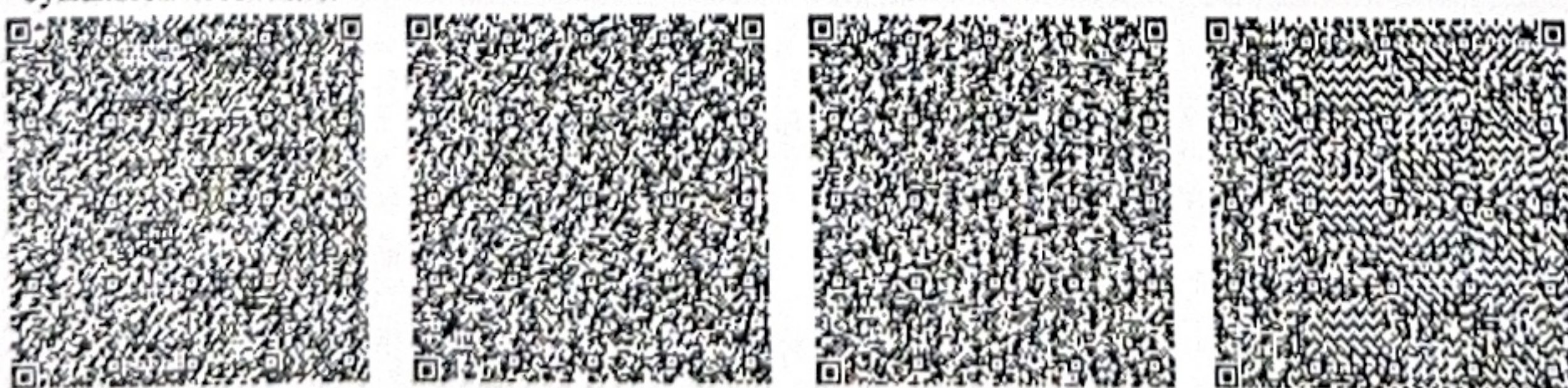




**Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары**  
**Земельно-кадастровый план земельного участка**  
**№2025-8085424**

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 04:059:024:7700  
Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_  
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): Атырау обл., Жылыой ауд., Күлсары к.(Теміржолшылар ы/а)  
обл. Атырауская, р-н Жылыойский, г. Кульсары(мкр.  
Привокзальный)  
Адрес (регистрационный код адреса): \_\_\_\_\_  
Жер санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері  
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)  
Жер учаскесінің алаңы (гектар): 1.5600  
Площадь земельного участка (гектар): 1.5600  
Нысаналы мақсаты: теміржол тұйығын салу үшін  
Целевое назначение: для строительства железнодорожного тупика  
Құқық түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану  
Вид права: временное возмездное землепользование  
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: \_\_\_\_\_  
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: \_\_\_\_\_  
Жер учаскесінің бөлінуі: Бөлінбейтін  
(бөлінеді, бөлінбейді)  
Делимость земельного участка: Неделимый  
(делимый, неделимый)  
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны  
(заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): 22 885 200 тг  
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права  
землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на  
бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»  
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Жылыойского района по регистрации и  
земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области



**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері**  
**Посторонние земельные участки в границах плана**

| Жоспардағы № /<br>№ на плане | Жоспар шекарасындағы жат жер<br>учаскелерінің кадастрлық нөмірлері /<br>Кадастровые номера посторонних<br>земельных участков в границах плана | Алаңы (гектар)<br>Площадь (гектар) |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| ---                          | ---                                                                                                                                           | ---                                |

**Ескертпе:**

*Жер-кадастрлық жоспар әсергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.*

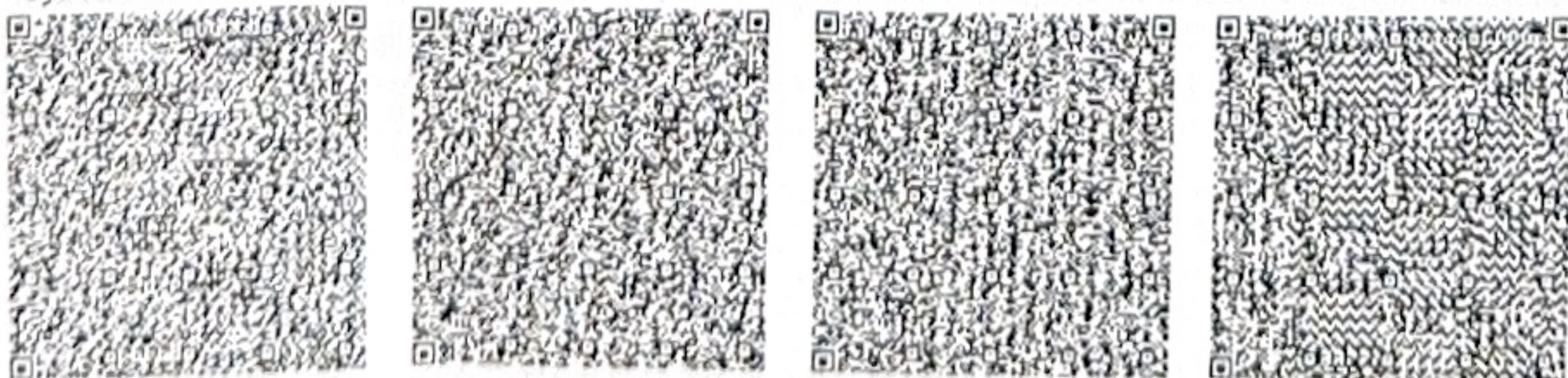
*Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.*

**Примечания:**

*Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.*

*Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.*

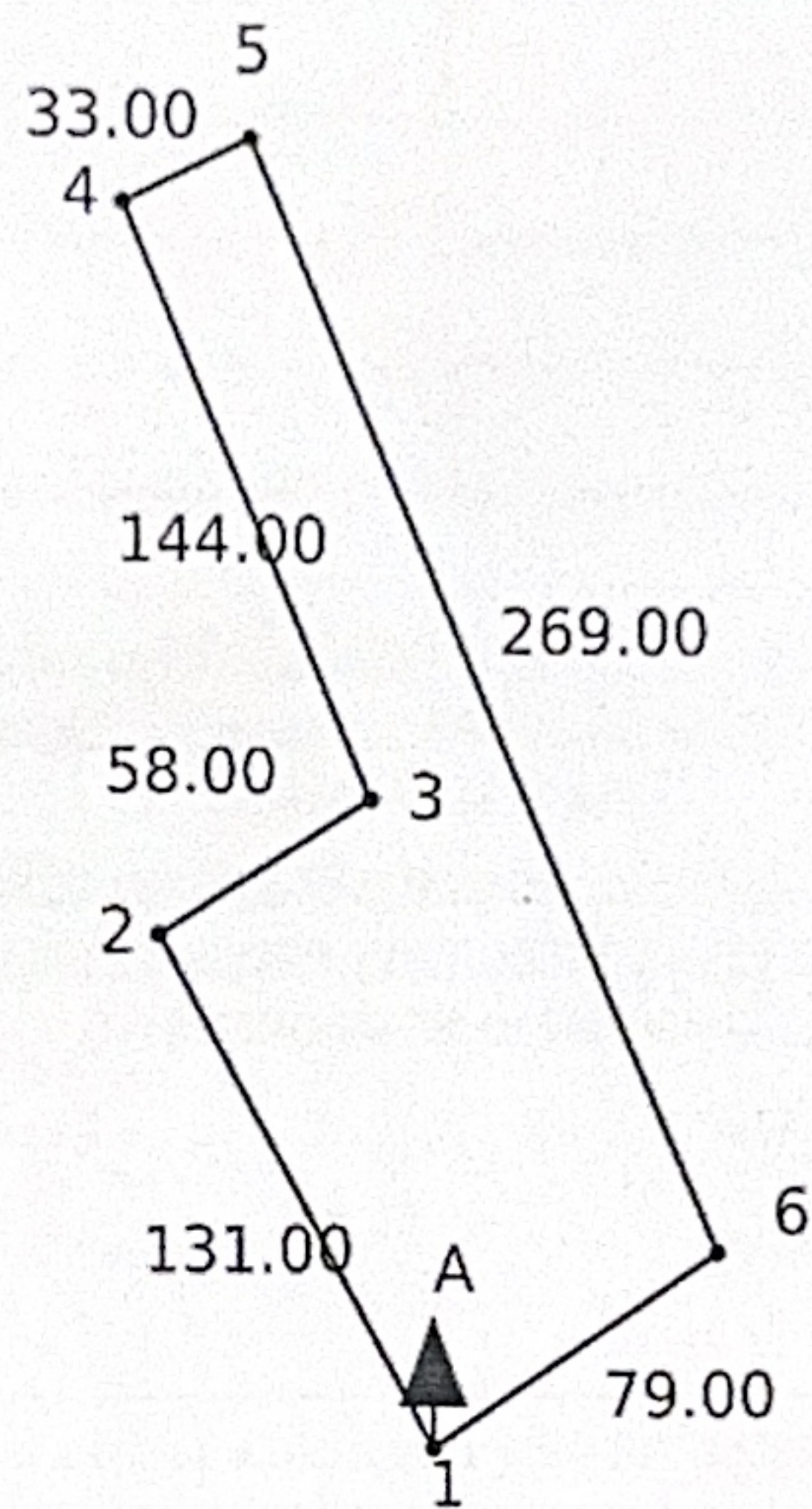
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі  
 \*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области



# Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Масштаб: 1:5000

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

А-дан А-ға дейін: Земли г. Кульсары

Описание смежных участков (кадастровые номера):

От А до А: Земли г. Кульсары



Сызық өлшемінің ауысуы /  
Выноска мер линий

Нүкте нөмірі /  
Номер точек

Сызық өлшемі /  
Мера линий

1-2

130.0

2-3

58.0

3-4

144.0

4-5

33.0

5-6

269.0

6-1

79.0

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі жасалды  
(ұйымның атауы)

Земельно-кадастровый план изготовлен Отдел Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области  
(наименование организации)

М.О.

2025 жылғы «22» желтоқсан

М.П.

(қолы/подпись)

«22» декабря 2025 года

Басшы

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О.

20\_\_ жылғы «\_\_»\_\_

М.П. (қолы/подпись)

(Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии)

«\_\_»\_\_ 20\_\_ года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 25-0409-17690 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 25-0409-17690.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.

Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.