Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
2-қосымша

Келісілді, тапсырыс беруші:

"Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі"ММ

_____А.Үсенқызы

"____"_____2025 ж.

Бұйрығымен бекітілді:

"Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің бөлім басшысы

_____А.Үсенқызы

№____ "____" _____2025 ж.

Жарсуат ауылдық округі, Қызылжар ауылы, Қызылжар көшесінде орналасқан кәсіпкерлік мақсаттағы объекті үшін берілген жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын 3 жыл мерзімге беру жөніндегі

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер телімінің орналасқан жері (мекен-жайы): Жарсуат ауылдық округі, Қызылжар ауылы, Қызылжар көшесі

Жобаны әзірлеуші: : «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Атырау облысы бойынша филиалының - Индер аудандық бөлімі.

Бөлім басшысының м.а.: **Б.Ускалиева**

Орындаушы: **Г.Ғалымжанова**

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ИНДЕР АУДАНЫ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ ИНДЕРСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

060200, Атырау облысы,
Индербор кенті, Мендіғалиев к-сі,30-12,
тел/факс: 8-712 (34) 2-17-86, 2-17-96,

060200, Атырауская область,
пос. Индербор, ул.Мендигалиева,30-12,
тел/факс:8-712(34) 2-17-86, 2-17-96

_____№ 06-04-07-01-47/847
12.12.2025 жыл

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық бөлімінің басшысы А.Мусағалиевке

Сізден, ауыл шаруашылығы мақсатында конкурсқа және кәсіпкерлік мақсатта аукционға шығарылатын жер телімдерінің жерге орналастыру жобаларын жасақтап беруіңізді сұраймын. Жұмыстың сметасы жасақталып, келісім шарт жасақталды.

Жалғанды: жер таңдау актілері, комиссия қорытындысынан үзінді - 37-парақ;

Бөлім басшысы **А.Үсенқызы**

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ИНДЕР АУДАНЫ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

060200, Атырау облысы.
Индербор кенті, Мендігалиев к-сі.30-12.
тел/факс: 8-712 (34) 2-17-86, 2-17-96.

АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИНДЕРСКИЙ РАЙОННЫЙ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

060200. Атырауская область,
пос. Индербор, ул.Мендигалиева.30-12.
тел/факс:8-712(34) 2-17-86, 2-17-96

№ _____
11 желтоқсан 2025 жыл

Аудандық жер комиссиясының 2025 жылдың 11 желтоқсандағы №33 хаттамасынан үзінді

«Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің жылыжай, өндірістік база, жеміс ағашын өсіру және кәсіпкерлік мақсаттағы обьект үшін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға ұсынылған жер телімдерінің жер таңдау актілерін қарап, төмендегідей **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАНДЫ:**

1) Индер ауданы, Есбол ауылы, кірме жол бойынан көлемі 3,0 га жер телімін жылыжай үшін жер телімін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен 3 жыл мерзімге жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға **келісім берілсін;**

2) Индер ауданы, Жарсуат ауылдық округінен көлемі 2,0 га жер телімін өндірістік база үшін жер телімін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен 3 жыл мерзімге жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға **келісім берілсін;**

3) Индер ауданы, Жарсуат ауылдық округі, Қызылжар ауылы, Қызылжар ешесінен көлемі 1,0 га жер телімін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен жыл мерзімге кәсіпкерлік мақсаттағы обьект үшін жер телімін жер сауда-аттығына (аукционға) шығаруға **келісім берілсін;**

4) Индер ауданы, Жарсуат ауылдық округі, Ақтан ауылынан көлемі 1,0 га жер телімін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен 3 жыл мерзімге жеміс ағашын өсіру үшін жер телімін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға **келісім берілсін;**

