



**Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары**  
**Земельно-кадастровый план земельного участка**  
**№2026-8902046**

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка: 13:198:006:1682

Маңғыстау обл., Маңғыстау ауд., Жыңғылды а., Бегей Батыр көш., 42

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): \_\_\_\_\_ уч.

обл. Мангистауская, р-н Мангистауский, с. Жыңғылды, ул. Бегей

Адрес (регистрационный код адреса): \_\_\_\_\_ Батыр, уч. 42

Жер санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесінің алаңы (гектар): \_\_\_\_\_ 0.0961

Площадь земельного участка (гектар): \_\_\_\_\_ 0.0961

Нысаналы мақсаты: \_\_\_\_\_ Өрт сөндіру бекетін салу үшін

Целевое назначение: \_\_\_\_\_ Для строительства пожарного депо

Құқық түрі: \_\_\_\_\_ уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану

Вид права: \_\_\_\_\_ временное возмездное краткосрочное землепользование

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: \_\_\_\_\_

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: \_\_\_\_\_

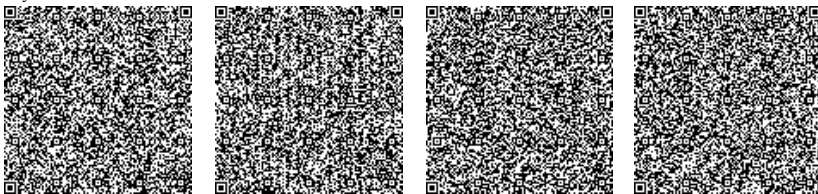
Жер учаскесінің бөлінуі: Бөлінетін  
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: Делимый  
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны  
(заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): \_\_\_\_\_

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права  
землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством): 269 080 тг

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Маңғыстау ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Мангистауского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері**  
**Посторонние земельные участки в границах плана**

| Жоспардағы № /<br>№ на плане | Жоспар шекарасындағы жат жер<br>учаскелерінің кадастрлық нөмірлері /<br>Кадастровые номера посторонних<br>земельных участков в границах плана | Алаңы (гектар)<br>Площадь (гектар) |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| ---                          | ---                                                                                                                                           | ---                                |

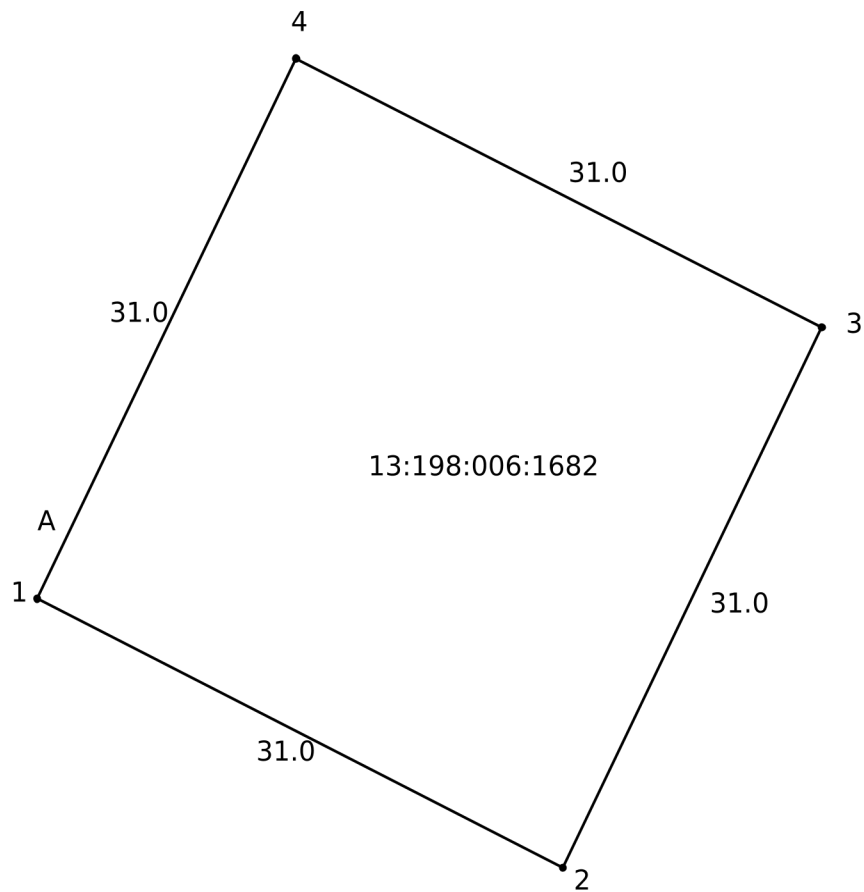
**Ескертпе:**  
*Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.*  
*Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.*  
**Примечания:**  
*Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.*  
*Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Маңғыстау ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Мангистауского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

**Жер учаскесінің жоспары**  
**План земельного участка**



Масштаб: 1:500

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

А-дан А-ға дейін: Земли с. Жынғылды

Описание смежных участков (кадастровые номера):

От А до А: Земли с. Жынғылды

| Сызық өлшемінің ауысуы /<br>Выноска мер линий |                              |
|-----------------------------------------------|------------------------------|
| Нүкте нөмірі /<br>Номер точек                 | Сызық өлшемі /<br>Мера линий |
| 1-2                                           | 31.0                         |
| 2-3                                           | 31.0                         |
| 3-4                                           | 31.0                         |
| 4-1                                           | 31.0                         |

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Маңғыстау ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі жасалды (ұйымның атауы)

Земельно–кадастровый план изготовлен Отдел Мангистауского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области  
(наименование организации)

М.О. \_\_\_\_\_ 2026 жылғы «19» ақпан  
М.П. (қолы/подпись) «19» февраля 2026 года

Басшы \_\_\_\_\_  
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О. \_\_\_\_\_ 20\_\_ жылғы «\_\_» \_\_\_\_  
М.П. (қолы/подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии) «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 002279429473 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 002279429473.

**Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскінің жоспарын дайындаған сәтте күйінде.**  
**Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.**