Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Мендыкаринского района"**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **нет**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства и обслуживания объекта коммерческой зоны**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Мендыкаринский район, Ломоносовский сельский округ, с. Каскат, ул. 40 лет Победы, уч. 1/6**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
нет	**3629,0000**	**203.55**	**1**	**738682.95**
Итого	**3629,0000**			**738682.95**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____ (подпись) **Руководитель Асатов М. И.**

Дата 25.07.2022

_____ **Гл. специалист**

_____ **Исполнитель Мальцев Сергей Вячеславович**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **"Мендіқара ауданынң жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі**

жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **нет**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Коммерциялық аймақ объектісін салу және қызмет көрсету үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Мендіқара ауданы, Ломоносов ауылдық округі, Қасқат а., 40 лет Победы көш., 1/6 телім**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
нет	**3629,0000**	**203.55**	**1**	**738682.95**
Жиыны	**3629,0000**			**738682.95**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қостанай қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. (қолы)

Басшы Асатов М. И.

Күні 25.07.2022

_____ **Бас маманы**

_____ **Орынд. Мальцев Сергей Вячеславович**