



БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

№196

Жер учаскелерін қалыптастыру жөнінде жерге орналастыру жобаларын бекіту

Нөмірі:

KZ06VBG00692026

Берілген күні: 13.08.2020

Осы рұқсат берілген:

ТҰРМҰҚАНБЕТОВ ЖАЛҒАС БЕРЕКЕҰЛЫ

БСН/ЖСН

930428300625

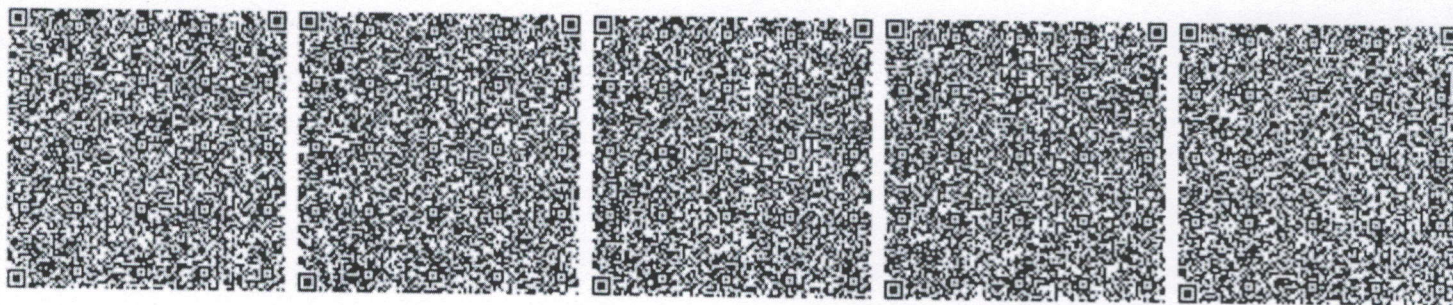
Мекен жайы бойынша орналасқан:

130500, Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы,
Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қ., УЛИЦА С Тажиев, №
49/1 үй

Форт-Шевченко қаласы үй-жайларға(құрылыстар мен ғимараттар)қызмет көрсету үшін ,.

Басшының м.а

Жумабекова Жазира Курманғалиевна



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы – Тіркеу және Жер кадастры Түпқараған аудандық бөлімі		Отдел Тупкараганского района по земельному кадастру и регистрации филиала НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Мангистауской области
---	---	---

04.08.20 № 375

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі»
ММ-нің басшысы м.а.
А.Н.Қазанғапов

көшірмесі: «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі»
ММ-сі

Сіздің жылғы № санды кіріс арызына сәйкес: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры » Түпқараған аудандық бөлімі, Сізге төмендегі жер учаскесіне құқық табыстау бойынша, жерге орналастыру жобасын жолдайды. Жер телімінің орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы, нысаналы мақсаты **Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттар) қызмет көрсету үшін.**

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2014 жылғы 16 сәуірдегі № 358 қаулысымен бекітілген «Жер учаскелерін құру бойынша жерге орналастыру жобасын бекіту» Мемлекеттік қызмет стандартына сәйкес аталған Жобаны бекіту үшін, Сіз «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ –не хабарласуыңыз қажет.

Екінші мекен-жайға мәлімет үшін жолданды.