Комиссия басшысы **А.Үсенқызы**

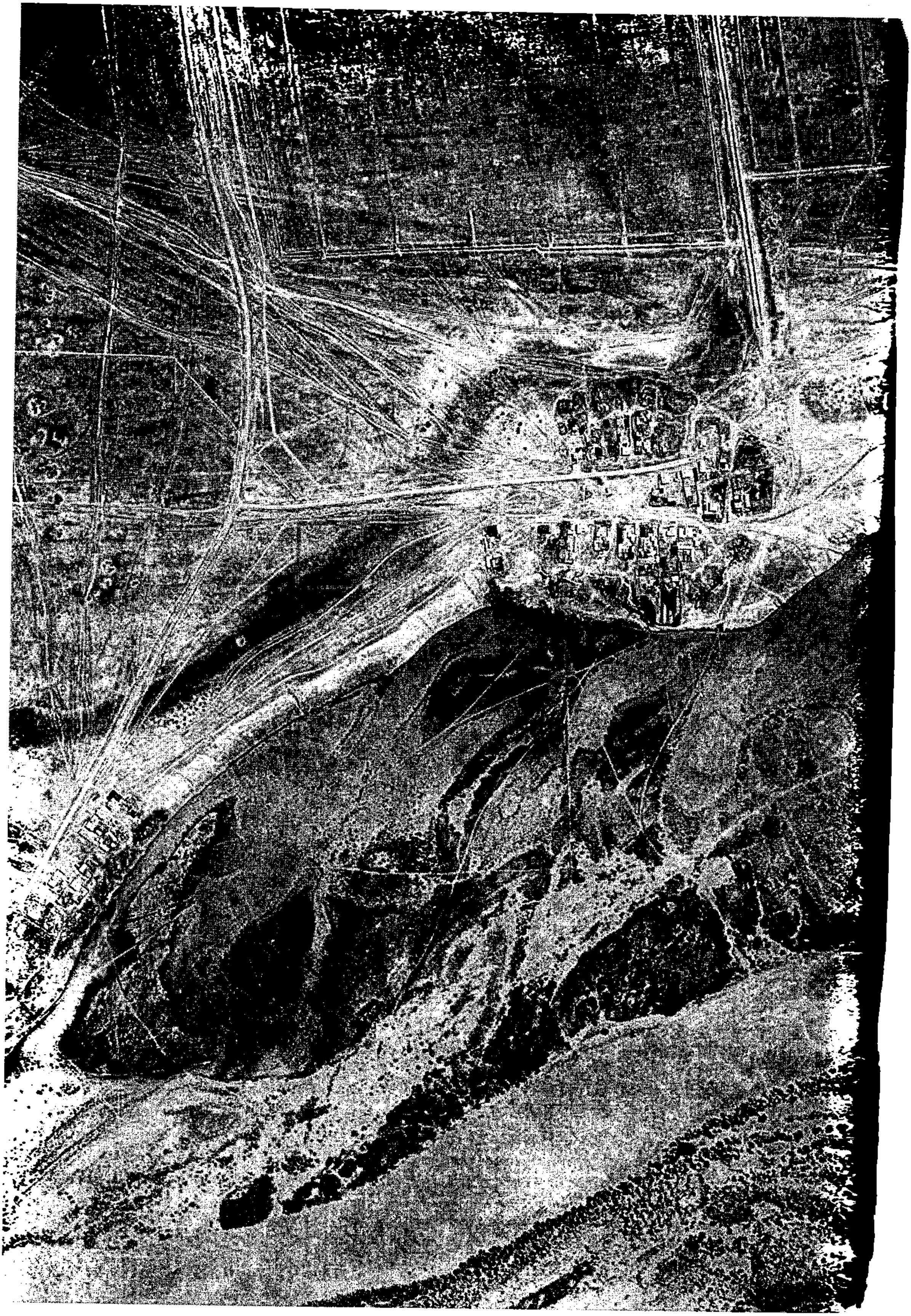
Жер учаскелеріне алдын-ала жер таңдау
АКТІСІ

Индербор кенті «20» қараша 2025 ж.

Тапсырысшы: Индер аудандық жер қатынастары,сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ.
Сұралып отырған жер учаскесінің нысаналы мақсаты: кәсіпкерлік мақсаттағы объекті үшін.
Орналасқан орыны: Жарсуат ауылдықокругі, Қызылжар ауылы, Қызылжар көшесі.
Көлемі: 1,0 га.
Учаскенің бедері: тегіс жер.
Жер санаты: елді мекен жерлері.

