Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 022 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Логистикалық орталық үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Ақмаржан шағын ауданы, Мыңбұлақ көшесі,нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**10 000**	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**1230**	тг/м2
Бағалау аймағы	**II**	-
Түзету коэффициенті	**1,5**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**18 450 000**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
18 450 000 (он сегіз миллион төрт жүз елу мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**10 000**	м²
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**18 450 000**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**18 450 000 х 6 % = 1 107 000**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері –
1 107 000 (бір миллион бір жүз жеті мың) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәспорнының атауы)

М.О. _____ директор А. Абибуллаева

(қолы)

Күні « 20 » мамыр 2025 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова _____