Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-қосымша
Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:
_____
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты
(бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)
2025 жылғы ___ _____

Бұйрықпен бекітілді:
_____
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)
2025 жылғы _____ №_____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жер учаскесін беру туралы
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,125 га**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылында Нефтек жану-жағармай бекетінің автотұрақ жанында орналасқан**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2024 жылғы 09 желтоқсан

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Парақтар
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
5	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	5
6	Жер учаскесін анықтау актісі №150	1	6
7	Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	1	7
8	Ситуациялық схема	1	8
9	**Техникалық бөлімі**	1	9
10	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	10
11	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	2	11-12
12	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	13
13	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	2	14-15
14	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі	1	16
15	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	17
16	Координат жиынтығы	1	18
17	Экспликация	1	19
	Жиыны:	**19**	**19**

жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

Қолы

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	түп-нұска, А4
2	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	көшірме
3	Жер учаскесін анықтау актісі №150	1	түп-нұска
4	Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	1	көшірме
5	Ситуациялық схема	1	көшірме

Қабылдаған: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы

Тапсырған: Нурмухамбетов С.А.

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы, күні

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша
Нысан

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының
БҚО бойынша филиалының
Казталов аудандық бөлімінің басшысы
М.Қойшыбаевқа

Казталов ауданының жер қатынастары
бөлімінің басшысы С.Нурмухамбетовтен
БСН: 060240010282
Мекен-жайы:
Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Шарафутдинов к-сі, №2
Тел: 87114431089

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылында Нефтек жану-жағармай бекетінің автотұрақ жанында орналасқан**

Нысаналы мақсаты: **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің алаңы: **0,125 га**

Өтініш беруші: Нурмухамбетов С.А
(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні _____

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Батыс Қазақстан облысының әділет департаменті
Казталов ауданының әділет басқармасы

ЗАҢДЫ ТҰЛҒАНЫ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЙТА ТІРКЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК

№ 38-1926-08- ММ

тіркеу нөмірі

060240010282

бизнес сәйкестендіру нөмірі

Казталов ауылы *«16 » ақпан 2006 жыл*

Заңды тұлғаның атауы:

«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі » мемлекеттік мекемесі

Тұрған жері (мекен-жайы): 090700. Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Құрманғазы көшесі № 1

Алғашқы мемлекеттік тіркелген күні: 16 ақпан 2006 жыл

КУӘЛІК ҚЫЗМЕТТІ ҚҰРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРҒА СӘЙКЕС ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢДАРЫ ШЕҢБЕРІНДЕ ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕДІ

Казталов ауданының әділет басқармасы бастығы: Э.Б.Кайсагалиева

Серия В

№ 0340208

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 215 (30.09.2025)

БҚО Казталов ауданы
Казталов а/о
Казталов ауылы
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
Азамат немесе заңды тұлға

Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін
мақсатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; жалпы 0,1258 га
Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы аймағында орналасқан Нефтэк жану-жағармай бекетінде орналасқан автотұрақ жанынан

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-_____учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қоймаларынан, үлкен өндірістік обьектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің

Казталов ауылдық округі

Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Ашық жер
Оңтүстігінде Ашық жер
Шығысында Ашық жер
Батысында Ашық жер
осы учаскеге шектелген.

Сипаттама *Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр*

Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына , өртке

Санитарлық , экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

жататын ғимараттармен обьектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі _____

Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану құқығына беру ұсынылсын аукционға шығаруға жолдаймыз.