Жалғанды: кескіндеме;

Аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы:	А.Үсенқызы
Аудандық құрылыс бөлімінің басшысы:	Д.Ілиясов
«Атырау-Жарық» АҚ Индер аудандық ЭЖБ-нің басшысы:	Е.Мусагалиев
«ҚазақГазАймақ» АҚ Атырау өндірістік филиалы Индер газ учаскесінің басшысы:	Е.Құлғалиев
«Индер» желілік техникалық учаскесінің бастығы:	Р.Мухамбеткалиев
Аудандық тұрғын үй, коммуналдық-шаруашылығы,жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімінің басшысы:	Ш.Габбасов
«Индер Су» ШЖҚ КМК директоры:	Т.Ерғазиев
Жарсуат ауылдық округі әкімі:	Д.Қапашев



К

Тап

Же

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
8-қосымша

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген Аудандық жер комиссиясының 2025 жылдың 11 желтоқсанындағы №33 хаттамасы, 2025 жылғы 20 қарашадағы жер учаскелеріне алдын-ала жер таңдау актісі жүргізілді

Жер пайдаланушы: "Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі"ММ

Жер телімінің орналасқан жері: Жарсуат ауылдық округі, Қызылжар ауылы, Қызылжар көшесі

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: Аудандық жер комиссиясының 2025 жылдың 11 желтоқсанындағы №33 хаттамасы, 2025 жылғы 20 қарашадағы жер учаскелеріне алдын-ала жер таңдау актісі жасақталды.

Жер телімінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің мемлекеттік актісі бойынша.

Жер телімінің ауданы 1 га

Жер телімінің нысаналы мақсаты: кәсіпкерлік мақсаттағы объекті үшін

Қосымша түсініктеме: Жер телімінің бұрылыс айналма нүктелері ординаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы" ҚК Атырау облысы бойынша филиалының - Индер аудандық бөлімшесінде алады.

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру:

