Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) ***«Целиноград ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ*** өтінішіне сәйкес
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: ***01-011-033-***

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ***ғимараттарға қызмет көрсету (құрылыстар мен ғимараттарға)***

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: ***Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Рахымжан Кошқарбаев ауылдық округі, Рахымжан Кошқарбаев ауылы***

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі	Алаңы шаршы, метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
I	20 000	440	2,0	17 600 000

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны ***17 600 000 (он жеті миллион алты жүз мың) теңге*** құрайды.
(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы - Целиноград аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі бойынша

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. _____
(қолы)

Н. Тамдыбеков
(басшының Т.А.Ә.)

Күні «____» _____2022 ж.

Орынд. К. Гильманова

Күні «_14___» _____10_____2022 ж.

Scanned with CamScanner

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением ***ГУ «Отдел земельных отношений Целиноградского района»***
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Кадастровый номер земельного участка: ***01-011-033-***

3. Целевое назначение земельного участка: ***обслуживание зданий (строений и сооружений)***

4. Местоположение земельного участка: ***Акмолинская область, Целиноградский район, сельский округ Рахымжана Кошкарбаева, село Рахымжана Кошкарбаева***

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны	Площадь кв. м	Базовая ставка платы за землю, тенге/кв. м	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
I	20 000	440	2,0	17 600 000

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: ***17 600 000 (семнадцать миллионов шестьсот тысяч) тенге***
(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена ***отделом по регистрации и земельному кадастру Целиноградского района - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области***
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П. _____ ***Н. Тамдыбеков***
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)

Дата «__14___» ____10_____2022 г.

Исп. К. Гильманова

Дата «___14___» _____10_____2022 г.

Scanned with CamScanner

Схема расположения земельного участка

Целевое назначение: **Обслуживание зданий (строений, сооружений)**
Адрес земельного участка: **Целиноградский район, с/о Р.Кошкарбаева, с.Р.Кошкарбаева**
Общая площадь земельного участка: **2,0000 га**

ЛОТ №_____

Испрашиваемый земельный участок

ГУ "Отдел земельных отношений Целиноградского района"
Нуртазин А.А.



			ГУ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЦЕЛИНОГРАДСКОГО РАЙОНА" АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ		
			Акмолинская область, Целиноградский район, с/о Р.Кошкарбаева, с.Р.Кошкарбаева		
Руководитель		Тулеубеков Д.М.	СХЕМА	Стадия	Лист	Листов
				1	1	1
Специалист		Даулетбеков Н.Е.	Масштаб 1:5000	2022 г.		

Scanned with CamScanner