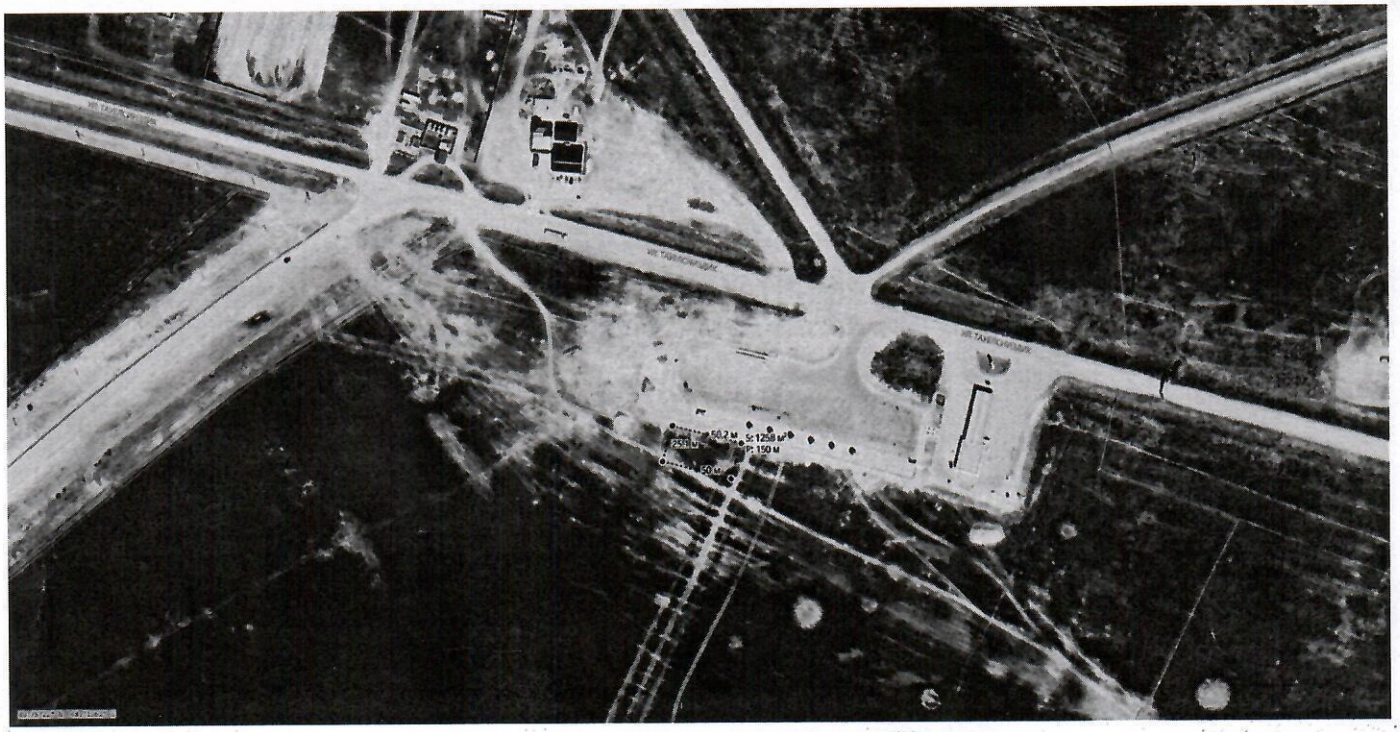
Ауданының жер қатынастары
бөлімінің басшысы:

С.Нурмухамбетов

Ауданының сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің басшысы

А.Сериков

Жер телімінің жобасы



Келісіммен:

Казталов ауылдық округі әкімі **Е.Галимов**

Казталов АЭТ басшысы **Д.Сарсембиев**

«Қазақтелеком» АҚ филиалы ЖДБ 14-МЖТТ
149-ЖҚҚЦ-мен келісілді
Согласовано с ЦЛКС-149 ТУСМ-14 ОДС
филиал АО «Қазақтелеком»
Күні Дата _____ Қолы Подпись _____

ТУСМ-14 ЦЛКС-149 **Б.Жиеналин**

«Қазақтелеком» АҚ «Желі»
Девизионы бірлестігі БҚ
ҚЖПД Казталов ЖТЦ басшысы **Ж.Абилова**

«Қазақтелеком» АҚ филиалы – «Желі» дивизионы» бірлестігі
Батыс Қазақстан қатынау желісін пайдалану
департаменті
ЖЖ ТКО Казталов ЖТЦ
Объединение «Дивизион «Сеть» филиал АО «Казахтелеком»
Западно-Казахстанский Департамент эксплуатации сети доступа
Казталовский ЛТЦ ЦТО МС

АО «QAZAQGAZ AIMAQ»
АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
Казталов газ шаруашылығы директоры **А.Салауатов**

«QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ
Батыс Қазақстан
өндірістік филиалы
Казталов газ шаруашылығы

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорын директоры **С.Тукпанов**

«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
ҚАЗТАЛОВ АУДАНЫ
ҚАЗТАЛОВ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ АКИМА
КАЗТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА КАЗТАЛОВСКОГО РАЙОНА
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

090700, Батыс Қазақстан облысы,
Қазталов ауданы, Қазталов ауылы,
Ш. Шарафутдинов көшесі, №23/1 үй,
тел.: 8(71144)31597, факс:8 (71144)32263
E-mail: kaztalovso@bko.gov.kz

090700, Западно-Казахстанская область,
Казталовский район, поселок Казталовка,
Улица Ш. Шарафутдинова, дом №23/1,
тел.: 8(71144)31597, факс:8 (71144)32263
E-mail: kaztalovso@bko.gov.kz

№_____

Аудандық жер қатынастары бөлімінің
басшысы С.Нурмухамбетовке

Аудандық сәулет қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің
басшысы А.Сериковке

«Казталов ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ-сі «БҚО Казталов ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөліміне» Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы аймағында орналасқан Нефтэк жану- жағармай бекетінде орналасқан автотұрақ жанынан Казталов ауылының тұрғыны Дархан Серикович Куттыбаевқа ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін жалпы алаңы 0,1258 га құрайтын жер учаскесін аукционға шығару өтінішін қарап, **Мемлекеттік қызмет көрсету стандартына және мерзіміне** сәйкес кешіктірмей жіберуіңізді сұрайды.

Жалғанды: көшірмелері

Округ әкімінің **Е.Галимов**

Қ.Сатыбалдиев
8(71144)32263

Жер учаскелерін немесе жер
учаскелерін жалдау құқығын
сату жөніндегі сауда-саттықты
(аукциондарды) мемлекеттік
мүлік тізілімінің веб-порталында
электрондық түрде
ұйымдастыру мен өткізу
қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Бос жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) шығару туралы ұсыныс

Ескерту. 1-қосымша жаңа редакцияда - ҚР Ауыл шаруашылығы министрінің м.а. 20.12.2023 № 446 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Кімге **Казталов ауылдық округінің әкімі Е.Галимовке**
(облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы, облыстық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімі)
Кімнен **Казталов ауданы, Казталов ауылының тұрғыны Куттыбаев Дарханнан**
(заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
Казталов ауылы аймағында орналасқан Нефтэк жану- жағармай бекетінде орналасқан автотұрақ жанынан
(жергілікті жермен байланыстыра отырып, оның сипаттамасы)
мекенжайында орналасқан бос жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату бойынша сауда-саттыққа (аукционға) шығару мәніне қарауды сұраймын.
Жер учаскесінің жоспарлы нысаналы мақсаты: **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
1. Өтініш беруші туралы мәліметтер.
Заңды тұлға үшін:
атауы _____
бизнес сәйкестендіру нөмірі (бұдан әрі – БСН) (оның ішінде шетелдік заңды тұлғаның, ол болмаған жағдайда, филиалдың (өкілдіктің)
БСН)_____;
басшының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі.
_____;
Тіркеу мекенжайы _____
байланыс телефонының нөмірі 87711233781
Жеке тұлға үшін:

аты, әкесінің аты (бар болса), тегі **Куттыбаев Дархан**;
жеке сәйкестендіру нөмірі **870417301382**,
тіркелген/тұрғылықты мекенжайы **Дина Нұрпейісова 1/2**
байланыс телефонының нөмірі **87711233781**;
Ақпараттық жүйелерде қамтылған, заңмен қорғалатын құпияны құрайтын, осы өтінішті қарау және тиісті шешімдер қабылдау үшін қажетті дербес деректерімді және ақпаратты жинауға және өңдеуге келісемін.
Өтінішке жария кадастрлық картада қалыптастырылған мемлекеттік жер учаскесін бөлу схемасы қоса беріледі.
Өтінімнің берілген күні: **22.09.2025**
Өтініш берушінің электрондық цифрлық қолтаңбасы.

Бос жер учаскесін
сауда-саттыққа (аукционға)
шығару туралы ұсынысқа
қосымша
Нысан

Жер учаскесінің схемасы

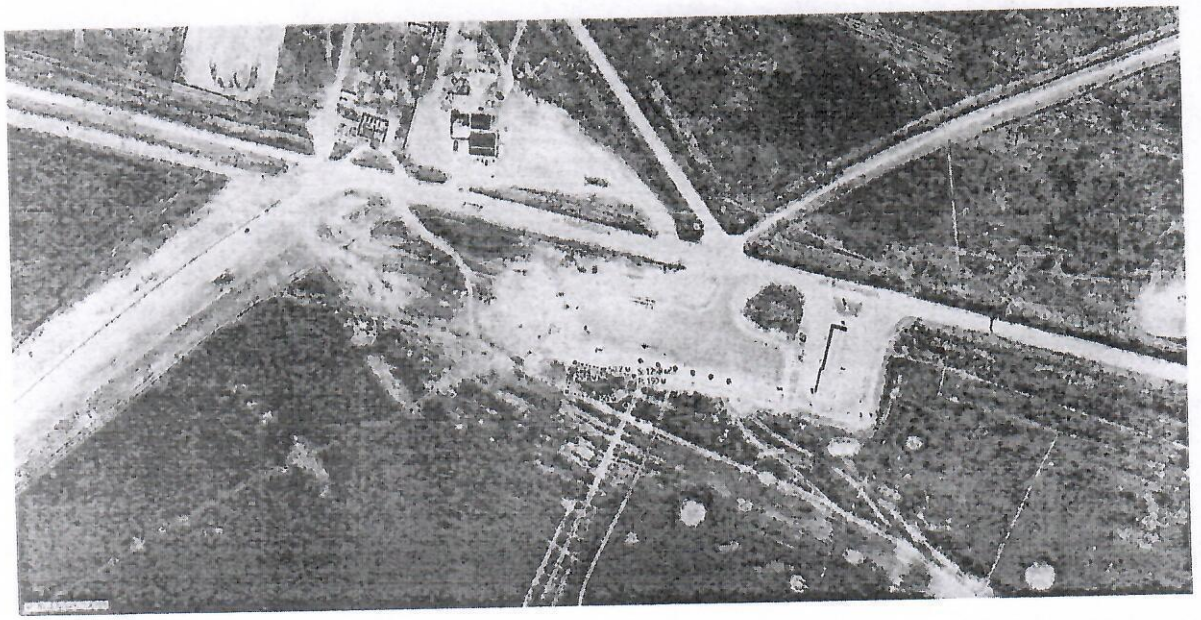
Жер учаскесінің сәйкестендіргіші*

Өтініш беруші: **Куттыбаев Дархан**

Алаңы (га/шаршы метр):**0,1258 га**

Сұралған нысаналы мақсаты: **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **Казталов ауылы аймағында орналасқан Нефтэк жану- жағармай бекетінде орналасқан автотұрақ жанынан**



Шартты белгілер:

☐

Тіркелген жер учаскесі

☐

Жобаланған жер учаскесі



Аралас жер учаскесі

Ескертпе: * жер учаскесінің сәйкестендіргіші жария кадастрлық картада автоматты түрде қалыптастырылады (жиырма таңбалы сандық код)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының
БҚО бойынша филиалы бойынша Казталов аудандық бөлімі
БСН 160440007161

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Жер учаскесін беру туралы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,125 га**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылында Нефтек жану-жағармай бекетінің автотұрақ жанында орналасқан**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2024 жылғы 09 желтоқсан

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы _____ № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.
Жер пайдаланушы/меншік иесі: **«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылында Нефтек жану-жағармай бекетінің автотұрақ жанында орналасқан**

Кадастрлық нөмірі: **08-119-**

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: **жерге орналастыру жобасын жасақтауға өтініш**

Жер учаскесіне құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы**

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,125 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): **Елді мекендердің (қалалардың, кенттерн мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: **жоқ**

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): **бөтен меншік иелері анықталған жоқ**

Орындаушы: Н.Оразғалиев
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) _____
(қолы, күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2024 жылғы 09 желтоқсан

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі

2025 жылғы 30 қазандағы жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде **«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі, уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы, Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін,** беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің Нурмухамбетов С.А қатысуымен танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылында Нефтек жану-жағармай бекетінің автотұрақ жанында орналасқан

Жер учаскесінің алаңы 0,125 га гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар **Leica GS 07, дәлдігі – 0,04 см**

Жер учаскесінің жай-күйі *(жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)* **жер учаскесі қоршаумен қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазықсы жерде орналасқан**

Шекаралардың *(аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау)* сипаттамасы:

А-дан Б-ға дейін: елді мекендердің жері

Б-дан А-ға дейін: көршілес жер учаскесі

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы *(электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)* анықталмады.

Жобаны орындаушы: Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы. _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші: Нурмухамбетов С.А _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен жайы: БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылында Нефтек жану-жағармай бекетінің автотұрақ жанында орналасқан

Алаңы: 0,125 га



Шартты белгілер:

А-дан Б-ға дейін: елді мекендердің жері

Б-дан А-ға дейін: көршілес жер учаскесі

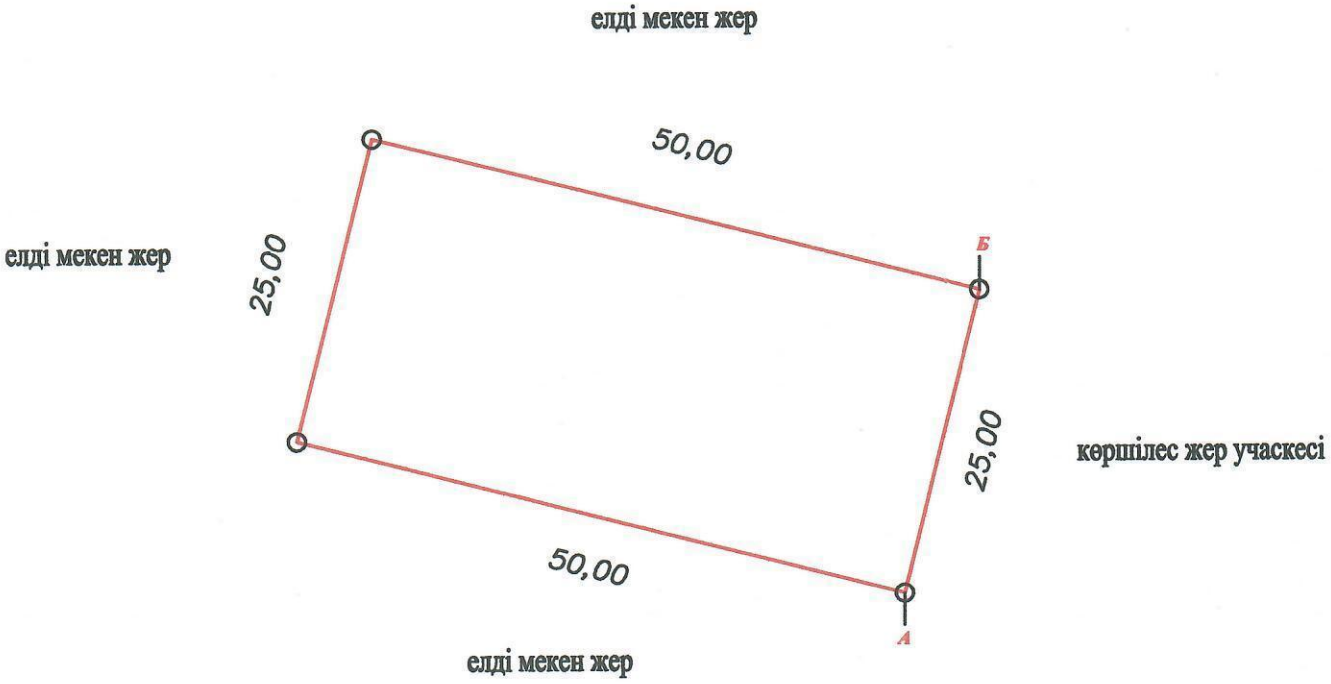
Орындаушы: Оразғалиев Н.Ж. _____ 2025 жылғы 09 желтоқсан
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші: Нурмухамбетов С.А _____ 2025 жылғы "___" _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
10-қосымша
Нысан