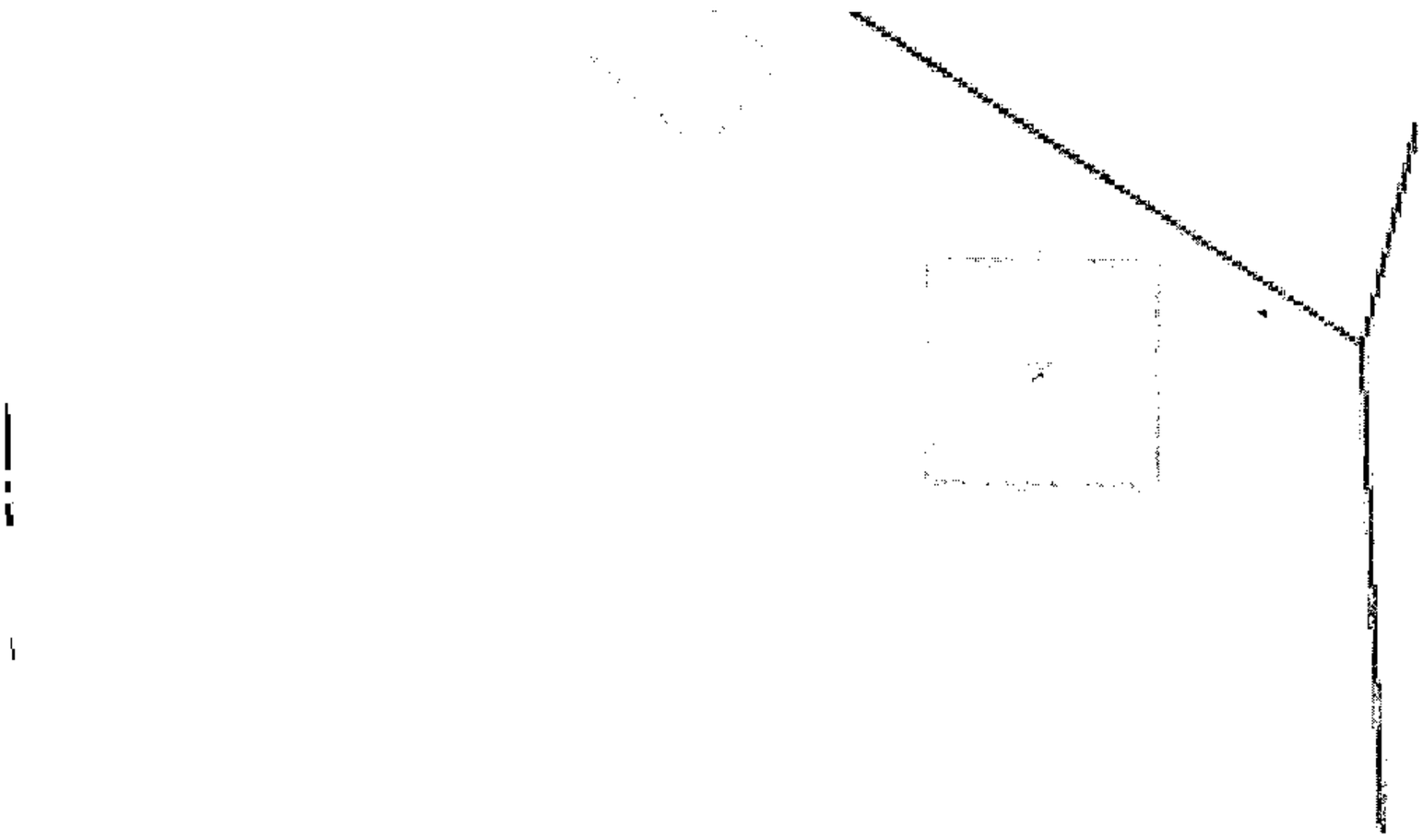
Орындаушы : ***Г. Ғалымжанова***

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
9-қосымша

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: "Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет
Жер учаскесінің орналасқан жері: Жарсуат ауылдық округі, Қызылжар ауылы, Қызылжар көшесі

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: кәсіпкерлік мақсаттағы объекті үшін



Атауы	А.Ә.Т	Ауданы,га	1	1	1
		1 га			
Орындаушы	Г. Ғалымжанова		Күні	22 Желтоқсан 2025 ж.	

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
12-қосымша

Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы - Индер аудандық бөлімімен графикалық деректеріне сәйкес

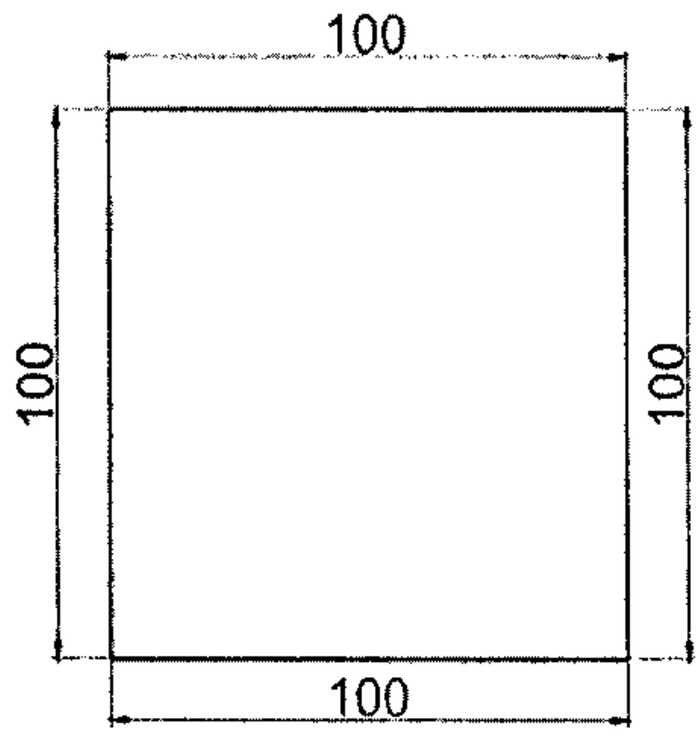
Ускалиева Б. **22 Желтоқсан 2025 ж.**

(Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі)

Ескерту. 12-қосымшаның тақырыбы жаңа редакцияда - ҚР Ұлттық экономика министрінің 22.12.2015 № 782 (01.03.2016 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлық номері	**04-060-**	Ауданы, га	**1 га**
Жер учаскесінің орналасқан жері	**Жарсуат ауылдық округі, Қызылжар ауылы, Қызылжар көшесі**	Жер санаты	**елді мекен жері**
Нысаналы мақсаты	**кәсіпкерлік мақсаттағы объекті үшін**		

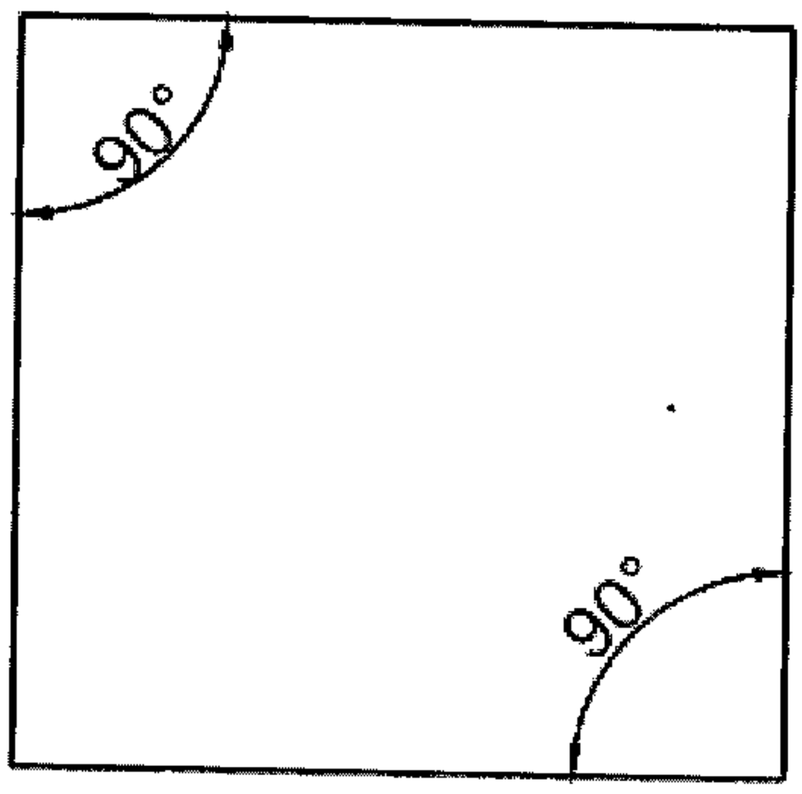


Орындаушы : Г. Ғалымжанова

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
15-қосымша

Абрис

М 1: 500



Орындаушы : _____Г. Ғалымжанова

Жерге [illegible]
әзірлеу [illegible]
орналастыр[illegible]
орындау кағи[illegible]
17-қосымша

Жер учаскесінің шекаралары жақтарының

ұзындықтары мен координаталарының жиынтық ведомості

Ескерту. 18-қосымша жаңа редакцияда - ҚР Ұлттық экономика министрінің 22.12.2015 № 782 (01.03.2016 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

"Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі"ММ

Жарсуат ауылдық округі, Қызылжар ауылы, Қызылжар көшесі

(жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар	Координаталар
	X	У
1	-13858,9594	136489,3034
2	-13858,9594	136589,3034
3	-13758,9594	136589,3034
4	-13758,9594	136489,3034

Периметрі: 400.0 м. (10000 ш.м)

Алаңы: 1 га

Ведомості жасаған: _____ Г. Ғалымжанова

(қолы)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Атырау облысы бойынша филиалының - Индер аудандық бөлімі жүргізді.

Салыстырып тексеруді жүргізген: _____Г.Ғалымжанова. «22» желтоқсан 2025 ж.

(Т.А.Ә) (күні)