

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды: **Қостанай ауданы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі»** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **әкімшілік кешен салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Тобыл ., Республикалық маңызы бар Екатеринбург-Астана-Алматы а/ж**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
	78 000	1017.75	1	79 384 500
Жиыны	78 000			79 384 500

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **79 384 500 (жетпіс тоғыз миллион үш жүз сексен төрт мың бес жүз) теңге**

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қостанай ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды



Басшы Сафина И.Е.

Күні: 21.09.2020ж.

**Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки): **ГУ «Отдел земельных отношений» акимата Костанайского района** в связи с оценкой земельного участка
2. Кадастровый номер земельного участка:
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства административного комплекса**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Костанайский район**
- г. **Тобыл, а/д Республиканского значения Екатеринбург-Астана-Алматы**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	78 000	1017.75	1	79 384 500
Итого	78 000			79 384 500

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 79 384 500 (семьдесят девять миллионов триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот) тенге

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



Руководитель Сафина И.Е..

Дата: 21.09.2020г.