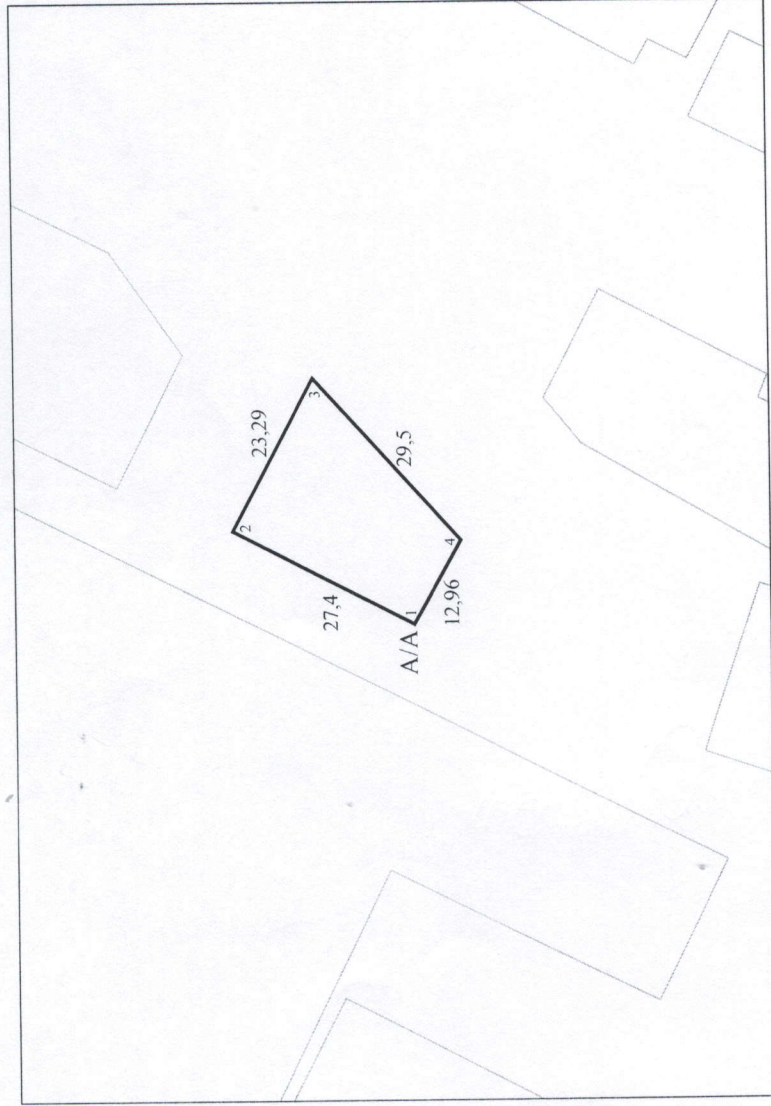
Бөлім басшысы ор.



Макенов Е.

Жер учаскесінің жобалау жоспары
«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі

Учаскенің орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы
Пайдалану нысаны: Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттар) қызмет көрсету үшін
Жер учаскесінің ауданы- 0,05 га.



ЖОБА ҚАРАЛДЫ ЖӘНЕ БЕКІТІЛДІ:

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы м.а.

А.Н.Қазанғапов

2020 жылғы «__» №__ бұйрық



Келісілді: _____
«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі



Бөлім басшысы:	Махенов Е.	Жерге орналастыруда жобалау землеустроительное проектирование		
Орындаған:	Жанабаев Е.			
Оператор:	Адишаева Л.			
		Жоба сызбасы чертеж проекта	Кезеңі стадия	Парақ/парақтар Лист/листов
		Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттар) қызмет көрсету үшін	-1-	1: 1000
		Мамыстау облысының Маңғыстау ауданы, Форт-Шевченко қаласы Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі		

Шектесу тізімдерінің сипаты
А-дан А-ға дейін: елді мекен жері

Шартты белгілер
- жер учаскесінің өлшемдері және шекарасы

12,96

Келісілді, тапсырыс беруші:

Бұйрығымен бекітілді:

"Түпқараған аудандық жер қатынастар, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-сі
(аты-жөні/занды тұлға)

"Түпқараған аудандық жер қатынастар, сәулет және қала құрылысы бөлімі"
ММ-нің басшысы м.а. А.Н.Қазанғапов
(уәкілетті органның атауы)

2020 ж. «__» _____

№ _____ 2020 ж «__» _____

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы
«Тіркеу және жер кадастры » Түпқараған аудандық бөлімі
жерге орналастыру жобасын әзірлеген заңды тұлғаның атауы

Жерге орналастыру жобасы

«Түпқараған аудандық жер қатынастар, сәулет және қала құрылысы бөлімі»
ММ-сі
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Маңғыстау облысы,
Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы

Жобаны әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры » Түпқараған аудандық бөлімі

(жеке тұлғаның атын-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Бөлім басшысы ор.



Макенов Е.

Орындаушы

Жанабаев Е.

(кол қою мен мөрдiң орны)

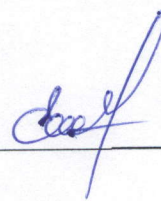
Берiлген күні 2020 ж «__» _____

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	Мәтіндік бөлім		
1	Жобаның корректуралық парағы	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	4
5	Тапсырыс берушінің қосымша құжаттары (тіркелу құжаттары және жерге орналастыру жұмыстарына жолдама т.б.)	5	5-10
6	Техникалық бөлім	1	11
7	Түсіндірме жазба	1	12
8	Жер учаскесін үйлестіру бойынша жоспары	3	13-15
9	Жер учаскесін бақылау өлшеу журналы	1	16
10	Жұмыс сызбасы	1	17
11	Нобайлар (GPS пайдаланғанда)	1	18
12	Үйлестіру ведомсының жиынтығы	1	19
13	Жердің шекарасын нақтылы (белгілі бір жерде) белгілеу Межелік белгілерді сақтауға тапсыру	2	20-21
	Жиынтығы:	21	21

ЖанабаевЕ. _____

жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні



04.02.2020 ж
(қолы, күні)

Жобаның корректуралық парағы

[illegible]

Жанабаев Е.

жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

04.08.2020 ж
(КОЛЫ, КҮНІ)

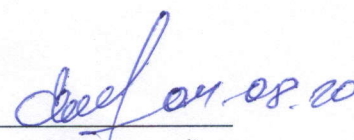
(қолы, күні)

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ р/р	Құжаттың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат және т.б.)
1	Өтініш	1	түпнұсқа
2	«Түпқараған аудандық жер қатынастары бөлімі ММ-нің» жолдамасы	1	түпнұсқа
3	Топотүсірілім	1	түпнұсқа

Жанабаев Е. _____

жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған тұлғаның аты-жөні _____


(қолы, күні)

«Түпқараған аудандық жер қатынастар,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі _____

құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің) атауы _____

(қолы, күні)

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы
«Тіркеу және жер кадастры » Түпқараған аудандық бөлімі
жерге орналастыру жобасын әзірлеген заңды тұлғаның атауы

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

жер учаскесіне құқықтық табыстау

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Түпқараған аудандық жер қатынастар, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі

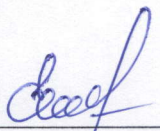
(жеке тұлғаның атын-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы ;

Жобаны әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры » Түпқараған аудандық бөлімі

(жеке тұлғаның атын-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Орындаушы: Жанабаев Е.


(колы)

04.08.2020 жыл
(күні)

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген 2020 жылғы «___» _____ № _____ санды өтініші және "Түпқараған аудандық жер қатынастар, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің _____ жылғы № _____ жолдамасы негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Түпқараған аудандық жер қатынастар, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі ;
(аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы ;

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: "Түпқараған аудандық жер қатынастар, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің _____ жылғы № _____ жолдамасы;

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі: _____

Жер учаскесінің алаңы: 0,05 га.

Жер учаскенің нысаналы мақсаты: Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттар) қызмет көрсету үшін;

Қосымша түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімінде сақталады

(кәсіпорынның атауы)

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру

Орындаушы: Жанабаев Е. _____

(колы)

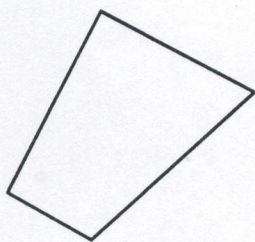
04.08. 2020 жыл
(күні)

Рәсімделетін жер учаскесінің ситуациялық схемасы ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ-СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

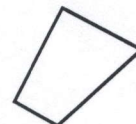
Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі

Жер учаскесінің орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттар) қызмет көрсету үшін



М 1:1000



М 1:2000

Бөлім басшысы:	Макенов Е.	Жер учаскесінің аланы	Беттер	Парак	Масштаб
Орындаған:	Жанабаев Е.				
Оператор:	Адишаева Л.	0,05 га.	-1-	-1-	1: 1000
			Күні: 04.08, 2020 ж		
			"Азаматтарға арналған Үкімет" МҚКЕ АҚ Маңғыстау облысы бойынша филиалы "Тіркеу және жер кадастры" Түпқараған аудандық бөлімі		

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық
емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы
«Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімінің МЖК ААЖ
графикалық деректеріне сәйкес

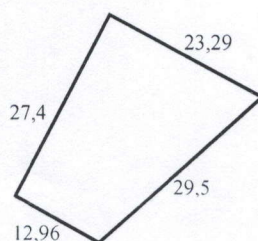
Макенов Е.
бөлім басшысы ор.