Елді мекендер шегінен тыс жерде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: **«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
Нысаналы мақсаты: **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
Құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы**
Орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылында Нефтек жану-жағармай бекетінің автотұрақ жанында орналасқан**
Алаңы: **0,125 га**



Шартты белгілер
А-дан Б-ға дейін: елді мекендердің жері
Б-дан А-ға дейін: көршілес жер учаскесі

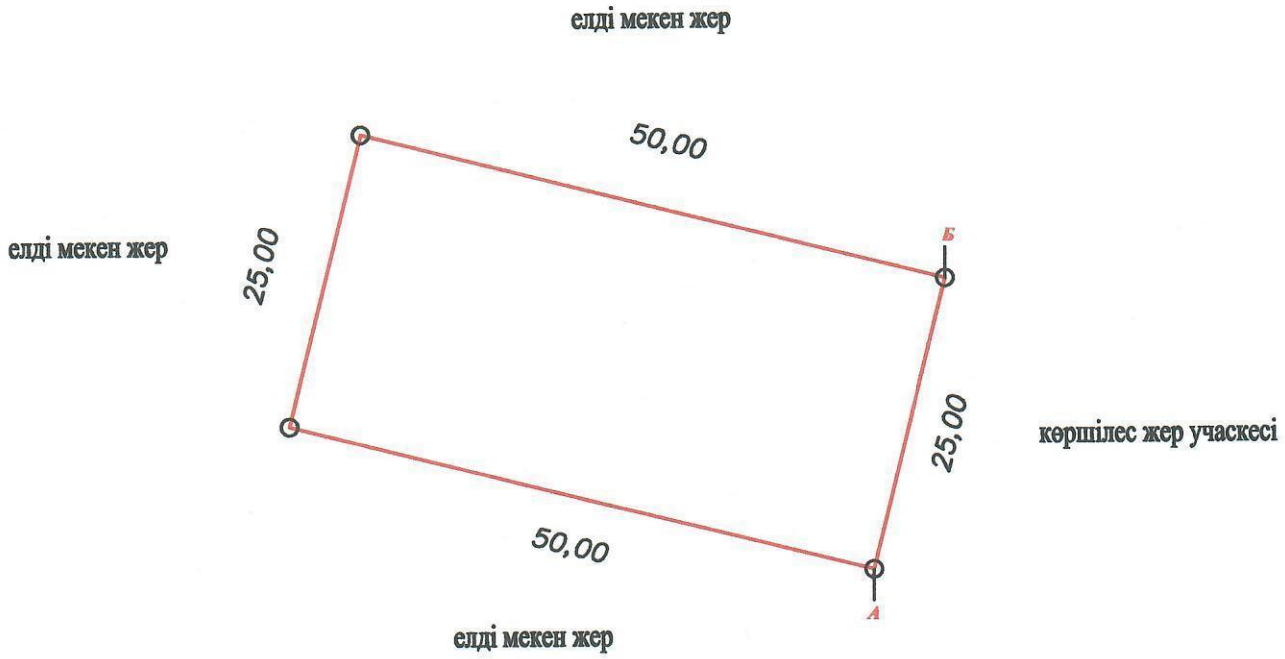
Тапсырыс :

Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Жобаның атауы		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
Орындаушы	Оразғалиев Н.Ж		09.12.2025		1	1:1
Басшы	Койшыбаев М.Б.		09.12.2025			

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
13-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылында Нефтек жану-жағармай бекетінің автотұрақ жанында орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).
«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан Б-ға дейін:	Елді мекендердің жері	
Б-дан А-ға дейін:	Көршілес жер учаскесі	

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның АӘАТ	Қолы және мөрі	Күні
1	«БҚО Казталов аудандының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Нурмухамбетов С.А.		
2	«Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Сериков А.		
3	Казталов ауылдық округінің әкімі	әкім	Галимов Е.		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Р/с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның АӘАТ немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-данА-ға дейін							елді мекен жері
2								
3								
4								
5								

Жасады Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы. _____ 09.12.2025 ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
14-қосымша

Нысан

«Казталов ауданың жер қатынастары
бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,125 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылында Нефтек жану-жағармай бекетінің автотұрақ жанында орналасқан**

Жер учаскесінің санаты: **Елді мекендердің (қалалардың, кенттерн мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі, БСН: 160440007161**
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2024 жылғы 09 желтоқсан

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев _____
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ерекше белгілер: жоқ _____
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған
_____
жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

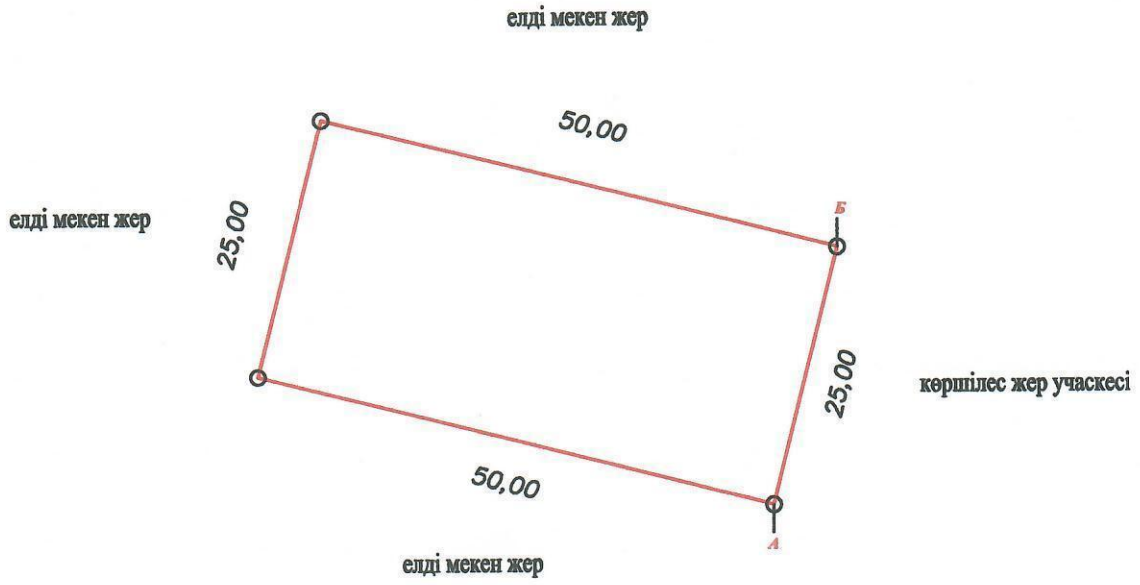
Салыстырып тексерілген күні: 2025 жылғы « » _____

_____

басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
15-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,125 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы

Жер санаты (бар болса): Елді мекендердің (қалалардың, кенттерн мен ауылдық елді мекендердің) жерії

Жоспар «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жоспарды құрған _____ Орзалиев Н.Ж
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____ _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 2023 жылғы _____.

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
16-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	2152422,223	5501275,120	
			50
2	2152470,420	5501261,829	
			25
3	2152463,775	5501237,730	
			50
4	2152415,577	5501251,022	
			25
1	2152422,223	5501275,120	

Периметр, метр: 150,0
Алаңы, гектар: 0,125 га
Ведомость «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының БҚО бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімі жасалды.

Ведомості жасаған _____ Оразгалиев Н.Ж
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасалған күні: 2025 жылғы 09 желтоқсан

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімі

Отдел Казталовского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Өтініш беруші/Заявитель: «Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесеңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
2. Сәйкестендіргіш Кадастрлық нөмірі (бар болса) 08:119:
3. Ауданы: 1250 кв. метр
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Нефтек жану-жағармай бекеті аумағынан
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
2	1250	174	1,0	217 500
Жиыны/ Итого				217 500

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 217 500 (екі жүз он жеті мың бес жүз теңге құрайды.
(сомасы жазумен)

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімі айқындады.
(ұйымның атауы)

Басшы: Қойшыбаев Мерген Берикович.
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Күні 2026 жылғы «13» қаңтар