

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная"** в связи с оценкой земельного участка
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-193-042-611**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства железнодорожных путей**
4. Местоположение земельного участка: **г.Костанай, ул. Промышленная, 41**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
6	3402	1357	1,3	6 001 468,20
Итого	3402			6 001 468,20

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **6 001 468,20 тенге (Шесть миллионов одна тысяча четыреста шестьдесят восемь тенге 20 тиын)**
7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**



Руководитель Богданов А.А.

Дата 25.05.2022г.

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті өтінімі негізінде жасалды заңды тұлғаның **"Қостанай қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-193-042-611**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **теміржол жолдарының құрылысы үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай қ., Промышленная көш., 41**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
6	3402	1357	1,3	6 001 468,20
Жиыны	3402			6 001 468,20

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **6 001 468,20 теңге (Алты миллион бір мың төрт жүз алпыс сегіз теңге 20 тиын)**
7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **Қостанай қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды.**



Басшы Богданов А.А.

Күні 2022ж.25.05