2020 ж « 04 » 08
күні

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі	13-202-	Алаңы, га	0,05
Жер учаскесінің орналасқан жері	Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы	Жер санаты	Елді мекен жері
Нысаналы мақсаты	Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттар) қызмет көрсету үшін		



МАСШТАБ 1:1000

Жоспарды құрған

(қолы)

Жанабаев Е.

(аты-жөні)

« 04 » 08 2020 ж
(күні)

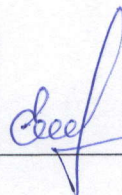
«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық
емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы
«Тіркеу және жер кадастры » Түпқараған аудандық бөлімі

Жер учаскесін бақылау, өлшеу журналы

Жер учаскесінің орналасқан орны: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы,
Форт-Шевченко қаласы

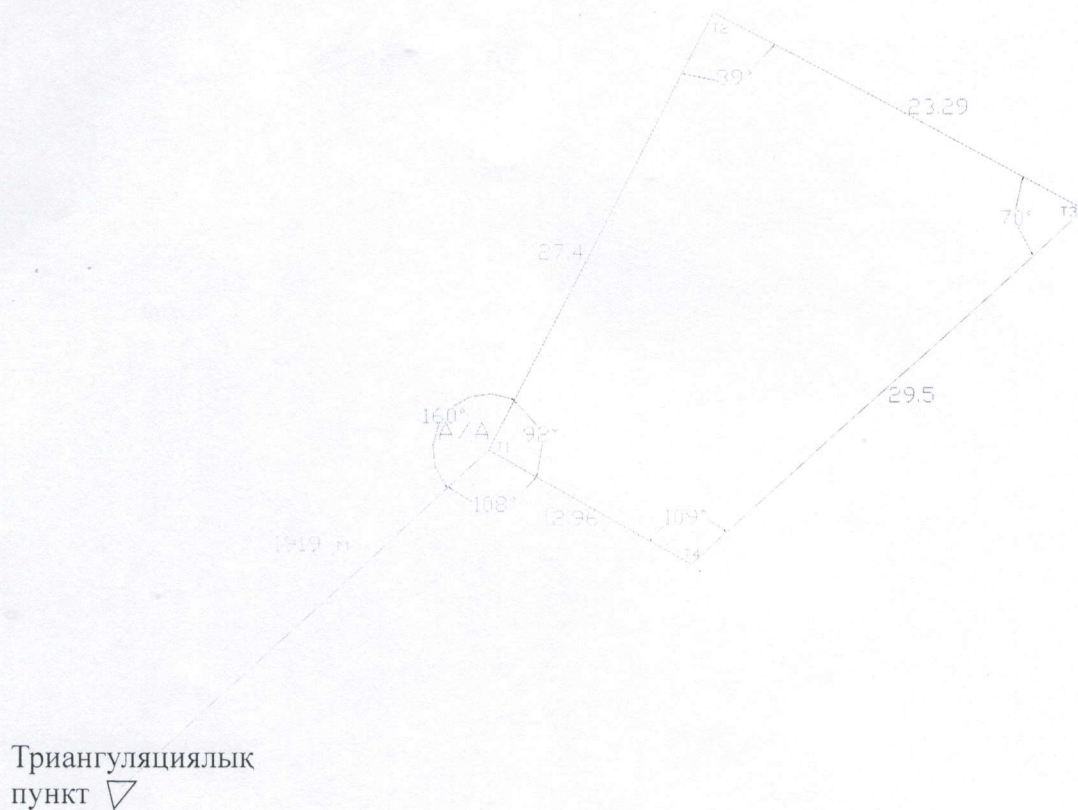
Түсірілім кезінде қолданылған геодезиялық приборлар: GPS LEICA RX 1200

Өлшеу жұмыстарын жүргізген: Жанабаев Е.



