

**Акт**  
**определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

1. Акт составлен в соответствии с заявлением юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная"** в связи с оценкой земельного участка
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-193-002-**
3. Целевое использование земельного участка: **для размещения временного легкосъёмного нестационарного торгового павильона**
4. Местоположение земельного участка: **г.Костанай, район КСК (возле супермаркета "Солнечный"), земельный участок №4**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения) | Площадь, кв.м | Базовая ставка платы за землю, тенге | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| <b>2</b>                                                                                                         | <b>20</b>     | <b>1357</b>                          | <b>1,85</b>             | <b>50 209,00</b>                         |
| <b>Итого</b>                                                                                                     | <b>20</b>     |                                      |                         | <b>50 209,00</b>                         |

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **50 209,00 тенге (Пятьдесят тысяч двести девять тенге 00 тиын)**
7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)



**Руководитель Богданов А.А.**

Дата 20.07.2022г.

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау  
актісі**

1. Акті өтінімі негізінде жасалды заңды тұлғаның **"Қостанай қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-193-002-**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **коммерциялық аймақ объектілеріне қызмет көрсету үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай қ., ҚМШК ауданы ("Солнечный" супермаркетінің жанында), №4 жер телімі**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін) | Ауданы, шаршы метр | Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге | Түзету коэффициенті | Бағалау құны, теңге |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>2</b>                                                                                                               | <b>20</b>          | <b>1357</b>                                | <b>1,85</b>         | <b>50 209,00</b>    |
| <b>Жиыны</b>                                                                                                           | <b>20</b>          |                                            |                     | <b>50 209,00</b>    |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **50 209,00 теңге (Елу мың екі жүз тоғыз теңге 00 тиын)**
7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **Қостанай қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»** коммерциялық емес акционерлік қоғамының **Қостанай облысы бойынша филиалы** анықталды

М.О. \_\_\_\_\_

(қолы)



**Басшысы Богданов А.А.**

Күні 2022ж.20.07