

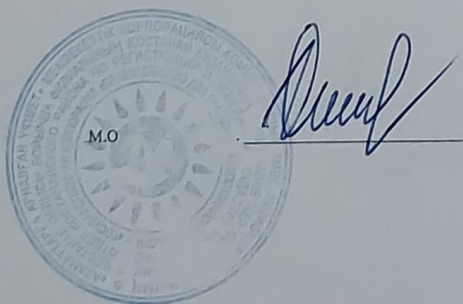
**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды: **Қостанай ауданы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі»** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **дүкен салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Тобыл қ., Гагарин көш., 25/1 және 25/3 үйлер арасындағы жер учаскесі**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
	1 000	1017.75	1	1 017 750
Жиыны	1 000			1 017 750

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **1 017 750 (бір миллион он жеті мың жеті жүз елу) теңге**

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **Қостанай ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды**



Басшы Сафина И.Е.

Күні: 21.04.2021ж.

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) **ГУ «Отдел земельных отношений» акимата Костанайского района** в связи с выкупом земельного участка.

2. Кадастровый номер земельного участка:

3. Целевое использование земельного участка: **для строительства магазина**

4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Гагарина, земельный участок между домами 25/1 и 25/3**

5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	1 000	1017.75	1	1 017 750
Итого	1 000			1 017 750

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет **1 017 750 (один миллион семнадцать тысяч семьсот пятьдесят) тенге**

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Костанайского района по регистрации недвижимости и земельному кадастру Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



М.П.

(подпись)

Руководитель Сафина И.Е.

Дата: 21.04.2021г.