«04» 08 2020 ж

Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттар) қызмет көрсету үшін
объектінің атауы
«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі
жер пайдаланудың атауы
берілген жер учаскесінің шекарасын ауыструдың (қалпына келтірудің)
жұмыс сызбасы

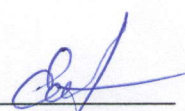


Шектесу тізімдерінің сипаты

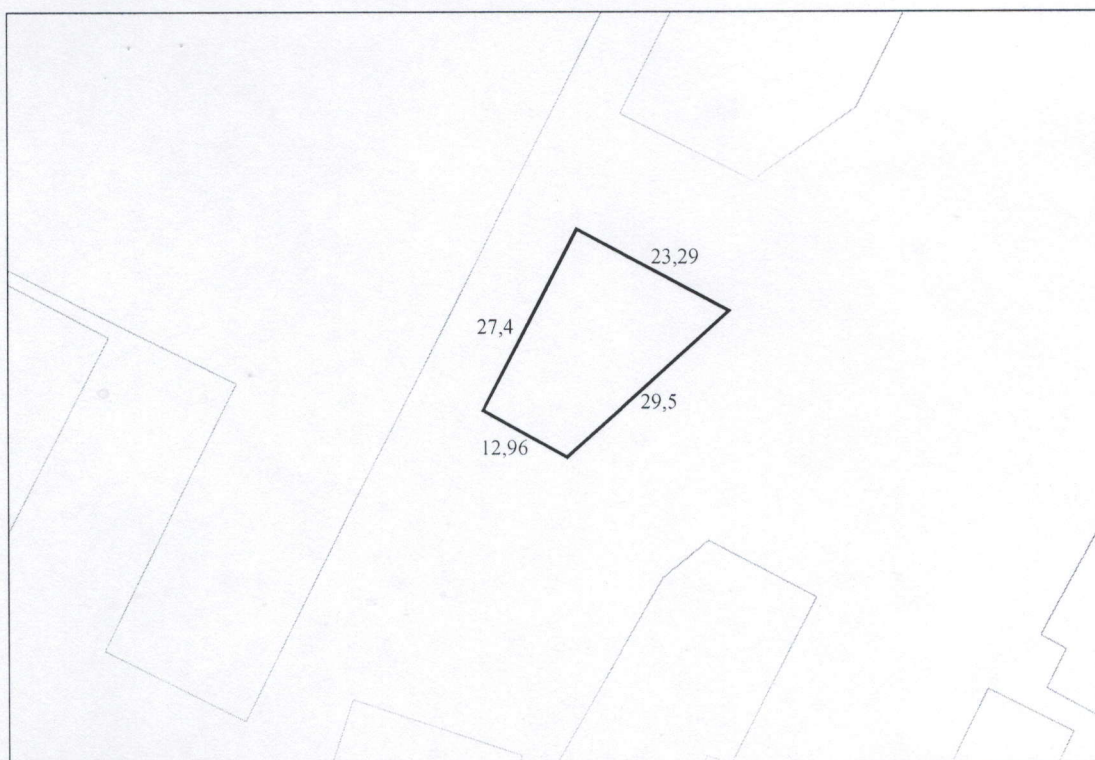
А-дан А-ға дейін: елді мекен жерлері

Орындаушы: жерге орналастырушы
(лауазымы)

Жанабаев Е.
(аты-жөні)


(қолы)

Нобайлар



Орындаушы: жерге орналастырушы
(лауазымы)

Жанабаев Е.
(аты-жөні)


(қолы)

Жер учаскесінің шекаралары жақтарының ұзындықтары мен координаталарының жиынтық ведомосі

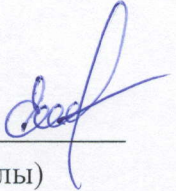
«Түпқараған аудандық жер қатынастар, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі
(жер пайдаланушының атауы)

77981

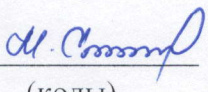
Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	23672.0846	169075.8524	
2	23684.6544	169100.2043	
3	23705.2410	169089.3120	
4	23683.3796	169069.5073	

Периметрі: 93 (м2)

Алаңы: 0,05 га

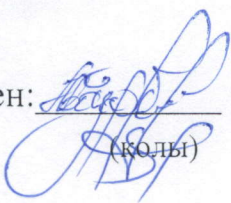
Ведомості жасаған: 
(қолы)

Жанабаев Е. «__» ____ 2020 ж.
(аты-жөні) (күні)

Ведомості тексерген: 
(қолы)

Макенов Е. «04» 08 2020 ж.
(аты-жөні) (күні)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімінің МЖК ААЖ жүргізді.

