



Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2024-2162244

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

Кадастровый номер земельного участка:

09:134:025:601

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды):

Қарағанды обл., Абай ауд., Топар к., 025 ес.кв.(Қарағанды облысы, Абай ауданы, Топар кенті)

Адрес (регистрационный код адреса):

обл. Карагандинская, р-н Абайский, п. Топар, уч. кв. 025(Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар)

Жер санаты:

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель:

Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесінің алаңы (гектар):

0.1098

Площадь земельного участка (гектар):

0.1098

Нысаналы мақсаты:

сауда павильондары мен балалар аттракиондарын орнату

Целевое назначение:

установка торговых павильонов и детских аттракционов

Құқық түрі:

уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану

Вид права:

временное возмездное долгосрочное землепользование

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, 5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану құқығына билік ету құқығымен

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

соблюдение санитарных, экологических норм, с правом распоряжения правом временного землепользования сроком 5 лет

Жер учаскесінің бөлінуі:

Бөлінбейтін

(бөлінсіді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка:

Неделимый

(делимый, неделимый)

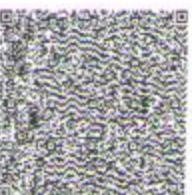
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда):

1 647 000 тг

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права

землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕРЖН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Отдел Абайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар) Площадь (гектар)
---	---	---

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

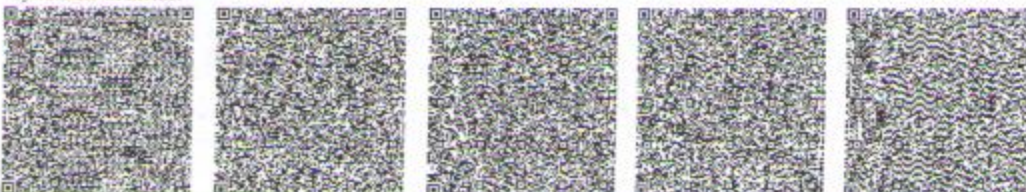
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.

Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

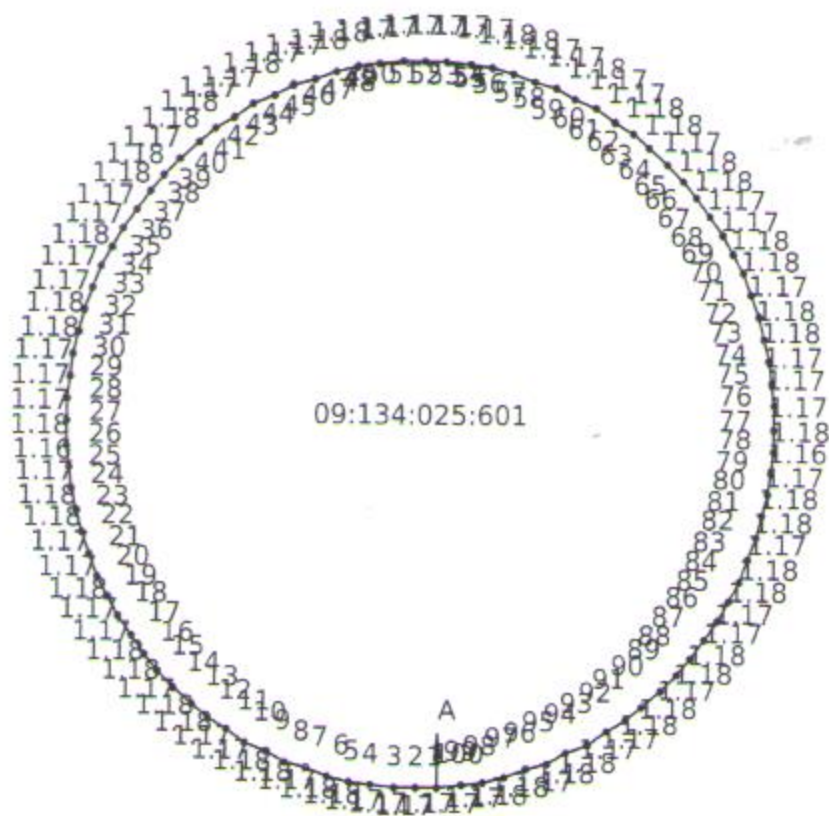
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркесу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Абайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Пожарительство для граждан» по Карагандинской области

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб: 1:500

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

А-дан А-ға дейін: Земли п. Топар

Описание смежных участков (кадастровые номера):

От А до А: Земли п. Топар

Сызық өлшемінің ауысуы /
Выноска мер линий

Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	1.17
2-3	1.17
3-4	1.17
4-5	1.17
5-6	1.18
6-7	1.18
7-8	1.17
8-9	1.18
9-10	1.18
10-11	1.17
11-12	1.17
12-13	1.18
13-14	1.18
14-15	1.17
15-16	1.18
16-17	1.18
17-18	1.17
18-19	1.17
19-20	1.18
20-21	1.17
21-22	1.17
22-23	1.18
23-24	1.18
24-25	1.17
25-26	1.16
26-27	1.18
27-28	1.17
28-29	1.17
29-30	1.17

Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
30-31	1.18
31-32	1.18
32-33	1.17
33-34	1.17
34-35	1.18
35-36	1.17
36-37	1.17
37-38	1.18
38-39	1.18
39-40	1.17
40-41	1.18
41-42	1.18
42-43	1.17
43-44	1.17
44-45	1.18
45-46	1.17
46-47	1.17
47-48	1.18
48-49	1.18
49-50	1.17
50-51	1.17
51-52	1.17
52-53	1.17
53-54	1.17
54-55	1.17
55-56	1.18
56-57	1.18
57-58	1.17
58-59	1.17
59-60	1.18

Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
60-61	1.17
61-62	1.17
62-63	1.18
63-64	1.18
64-65	1.17
65-66	1.18
66-67	1.18
67-68	1.17
68-69	1.17
69-70	1.18
70-71	1.18
71-72	1.17
72-73	1.18
73-74	1.18
74-75	1.17
75-76	1.17
76-77	1.17
77-78	1.18
78-79	1.16
79-80	1.17
80-81	1.18
81-82	1.18
82-83	1.17
83-84	1.18
84-85	1.18
85-86	1.17
86-87	1.17
87-88	1.18
88-89	1.18
89-90	1.17

Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
90-91	1.18
91-92	1.18
92-93	1.17
93-94	1.17
94-95	1.18
95-96	1.18
96-97	1.17
97-98	1.18
98-99	1.18
99-100	1.17
100-1	1.17

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі жасалды (ұйымның атауы)

Земельно-кадастровый план изготовлен Отдел Абайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

(наименование организации)

М.О. 2024 жылғы «11» шілде
М.П. (қолы/подпись) «11» июля 2024 года

Басшы (жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О. М.П. (қолы/подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии))

2024 жылғы «17» 07
«17» 07 2024 года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 24-0911-1483 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 24-0911-1483.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күйінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.