Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 - 156 – 086**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **көп қабатты тұрғын үй құрылысы үшін және көркейту көгалдандыру үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**6380,0**	м^2
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**2300,0**	тг/м2
Бағалау аймағы	**III**	-
Түзету коэффициенті	**1,0**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**14 674 000**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **14 674 000 (он төрт миллион алты жүз жетпіс төрт мың)** теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің мемлекеттің жалға өтеулі құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**6380,0**	м^2
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**14 674 000**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**14 674 000 x 6 % = 880 440**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – **880 440 (сегіз жүз сексен мың төрт жүз қырық) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәспорнының атауы)

М.О. _____ директор А. Абибуллаева

(қолы)

Күні «20 » тамыз 2025 жыл

орындаған: Ж. Халыков _____