Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гр. **ГУ «Отдел земельных отнашений Щербактинского района»**
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
в связи с оценкой земельного участка: **расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**
2. Кадастровый номер земельного участка: **14-213-034**
3. Целевое назначение земельного участка: **для размещения объектов торговли и сервиса**
4. Местоположение земельного участка: **Павлодарская область, Щербактинский район, Жылы-Булакский с.о., с.Кольбулак**
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодии, типы почв (для земель сельскохозяйственного исползование)	Площадь гектар, квадратный метр	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
14-213-034	1000 кв.м	110	1,5	165 000
Итого				**165 000**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) тенге**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Щербактинским районным отделом филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П. _____ **Сыздыков Б.К.**
(подпись) *(руководитель)*

ГУ «Отдел земельных отношений Щербактинского района»
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.П. _____ **Солтанов С.С.**
(подпись) *(руководителя)*

Дата «__» 08. 2021г

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті өтінімі негізінде жасалды **«Шарбақты ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі**

(тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі

(мақсатын көрсету)

жер учаскесін бағалауға байланысты өтінімі негізінде жасалады.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **14-213-034**

3. Жер учаскесінің пайдалану мақсаты: **сауда және сервис объектілерін орналастыру үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Жылы-Булак а.о., Кольбулак а.**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекен жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлерге)	Көлемі гектар, шаршы метр	Базалық ставкасы жерге төлем, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
14-213-034	1000 ш.м	110	1,5	165 000
Барлығы				**165 000**

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **165 000 (жүз алпыс бес мың теңге) құрайды.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды Жер-кадастырлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалы Шарбақты аудандық бөлімінде жасалды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. _____ **Сыздыков Б.К.**

(қолы) *(басшысының тегі, аты, әкесінің аты)*

«Шарбақты ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ

(жер қатынастары бойынша уәкілетті органның атауы)

М.О. _____ **Солтанов С.С.**

(қолы) *(басшысының тегі, аты, әкесінің аты)*

Күні «13» 08. 2021г