«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ ӨСКЕМЕН ҚАЛАЛЫСЫҢ БӨЛІМІ

070002, Өскемен қаласы,
Шәкәрім даңғылы, 152,
тел./факс: 8(7232) 56-07-56
e-mailvko_kensenao@gov4c.kz

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСКА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НАО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

070002, город Усть-Каменогорск,
проспект Шакарима, 152,
тел./факс: 8(7232) 56-07-56
e-mailvko_kensenao@gov4c.kz

**И.О. Руководителя ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»**
**К. Кужамбетову**

*На исх. №454 от 12.02.2026 г.*

Отдел города Усть-Каменогорска по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО предоставляет акты определения кадастровой (оценочной) стоимости по испрашиваемым земельным участкам:

*1) площадью 1,2782 га для проектирования, строительства и размещения детского сада на 300 мест в 19 жилом районе, позиция 108;*
*2) площадью 2,0416 га для проектирования, строительства и размещения ЦОД (центра обработки данных) в районе Самарского шоссе.*

Так же предоставляем сведения о прохождении границ водоохранных зон/полос:

- *участки расположены за границами установленных водоохранных полос и зон .*

**Руководитель** К.У. Сыдыков

*исп: Онищенко Ж.А.*
*тел: 56 07 56 (вн. 156)*

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша бірыңғай байланыс орталығы" ақпараттық-анықтамалық қызметі

1414

"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер

Алу күні мен уақыты
Дата получения

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ
ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАЛЫСЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА
УСТЬ-КАМЕНОГОРСК
ПО РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВОДЛЯ ГРАЖДАН»
ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі
№ 210

# Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Өтініш беруші:
   Заявитель: ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска", ЖСН/ИИН 000440004303
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (бар болса)/ Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 05-085-
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: балабақшаны жобалау, салу және орналастыру үшін
4. Целевое назначение земельного участка: для проектирования, строительства и размещения детского сада
5. Жер учаскесінің орналаскан жері: Шығыс Қазакстан облысы, Өскемен қаласы, 19 тұрғын ауданы, 108 позиция

   Местоположение земельного участка: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, 19 жилой район, позиция 108

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

| Шаршы, гектар<br>Площадь, гектар | Жер үшін төлемнің базалықмөлшерлемесі, теңге<br>Базовая ставка платы за землю, теңге | Түзету коэффициенті<br>Поправочный коэффициент | Кадастрлық (бағалау) құны, теңге<br>Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|---|---|---|---|
| 1,2782 | 2114 | 1,47 | 39 721 088 |

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: отыз тоғыз миллион жеті жүз жирма бір мың сексен сегіз *теңге* құрайды

   Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка: составляет *тридцать девять миллионов семьсот двадцать одна тысяча восемьдесят восемь теңге*
8. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындады. «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІККОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

   Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Руководитель** К.У. Сыдыков