



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-10840173

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2026-10840173

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района"

От имени которого действует ДИЯНОВА АЙНУР КАЛИЕВНА

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) / (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 09:141:025:460

3. Ауданы/Площадь: 30.000000 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: гараж салу

Целевое назначение земельного участка: строительство гаража

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды обл., Абай ауд., Қарабас к., 025 ес.кв. Қарағанды облысы, Абай ауданы, Қарабас кенті, жер учаскесі 025

Местоположение земельного участка: обл. Карагандинская, р-н Абайский, п. Карабас, уч. кв. 025 Карагандинская область, Абайский район, поселок Карабас, учетный квартал 025

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
1	30.000000	758	1.3	29 562
Жиыны/ Итого				29 562

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах.

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 29 562 жиырма тоғыз мың бес жүз алтыс екі тенге
құрайды.

(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ (1 бабына сәйкес қағаз жеткізіншісі құжатпен бірге) / Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Азаматтарға арналған үкімет» / штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Азаматтарға арналған үкімет»

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
22 двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят два тенге.
(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі айқындады.
(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Абайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области.
(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Мугинов Ойрат Дулатович.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2026 жылғы «2» шілде

Дата «2» июля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қалып жеткізілген құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі.