

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Мендыкаринского района"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-185-011-**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства и обслуживания объекта коммерческой зоны**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Мендыкаринский район, Ломоносовский сельский округ, с. Каскат, ул. 40 лет Победы, уч. 6/1**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-185-011-	16590,0000	203.55	1	3376894.5
Итого	16590,0000			3376894.5

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Мендыкаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



Руководитель Волочай Т.А.

Гл. специалист

Исполнитель Мальцев Сергей Вячеславович

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
занды тұлғаның **"Мендіқара ауданының жер қатынастары бөлімі"** Мемлекеттік мекемесі
жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-185-011-**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Коммерциялық аймақ объектісін салу және қызмет
көрсету үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Мендіқара ауданы, Ломоносов
ауылдық округі, Қасқат а., 40 лет Победы көш., 6/1 телім**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-185-011-	16590,00 00	203.55	1	3376894.5
Жиыны	16590,00 00			3376894.5

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Мендіқара ауданының тіркеу және жер
кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы
анықталды**



М.О.

(қолы)

Басшы Волочай Т.А.

Күні 08.12.2021

Бас маманы

Орынд. Мальцев Сергей Вячеславович