Салыстырып тексеруді жүргізген: 
(қолы)

Адишаева Л. «04» 08 2020 ж.
(аты-жөні) (күні)

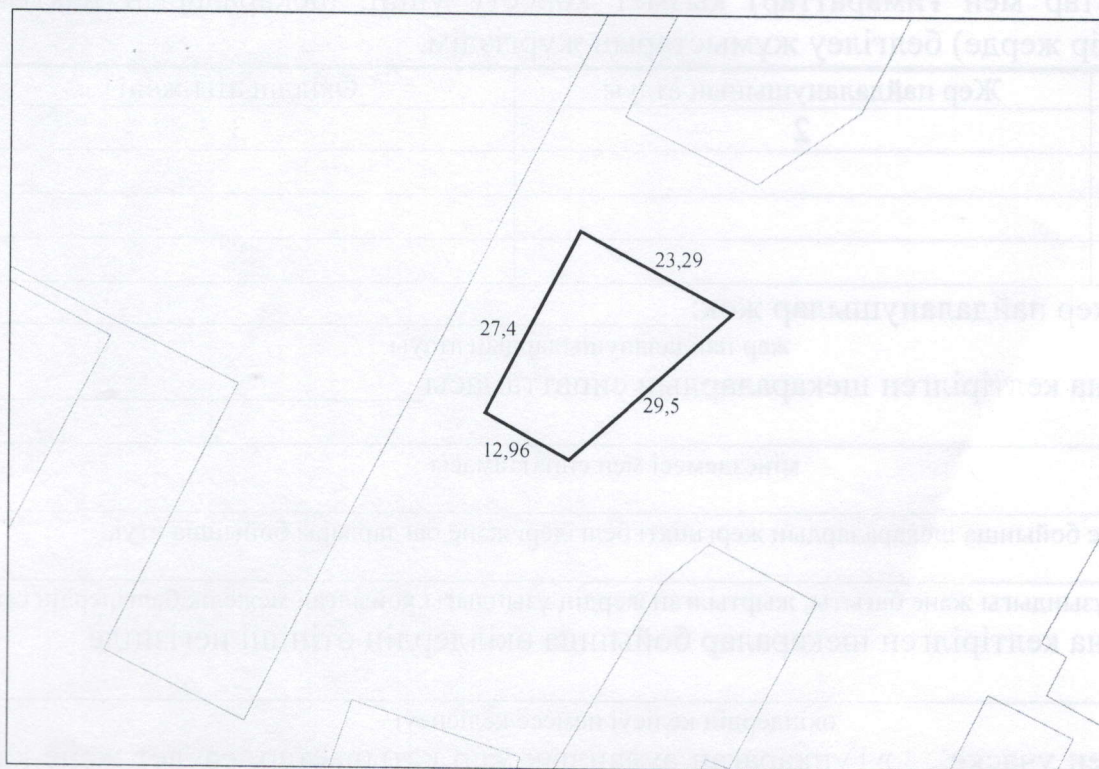
« _____ » 2020
(күні) (айы) (жылы)

КОЛЫ

**Жер учаскесінің шекараларын нақтылы (белгілі бір жерде)
белгілеу схемалық сызбасы**

« » 2020
(күні) (айы) (жылы)

Ауданы 0,05



Шектесу тізімдерінің сипаты

А-дан А-ға дейін: елді мекен жерлері

Орындаған: Жанабаев Е.

Handwritten signature of Zhanaabayev E.

Жерге орналастыру шаруашылығының өкілі: «Түпқараған аудандық жер қатынастар,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі _____