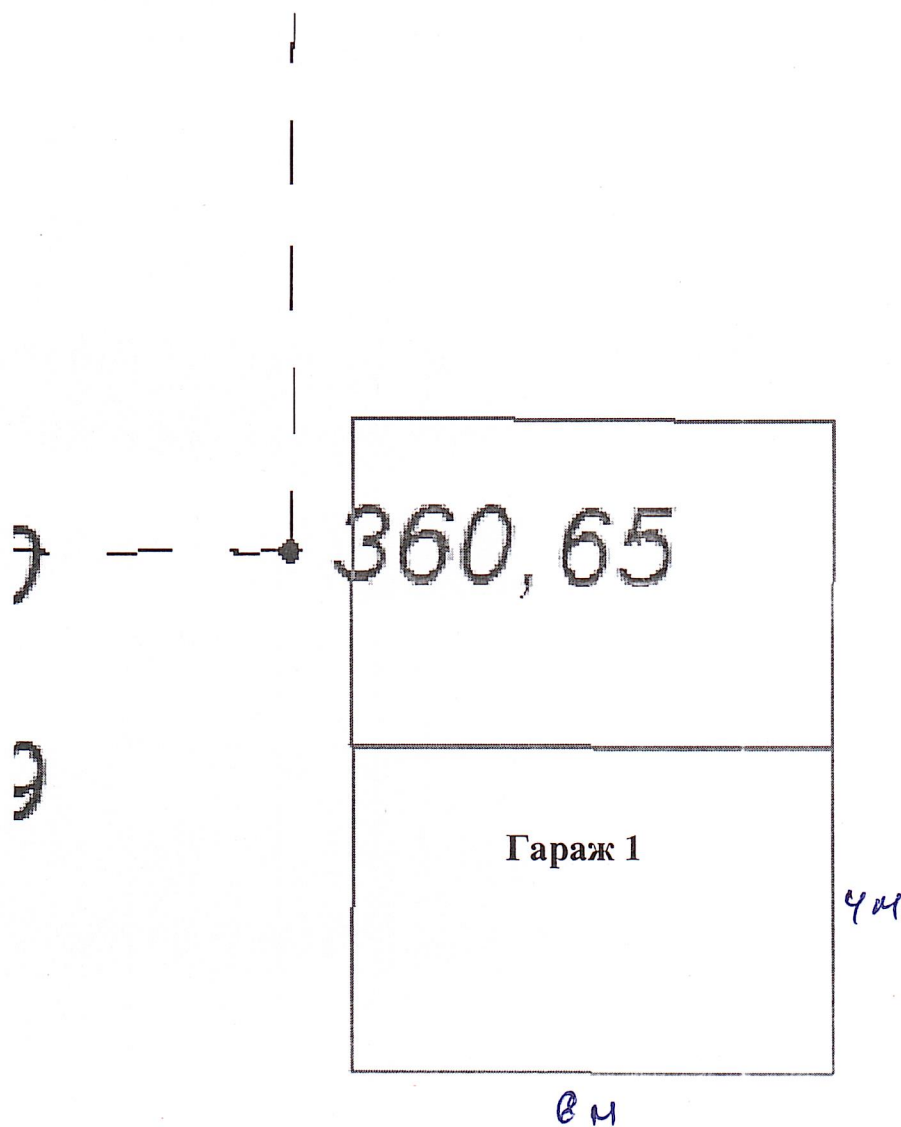
или юридического лица либо

С. Букпангаев

уполномоченного лица, подпись, печать)

Ситуационная схема расположение земельного участка

г. Приозерск, улица Наурыз, гараж 1



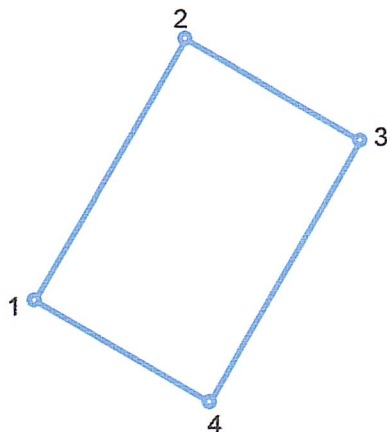
Руководитель

Букпантаев С.Т.

Чертеж полевого обследования земельного участка

Адрес: Карагандинская область, город Приозёрск, улица Наурыз

Площадь: 0.0024 га



Условные обозначения:

Исполнитель Кенежанов Куаныш Ерланович Ken «04» октября 2023 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Заказчик ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск" for «04» октября 2023 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)